

V Praze dne: 17.03.2025
Číslo jednací: 043056/2025/KUSK
Spisová značka: SZ_038499/2025/KUSK/4
Vyřizuje: Alena Bartošová/ 1. 979
Značka: OŽP/BA

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – předání dokumentace vlivů záměru
„Dostavba průmyslového areálu Úžice a Chvatěruby, v k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou
a Chvatěruby**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám v souladu se zněním § 8 odst. 2) zákona zasílá k vyjádření **dokumentaci vlivů záměru „Dostavba průmyslového areálu Úžice a Chvatěruby“ na životní prostředí** (dále jen „dokumentace“), jejíž zpracování zajistil oznamovatel podle § 8 odst. 1) zákona, dle přílohy č. 4 zákona.

Oznamovatel záměru: CTPark Prague North III, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, Humpolec;
IČO: 27616011

Zpracovatel dokumentace: Ing. Stanislav Postbiegl, Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58,
602 00 Brno (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona)

Předmětem záměru je změna původního záměru STC2101 – Objekt D8.7 (Mercedes Benz After – Sales Logistics Center), pro který je v současnosti platné souhlasné závazné stanovisko EIA. Zástavba území je připravována a probíhá po etapách. V současnosti je realizována hala POÚ a POCH, platné stavební povolení mají haly SVÚ I a SVÚ II. Předmětem záměru je doplnění těchto již povolených objektů o nové stavby hal SVU III, SVCH, parkovací dům a s tím související doprovodnou infrastrukturu. V rámci celého areálu se pak dále jedná o změnu činností v halách, která sebou rovněž nese navýšení vyvolané dopravy.

Středočeský kraj, Obec Úžice, Obec Chvatěruby a Obec Kozomín (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2) zákona o **neprodlené zveřejnění informace** o dokumentaci a o tom, kdy a kde je možné do dokumentace nahlížet, vyvěšením na úřední desce, současně s upozorněním, že dle § 8 odst. 3 může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své písemné vyjádření k dokumentaci ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o dokumentaci na úřední desce Středočeského kraje. **Informace byla zveřejněna na úřední desce Středočeského kraje dne 18.03.2025.** Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů (doporučujeme ji prodloužit na 30 dnů). **Zároveň příslušný úřad žádá Obec Úžice, Obec Chvatěruby a Obec Kozomín v souladu s § 16 odst. 2) zákona o písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, Obce Úžice, Chvatěruby a Kozomín (jako dotčené územní samosprávné celky) a **dotčené orgány** ve smyslu § 8 odst. 2) a 3) zákona o **zaslání vyjádření k dokumentaci zdejšímu úřadu nejpozději do 30 dnů od zveřejnění informace o dokumentaci.**

Zároveň žádáme dotčené orgány, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné

vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

S odvoláním na znění § 8 odst. 3) zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k dokumentaci zdejšímu úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o dokumentaci na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě se nepřihlíží.

Informace o dokumentaci byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem dokumentace pod kódem STC 2719.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Mgr. Jana Říhová

odborný referent na úseku posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 043056/2025/KUSK/4

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Úžice, Nádražní 200, 277 45 Úžice
3. Obec Chvatěruby, Chvatěruby 230, 27801 Chvatěruby
4. Obec Kozomín, Kozomín 28, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou

Dotčené orgány:

5. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
6. MěÚ Kralupy nad Vltavou, OŽP, Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. CTPark Prague North III, spol. s r.o., na základě plné moci: Jiří Linhart, Hradešínská 2171/25,
101 00 Praha 10.

Na vědomí:

9. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad,
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
10. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
11. Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno