

V Praze dne: 25.2.2026
Spisová značka: SZ 028632/2026/KUSK ÚPS/BrT
Č. j.: 029422/2026/KUSK
Vyřizuje: Bc. Brunclík / 257280940 / 702297511

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost CTPark Prague North III, spol. s r.o., IČO 27616011, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, zastoupena společností REINKA s.r.o., IČO 22795146, Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov (dále jen "stavebník") dne 20. 2. 2026 podal žádost o povolení záměru č. Z/2025/221019:

"CTPark Prague North – Jižní dopravní napojení r 01"

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 546, parc. č. 171/13, 171/14, 171/15, 171/16, 171/17, 171/18, 221 v katastrálním území Chvatěruby, parc. č. 75/1, 76, 80, 83, 88, 484 v katastrálním území Úžice u Kralup nad Vltavou. Navazující řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší nové jižní dopravní napojení areálu CTPark Prague North. Záměrem investora je rozříštění dopravy směřující do a z areálu a rozdělení parku na severní a jižní část. Severní část je již napojena stávajícím sjezdem pro haly POU a POCH. Nově řešený jižní vjezd bude sloužit pro zbytek parku. Halu SVU, a plánovanou halu SVCH a parkovací dům. Stávající silnice II/608 šířky 7,5 m bude v délce 278 m rozšířena o cca 3,5 m, aby mohl být vložen levý odbočovací pruh pro odbočení do areálu ze severu (ze směru Kralupy n. Vltavou). Součástí záměru je i přeložka podzemního vedení VN, které z části vede v prostoru budoucího rozšíření komunikace.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

SO 01 – dopravní řešení

V rámci stavby je navrženo nové napojení nové areálové komunikace pomocí nové stykové křižovatky na stávající silnici II/608 včetně nezbytného rozšíření stávající silnice. Trasa silnice zůstane zachována, rozšíření

asfaltobetonové vozovky bude o 3,5m pro umožnění vložení levých odbočovacích pruhů. Nová komunikace směřující do budoucího areálu je navržena v šířce 10,5 m. Odvodnění zpevněných ploch zůstane zachováno dle stávajícího stavu.

SO 02 – přeložka VN ČEZ

Podél komunikace II. třídy č. 608 v obci Chvatěruby je vedeno stávající 3x kabelové vedení VN typu 3x1x240 AXEKVCE a trubka HDPE oranžová 32/27. Vzhledem k související akci „CTPark Prague North – Jižní dopravní napojení“, dojde k úpravám na této komunikaci (přidání sjezdů a odbočovacích pruhů), které způsobují nutnost provedení přeložky 3x kabelového vedení VN.

Přeložka 2x kabelových vedení VN bude provedena v rozsahu od stávajících kabelových spojek VN (typ XS13 a XS19) na pozemku p. č. 171/13 až na pozemek p. č. 171/24, kde jsou opět kabelové spojky těchto vedení (typ XS7 a XS10), a to novými kabely VN stejného typu jako původní kabelové vedení.

Třetí kabelové vedení VN a trubka HDPE budou přeloženy od spojky VN typu XS15 na pozemku p. č. 171/13 až do stávající TS ME_0658 na pozemku č. st. 546, a to novým kabelem VN stejného typu jako původní kabelové vedení a novou trubkou HDPE červenou bez pruhu 40/33. Nove průběhy kabelových vedení mezi těmito místy napojení budou respektovat upravy komunikace č. 608 a i v novém stavu půjdou v jejím souběhu. Nove křížení nastane na pozemku č. 171/14 s nově plánovaným sjezdem z komunikace č. 608. Toto křížení bude provedeno protlakem (chráničky 3x o 200 mm, délka protlaku 11 m). Přeložené vedení bude v celé své délce chráněno proti mechanickému poškození uložením do chrániček D200 a po 50 m délky dojde k rozdělení chrániček betonovým žlabem o délce 3 m.

Stávající úseky kabelových vedení, které budou nahrazeny přeložkou, budou odstřiženy, zataveny a ponechány v zemi pod vozovkou. Z pohledu demontáže vedení dojde pouze k demontáži úseku trasy o délce 11 m od stávající TS ME_0658 v stávající trase kabelového vedení. Dále budou demontovány stávající kabelové spojky na začátku i konci překládaného úseku (celkem 5 ks).

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona a § 115 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení navazujícího řízení.

Stavební úřad v souladu s § 189 stavebního zákona upouští od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry v daném území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději do **40 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. Do spisu a podkladů řízení mohou účastníci řízení nahlédnout v úředních hodinách na Krajském úřadě Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, nejlépe po předchozí domluvě na tel.: 257 280 940, 702 297 511 (v úřední hodiny).

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 182 stavebního zákona vymezen následovně:

a) stavebník:

CTPark Prague North III, spol. s r.o., zastoupení REINKA s.r.o.

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Chvatěruby, Obec Úžice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Chvatěruby, CETIN a. s., ČEZ Distribuce a. s.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

parc. č. 169/7, 169/11, 169/20, 169/24, 169/26, 169/27, 169/28, 169/29, 169/34, 171/1, 171/3, 171/12, 171/22, 171/23, 171/24, 173/1, 222/3 v katastrálním území Chvatěruby, parc. č. 267, 332/2 v katastrálním území Kozomín, parc. č. 74/1, 74/15, 75/2, 79, 84, 87, 91/1, 92, 94, 95, 98, 99, 100, 103, 104 v katastrálním území Úžice u Kralup nad Vltavou, parc. č. 148/11, 148/16, 164/6, 344 v katastrálním území Zlosyň

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Povodí Labe, státní podnik, Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.

Uvedené řízení je současně navazujícím řízením ve smyslu § 9b zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Informace o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle zvláštních právních předpisů, kterými se rozumí především informace o lhůtě pro uplatnění připomínek veřejnosti k záměru a o případných důsledcích zmeškání takové lhůty, informace o tom, zda a případně v jaké lhůtě může veřejnost nahlížet do podkladů rozhodnutí, o dotčených orgánech a informace o možnostech dotčené veřejnosti účastnit se navazujícího řízení podle § 9c odst. 3 a 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bude zveřejněna samostatnou písemností na úřední desce krajského úřadu.

Podle ustanovení § 9b odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. se navazující řízení považuje vždy za řízení s velkým počtem účastníků řízení dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jelikož se jedná o řízení vedené podle stavebního zákona a současně se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení se doručuje podle § 188 odst. 4 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků se následující písemnosti spojené s tímto řízením budou doručovat podle § 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Bc. Tomáš Brunclík
odborný referent

Rozdělovník:

účastníci řízení jednotlivě

REINKA s.r.o., IDDS: nmyh54k

sídlo: Štefánikovo náměstí č.p. 1702/18, 430 01 Chomutov 1

zastoupení pro: CTPark Prague North III, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

OBEC CHVATĚRUBY, IDDS: 4kvbnfh

sídlo: Chvatěruby č.p. 230, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

OBEC ÚŽICE, IDDS: mq5a7ph

Sídlo: Nádražní č. p. 200, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - dotčený orgán, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 88 Kralupy nad Vltavou 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

hlavní projektant

Ing. Jan Los, IDDS: n89pg5b

místo podnikání: Klíšská č.p. 417, 400 01 Ústí nad Labem 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.