



Obec Úžice

Nádražní 200, 277 45 Úžice

tel. 315 728 051, 604 666 276

DS: mq5a7ph

č.j. 412/2024

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OBCE ÚŽICE č. 1/2024, kterým se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci

Zastupitelstvo obce Úžice, jako orgán obce příslušný dle ust. § 12 odst. 1) písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a dle ust. § 84 odst. 2) písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

vydává

v souladu s ust. § 12 odst. 1) písm. b), § 12a a § 12e zákona o dani z nemovitých věcí a s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

usnesením č. 2/5/24 ze dne 19.6.2024

toto opatření obecné povahy:

Stanovení místního koeficientu a vymezení nemovitých věcí:

Místní koeficient daně z nemovitých věcí ve výši 4,0 se stanovuje pro dále vymezené nemovité věci – pozemky označené dle ust. § 12e odst. 1) zákona o dani z nemovitých věcí, všechny zdanitelné stavby na těchto pozemcích označené tak ve smyslu ust. § 12e odst. 3) zákona o dani z nemovitých věcí a všechny zdanitelné jednotky na těchto pozemcích označené tak ve smyslu ust. § 12e odst. 5) písm. a) a odst. 6) zákona o dani z nemovitých věcí:

Pozemky v katastrálním území Úžice u Kralup nad Vltavou, obec Úžice, okres Mělník, včetně všech zdanitelných staveb a všech zdanitelných jednotek na nich umístěných:

p.č. 135/1	p.č. 510/6	p.č. 554/13	p.č. 64/156	p.č. 64/83	stp.č. 236	stp.č. 35/6
p.č. 135/2	p.č. 510/7	p.č. 554/14	p.č. 64/157	p.č. 666	stp.č. 238	stp.č. 35/7
p.č. 136	p.č. 550/1	p.č. 554/15	p.č. 64/158	p.č. 667	stp.č. 260	stp.č. 35/8
p.č. 140/2	p.č. 550/2	p.č. 554/16	p.č. 64/159	p.č. 668	stp.č. 266	stp.č. 35/9
p.č. 140/27	p.č. 551/11	p.č. 554/17	p.č. 64/160	p.č. 670	stp.č. 267	stp.č. 352
p.č. 140/3	p.č. 551/12	p.č. 554/18	p.č. 64/161	p.č. 671	stp.č. 268	stp.č. 353
p.č. 140/30	p.č. 551/13	p.č. 554/19	p.č. 64/162	p.č. 675	stp.č. 269/1	stp.č. 363
p.č. 140/31	p.č. 551/14	p.č. 554/22	p.č. 64/166	p.č. 676	stp.č. 270	stp.č. 371
p.č. 140/33	p.č. 551/15	p.č. 554/23	p.č. 64/167	p.č. 680	stp.č. 271	stp.č. 372
p.č. 140/35	p.č. 551/16	p.č. 554/24	p.č. 64/168	p.č. 716	stp.č. 272	stp.č. 373
p.č. 140/6	p.č. 551/17	p.č. 554/3	p.č. 64/169	p.č. 717/1	stp.č. 273	stp.č. 374
p.č. 140/9	p.č. 551/18	p.č. 554/4	p.č. 64/170	stp.č. 219	stp.č. 274	stp.č. 375
p.č. 142/2	p.č. 551/19	p.č. 554/5	p.č. 64/171	stp.č. 220	stp.č. 275	stp.č. 376
p.č. 303/17	p.č. 551/2	p.č. 554/6	p.č. 64/172	stp.č. 222	stp.č. 277/2	stp.č. 377
p.č. 303/18	p.č. 551/20	p.č. 554/7	p.č. 64/173	stp.č. 223	stp.č. 278	stp.č. 385

p.č. 303/19	p.č. 551/21	p.č. 554/8	p.č. 64/174	stp.č. 224	stp.č. 279	stp.č. 386
p.č. 303/20	p.č. 551/22	p.č. 554/9	p.č. 64/175	stp.č. 338	stp.č. 280	stp.č. 387
p.č. 303/21	p.č. 551/23	p.č. 555	p.č. 64/176		stp.č. 281	stp.č. 388
p.č. 303/22	p.č. 551/24	p.č. 558	p.č. 64/177		stp.č. 282	stp.č. 389
p.č. 303/24	p.č. 551/26	p.č. 559/1	p.č. 64/178		stp.č. 283	stp.č. 390
p.č. 303/30	p.č. 551/27	p.č. 559/2	p.č. 64/179		stp.č. 284	stp.č. 402
p.č. 303/33	p.č. 551/28	p.č. 560	p.č. 64/180		stp.č. 285/1	stp.č. 412
p.č. 303/6	p.č. 551/29	p.č. 567	p.č. 64/181		stp.č. 286	stp.č. 418
p.č. 303/9	p.č. 551/3	p.č. 63	p.č. 64/182		stp.č. 287	stp.č. 425
p.č. 550/3	p.č. 551/30	p.č. 64/140	p.č. 64/183		stp.č. 288	stp.č. 448
p.č. 551/1	p.č. 551/31	p.č. 64/141	p.č. 64/184		stp.č. 289	stp.č. 452
p.č. 551/10	p.č. 551/4	p.č. 64/142	p.č. 64/185		stp.č. 313	stp.č. 454
p.č. 455/10	p.č. 551/5	p.č. 64/143	p.č. 64/186		stp.č. 32/2	stp.č. 456
p.č. 455/11	p.č. 551/6	p.č. 64/144	p.č. 64/187		stp.č. 322/1	stp.č. 457
p.č. 455/2	p.č. 554/2	p.č. 64/145	p.č. 64/30		stp.č. 323/1	stp.č. 461
p.č. 455/5	p.č. 554/20	p.č. 64/146	p.č. 64/36		stp.č. 324	stp.č. 468
p.č. 455/6	p.č. 554/21	p.č. 64/163	p.č. 64/59		stp.č. 337	stp.č. 98
p.č. 455/9	p.č. 551/8	p.č. 64/164	p.č. 672		stp.č. 342	stp.č. 185
p.č. 471/1	p.č. 551/9	p.č. 64/165	p.č. 673		stp.č. 35/1	stp.č. 480
p.č. 481/1	p.č. 552	p.č. 64/148	p.č. 674		stp.č. 35/10	
p.č. 551/7	p.č. 553	p.č. 64/149	p.č. 64/64		stp.č. 35/3	
	p.č. 554/1	p.č. 64/150	p.č. 64/73		stp.č. 35/4	
	p.č. 554/10	p.č. 64/151	p.č. 64/75		stp.č. 478	
	p.č. 554/11	p.č. 64/152	p.č. 64/76		stp.č. 479	
	p.č. 554/12	p.č. 64/153	p.č. 64/77			
	p.č. 64/147	p.č. 64/154	p.č. 64/78			
		p.č. 64/155	p.č. 64/79			
		p.č. 64/60	p.č. 64/81			

Pozemky v katastrálním území Netřeba, obec Úžice, okres Mělník, včetně všech zdanitelných staveb a všech zdanitelných jednotek na nich umístěných:

p.č. 156	p.č. 87/39	stp.č. 86
p.č. 159		

Odůvodnění:

Obec Úžice tímto opatřením obecné povahy v souladu s právními předpisy individualizuje výši daně z nemovitých věcí na svém území prostřednictvím místního koeficientu daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci, jakožto fiskálně ekologického nástroje, jehož účelem je alespoň částečná kompenzace dopadů a nákladů souvisejících s užíváním některých nemovitých věcí na území obce k podnikatelským účelům.

Území obce a život v obci jsou významným způsobem zatíženy výstavbou a provozováním podnikatelských areálů (výrobní i nevýrobní povahy), které se značnou měrou podílejí na zatížení společného prostoru a sdílené infrastruktury (technické a dopravní), znamenají zvýšenou ekologickou zátěž pro území obce a jsou zdrojem četných negativních externalit, zjm. znečištění, hluku, prachu, otřesů a dalších emisí a dopravního zatížení způsobujícího mj. opotřebování a poškozování místních komunikací. Negativně ovlivňují urbanistický charakter a estetický vzhled území a jsou příčinou úbytku přírodního prostoru (zjm. původně zemědělsky využívané půdy), což může mít, resp. má, nepříznivý dopad na ekosystémy a biodiverzitu, když současně dochází

k významnému úbytku životního prostoru pro jednotlivé druhy živočichů a zvěře, včetně významných dopadů na hospodaření a nakládání s vodou, a to jak s povrchovou, tak s podzemní. Kvalita života v obci je současně těmito externalitami význačně ovlivněna. Výnosy z vyššího zdanění takovýchto areálů má proto obec v úmyslu použít primárně na údržbu veřejného prostranství v obci, na opatření ke snížení negativních vlivů na životní prostředí a život obyvatel obce a na údržbu a opravy veřejné infrastruktury na území obce.

Proces vydání opatření obecné povahy:

Návrh opatření obecné povahy byl projednán a schválen zastupitelstvem obce Úžice na jeho zasedání dne 3.4.2024 usnesením č. 7/3/24.

Návrh opatření obecné povahy byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Úžice v době od 5.4.2024 do 6.5.2024, a to formou veřejné vyhlášky.

Součástí veřejné vyhlášky, jíž byl návrh opatření obecné povahy zveřejňován, bylo poučení o tom, že kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, může uplatnit u správního orgánu písemné připomínky ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění (s tím, že s připomínkami se bude správní orgán zabývat jako s podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádá se s nimi v jeho odůvodnění a že zmeškání úkonu nelze prominout), a že vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, a další osoby, které prokáží, že jejich práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění (s tím, že o námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, a že zmeškání úkonu nelze prominout).

Oproti návrhu opatření obecné povahy byl z moci úřední výčet nemovitých věcí, pro něž se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí, zúžen tak, aby do tohoto výčtu nebyly zahrnuty nemovité věci zařazené do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů a nevyužitelných ostatních ploch, na něž se dle ust. § 12ab odst. 6) zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient daně z nemovitých věcí stanovený tímto opatřením obecné povahy nevztahuje.

Námitky uplatněné vůči opatření obecné povahy a rozhodnutí o nich:

Proti návrhu opatření obecné povahy nebyly podány žádné námitky ve smyslu ust. § 172 odst. 5) správního řádu.

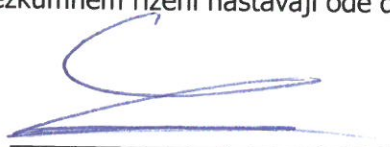
Připomínky uplatněné vůči opatření obecné povahy a jejich vypořádání:

K návrhu opatření obecné povahy nebyly uplatněny žádné připomínky ve smyslu ust. § 172 odst. 4) správního řádu.

Poučení:

1. Opatření obecné povahy se zveřejňuje na úřední desce Obecního úřadu Úžice (na fyzické i elektronické přístupné na adrese <http://www.uzice.cz/>).
2. Opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou.
3. Opatření obecné povahy nabývá v souladu s ust. § 173 odst. 1) správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.
4. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý v souladu s ust. § 173 odst. 1) správního řádu nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.
5. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s ust. § 173 odst. 2) správního řádu podat opravný prostředek.
6. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze v souladu s ust. § 174 odst. 2) správního řádu posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze

vydat do jednoho roku od účinnosti opatření obecné povahy. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.



Bc. Tomáš Libich
místostarosta



David Hrdlička
starosta obce

Vyvěšeno na elektronické úřední desce Obecního úřadu Úžice dne 20.6.2024

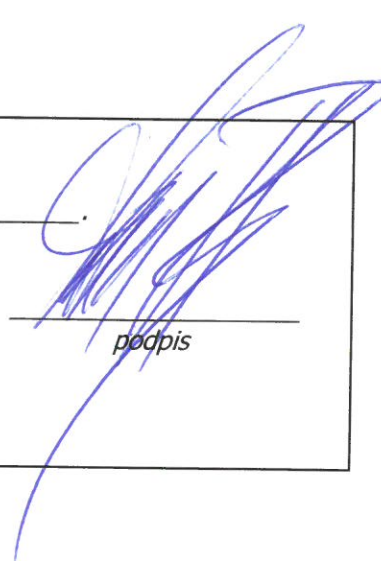
Sejmuto: 5.7.2024

Doložka nabytí účinnosti opatření obecné povahy:

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne: 5.7.2024

Za správnost:

DAVID HRDLIČKA
jméno a příjmení


podpis

Úžice dne: 20.6.2024