

Příloha č. 1

Návrh územního plánu obce Úžice

Návrh stanoviska dotčeného orgánu

Návrh stanoviska

Na základě výsledků provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí navrhujeme následující stanovisko k návrhu územního plánu obce Úžice.

STANOVISKO

Krajského úřadu Středočeského kraje
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů
na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu

„Územní plán obce Úžice“

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Předkladatel koncepce: Obec Úžice
Nádražní 200
277 45 Úžice

Zpracovatel koncepce: Atelier M.A.A.T., s. r. o.
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D.
Převrátilská 330
390 01 Tábor

Zpracovatel posouzení: Mgr. Pavla Dušková, EIA SERVIS s.r.o.
držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. osvědčení č.j.
87741/ENV/15, prodloužení autorizace č.j.
MZP/2020/710/4127, č.j. MZP/2025/710/3707
držitelka osvědčení odborné způsobilosti pro oblast
posuzování vlivů na veřejné zdraví dle §19 zákona č.
100/2001 Sb., č.j. 34758-OVZ-32.0-8.9.08, prodloužení
osvědčení č.j. MZDR 16490/2023-2OVZ

Charakter a rozsah koncepce

Předmětem hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je návrh územního plánu obce Úžice. Hodnoceny jsou následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Zastavitelné plochy

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
ÚŽICE				
Z1	Výroba lehká	VL (341 013 m ²)	Z od sídla Úžice	<ul style="list-style-type: none"> – systém nakládání s dešťovými vodami posílí retenční funkci ploch LBC.1 a LBC.2 – hluková izofona celé lokality Z.1 nepřekročí limit 40 dB (pro noční dobu) pro přilehlé plochy bydlení Z.3a, Z.3b a Z.4 – negativní pachové dopady neovlivní přilehlé stávající a navržené plochy bydlení na západním okraji sídla Úžice – v návazném řízení bude požadováno zpracování hlukové studie, která prověří dodržení hygienických limitů hluku v chráněných prostorech v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví) a v případě překročení hlukového limitu navrhne realizaci odpovídajících opatření – nepřípustné umísťovat záměry, které by byly dalším zdrojem znečišťování ovzduší z výroby - záměry, které svými parametry spadají dle zákona o ovzduší mezi vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší, nelze realizovat <p><u>POŽADAVEK Z HODNOCENÍ VLIVŮ (SEA):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – realizovat opatření ke snížení negativních vlivů na klima a krajinný ráz např. formou zelených střech nebo zelených fasád, v rámci nezastavěných ploch realizovat zejména výsadby stromů – koeficient zeleně min. 30 % (nelze započítat rozlohu zelených střech) – preferovat technologie s minimálním negativním vlivem na ovzduší
Z.2	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	PU.z (104 614 m ²)	Z okraj sídla Úžice	<ul style="list-style-type: none"> – úpravy nesmí výrazným způsobem omezit funkci ochrany proti hluku a emisím – v rámci plochy je přípustná realizace odlehčovacího koryta z Postřižinského potoka směrem do potoka Černávka
Z.3a Z.3b	Bydlení individuální	BI (6 099 m ² , 11 294 m ²)	Z okraj sídla Úžice	<ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení z místní komunikace – uliční čára daná posazením prvního objektu – malé objemy hmot

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.4	Bydlení venkovské Veřejná prostranství – veřejná zeleň	BV (15 136 m ²) PU.z (9 719 m ²)	JZ okraj sídla Úžice	<ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení z místní komunikace – malé objemy staveb – uliční čára daná prvním objektem – respektovat vydaný regulační plán „Regulační plán lokality č. 46 – Eko bydlení“ či navazující projektovou dokumentaci – prověřit v návazných řízeních, zda v chráněném venkovním prostoru staveb budoucích obytných objektů budou dodrženy hygienické limity hluku v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví)
Z.8	Výroba drobná a služby	VD (76 149 m ²)	S od sídla Úžice	<ul style="list-style-type: none"> – max. 1 stavba budovy do 500 m² – koeficient zastavění max. 50 % – střechy s min. sklonem 15° – dopravní napojení ze stávající plochy místní komunikace DS.m – koeficient zeleně min. 15 % – systém nakládání s dešťovými vodami posílí retenční funkci ploch LBK.4 – jižní okraj v LBK.4 ponechat v zeleni a bez oplocení – nepřípustné umísťovat záměry, které by byly dalším zdrojem znečišťování ovzduší z výroby - záměry, které svými parametry spadají dle zákona o ovzduší mezi vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší, nelze realizovat <p><u>POŽADAVEK Z HODNOCENÍ VLIVŮ (SEA):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>preferovat technologie s minimálním negativním vlivem na ovzduší</i>
Z.9	Výroba drobná a služby	VD (9 391 m ²)	S od sídla Úžice	<ul style="list-style-type: none"> – středně velké objemy staveb – střechy s min. sklonem 15° – dopravní napojení ze stávající plochy místní komunikace DS.m – koeficient zastavění max. 50 % – koeficient zeleně min. 50 % – systém nakládání s dešťovými vodami posílí retenční funkci ploch LBK.4 – nepřípustné umísťovat záměry, které by byly dalším zdrojem znečišťování ovzduší z výroby - záměry, které svými parametry spadají dle zákona o ovzduší mezi vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší, nelze realizovat <p><u>POŽADAVEK Z HODNOCENÍ VLIVŮ (SEA):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>preferovat technologie s minimálním negativním vlivem na ovzduší</i>

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.10	Bydlení individuální Veřejná prostranství – veřejná zeleň	BI (26 271 m ²) PU.z (4 610 m ²)	SV okraj sídla Úžice	<ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení ze stávající plochy DS – malé a středně velké objemy staveb – respektovat vypracovanou územní studii „Bydlení Úžice Sever“ či navazující projektovou dokumentaci – podmínkou je realizace chodníku směrem do centra obce – pro chodník lze využít navržené plochy DS.u1 a DS.u3 – prověřit v návazných řízeních, zda v chráněném venkovním prostoru staveb budoucích obytných objektů budou dodrženy hygienické limity hluku v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví)
Z.11	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	PU.z (58 975 m ²)	SZ okraj sídla Úžice	<ul style="list-style-type: none"> – úpravy nesmí výrazným způsobem omezit funkci ochrany proti hluku a emisím
Z.13	Bydlení individuální Veřejná prostranství všeobecná	BI (77 302 m ²) PU (15 458 m ²)	V okraj sídla Úžice	<ul style="list-style-type: none"> – malé a středně velké objemy staveb – uliční čára – respektovat vypracovanou územní studii „Bydlení Úžice Východ“ či navazující projektovou dokumentaci
Z.14	Veřejná prostranství všeobecná	PU (17 288 m ²)	V část sídla Úžice	<ul style="list-style-type: none"> – klíčové dopravní napojení z koridoru CNZ.D3 – respektovat vypracovanou územní studii „Bydlení Úžice Východ“ či navazující projektovou dokumentaci
Z.15	Bydlení individuální	BI (45 047 m ²)	JV okraj sídla Úžice	<ul style="list-style-type: none"> – malé a středně velké objemy staveb – uliční čára – respektovat vypracovanou územní studii „Bydlení Úžice Východ“ či navazující projektovou dokumentaci – prověřit v návazných řízeních, zda v chráněném venkovním prostoru staveb budoucích obytných objektů budou dodrženy hygienické limity hluku v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví)

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.16	Bydlení individuální	BI (22 270 m ²)	JV okraj sídla Úžice	<ul style="list-style-type: none"> – malé objemy staveb – uliční čára daná prvním objektem – protihluková opatření vůči koridoru CNZ.D3 – respektovat vypracovanou územní studii „Bydlení Úžice Východ“ či navazující projektovou dokumentaci – prověřit v návazných řízeních, zda v chráněném venkovním prostoru staveb budoucích obytných objektů budou dodrženy hygienické limity hluku v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví)
Z.18	Bydlení individuální	BI (1 831 m ²)	V okraj sídla Úžice, u přejezdu	<ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení ze stávající plochy DS – malé objemy hmot – prověřit v návazných řízeních, zda v chráněném venkovním prostoru staveb budoucích obytných objektů budou dodrženy hygienické limity hluku v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví)
NETŘEBA				
Z.19	Bydlení venkovské	BV (2 951 m ²)	S okraj sídla Netřebo	<ul style="list-style-type: none"> – malé a středně velké objemy staveb – dopravní napojení ze stávající plochy BV-S – podmínkou je realizace chodníku směřujícího od plochy BV do středu sídla ke křižovatce silnic II/522 a III/24217 – pro chodník lze využít navržené plochy DS.u23a a DS.u23b, nebo alternativně vést chodník po západní straně plochy BV a VL.1 – prověřit v návazných řízeních, zda v chráněném venkovním prostoru staveb budoucích obytných objektů budou dodrženy hygienické limity hluku v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví)
KOPEČ				
Z.20	Smíšené obytné venkovské	SV (3 910 m ²)	J okraj sídla Kopeč	<ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení z krajské silnice – malé a středně velké objemy staveb

Plochy transformační

Plocha	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
T.1	Bydlení	Občanské vybavení všeobecné	OU (473 m ²)	střed sídla Kopeč	– dopravní napojení ze stávající plochy DS.u
T.2	Zemědělská výroba	Výroba lehká	VL (59 949 m ²)	SV od sídla Úžice, lok. Červená Lhota	<ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení ze stávající plochy DS – zastavěná plocha jednotlivých staveb max. 650 m² – koeficient zeleně min. 40 % – výška nových staveb nepřekročí 7 metrů – střechy s min. sklonem 15° – navrhované využití nebude vyžadovat vymezení pásma hygienické ochrany – nepřípustné umísťovat záměry, které by byly dalším zdrojem znečištění ovzduší z výroby - záměry, které svými parametry spadají dle zákona o ovzduší mezi vyjmenované stacionární zdroje znečištění ovzduší, nelze realizovat
T.3	Bydlení	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	PU.z (5 828 m ²)	Střed sídla Úžice, křiž. ul. Hlavní a Zemědělská	– realizace centrálního parku s mobiliářem
T.4	Bydlení	Občanské vybavení všeobecné	OU (2 418 m ²)	Střed sídla Úžice, křiž. ul. Hlavní a Zemědělská	– realizace komunitního centra a návěsního prostoru
T.5	Bydlení individuální	Bydlení hromadné	BH (1 394 m ²)	Střed sídla Netřeba	– dopravní napojení ze stávající plochy DS

Koridory dopravní infrastruktury

Koridor	Hlavní využití	Vymezení
CNZ.D1 CNZ.D2 CNZ.D3	Koridor aglomeračního okruhu: úsek (II/101) Úžice - Byškovice, vč. obchvatu sídla Netřeba a souvisejících staveb a staveb vyvolaných	J od sídla Úžice a Netřeba, koridor v šíři 100 m
CNZ.D4a CNZ.D4b CNZ.D5	Koridor vysokorychlostní tratě Praha – Lovosice, úsek Praha – hranice kraje vč. souvisejících staveb a staveb vyvolaných	V od sídla Úžice, koridor v šíři 300 m
CNU.D6a CNU.D6b CNU.D7a CNU.D7b	Rozšíření stávající dálnice D8 (o 1 jízdní pruh v každém směru) vč. souvisejících staveb	Z od sídla Úžice, koridor v šíři 20 m

Podmínky pro využití koridorů:

- koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití
- do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících)
- do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení majetkového správce plánovaných předmětných staveb dop. infrastruktury
- po realizaci předmětné dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem
- v místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost
- při realizaci koridoru **CNZ.D5** (VRT) nesmí být narušena funkce biocentra LBC.6
- přírodě blízké zachování průchodnosti vodních toků
- musí být zajištěna prostupnost stávající a navržené cestní sítě
- v místě křížení s koridory technické infrastruktury (**CNZ.T1** v kolizi s **CNZ.D5**, **CNU.D6a**, **CNU.D6b**, **CNU.D7a**, **CNU.D7b**) je nutné všechny záměry zkoordinovat tak, aby byly všechny realizovatelné a aby jeden neznemožnil, neztížil nebo ekonomicky neznevýhodnil realizaci záměrů dalších
- koridor rozšíření dálnice **CNU.D6b** koliduje s návrhem trasy odlehčovacího koryta Postřižínského potoka (VPO **VN.1**, **VN.3**) - je nutné záměry koordinovat tak, aby byly realizovatelné oba a aby jeden neznemožnil, neztížil nebo ekonomicky neznevýhodnil realizaci záměru druhého
- možnosti využití pro obnovitelné zdroje energie jsou upřesněné v kap. d.2.7

POŽADAVEK Z HODNOCENÍ VLIVŮ (SEA):

- Optimalizovat trasu VRT v koridorech **CNZ.D4a**, **CNZ.D4b**, **CNZ.D5** s cílem minimalizovat vliv hluku z provozu VRT na obyvatele (oddálit trasu VRT od sídla Úžice, z protihlukových opatření preferovat zemní valy, na zbývající ploše koridoru navrhnout izolační zeleň). Preferovat vedení VRT v zářezu.
- Optimalizovat trasu silnice II/101 v koridorech **CNZ.D1**, **CNZ.D2** a **CNZ.D3** s cílem minimalizovat vliv hluku a emisí z provozu na komunikaci na obyvatele (oddálit komunikaci od sídla Úžice a Netřeba, z protihlukových opatření preferovat zemní valy, na zbývající ploše koridoru navrhnout izolační zeleň). Preferovat vedení silnice II/101 v zářezu.
- Při plánování a realizaci nových liniových dopravních staveb v maximální možné míře zachovat průchodnost krajiny, respektovat stávající a navrhovanou cestní síť.
- Zachovat funkčnost prvků ÚSES křížených všemi navrženými dopravními stavbami.
- Optimalizovat trasu VRT v rámci koridoru **CNZ.D5** s cílem vyloučit, případně minimalizovat vlivy na OP PR Dřínovská stráž.
- Při přípravě a realizaci záměrů v koridoru **CNZ.D5** území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů (ÚAN I. a II. kategorie) realizovat odpovídající opatření dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Navržená komunikace	Účel
DS.m1	Propojení silnic III/24211 a III/00810 mimo sídlo Úžice (severovýchodní okraj sídla Úžice)
DS.m2	Přechod přes koleje pro pěší a cyklisty (severní část sídla Úžice)

Koridory dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Navržená komunikace	Účel
DS.u1	stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/24211, ze S okraje sídla Úžice směrem do sousední obce Zlosyň, cesta na hřbitov
DS.u2	stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/24211 (ulice Pražská), z J okraje sídla Úžice směrem na sever k železničnímu přejezdu
DS.u3	stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/00810, z V okraje sídla Úžice do lokality Červená Lhota
DS.u4	
DS.u5	stezka pro pěší a cyklisty podél železnice, mezi sídly Úžice a Netřeba
DS.u6	stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/00810 a III/24217, z lokality Červená Lhota směrem k sídlu Netřeba
DS.u7	nové účelové komunikace SZ od sídla Netřeba, zvýšení prostupnosti zemědělské půdy pro její obhospodařování a pro pěší a cyklisty
DS.u8	
DS.u9	
DS.u10	stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/24217 a potoka Černávka, z DS.u6 do S části sídla Netřeba
DS.u11	stezka pro pěší a cyklisty, propojení cest západně od sídla Netřeba
DS.u12a DS.u12b	stezka pro pěší a cyklisty podél železnice, mezi sídly Úžice a Netřeba
DS.u13	stezka pro pěší a cyklisty podél potoka Černávka SV od sídla Netřeba, prodloužení stávající cesty na hranici správního území směrem do obce Chlumín
DS.u14	stezka pro pěší a cyklisty mezi sídly Netřeba a Kopeč
DS.u15	stezka pro pěší a cyklisty mezi sídly Netřeba a Kopeč
DS.u16	stezka pro pěší a cyklisty podél železnice, mezi sídly Úžice a Netřeba
DS.u17	
DS.u18	stezka pro pěší a cyklisty, ze S okraje sídla Úžice do lokality Červená Lhota - s ohledem na kolidující trasu VTL plynovodu ve východní části komunikace je možné se od navržené trasy odklonit v zájmu hledání nejvhodnějšího umístění záměru
DS.u19	napojení sídla Kopeč na sousední správní území Odolena Voda
DS.u20	stezka pro pěší a cyklisty podél levého kraje silnice III/24211 (ulice Pražská), z J okraje sídla Úžice směrem na sever k železničnímu přejezdu
DS.u21	

Navržená komunikace	Účel
DS.u22	stezka pro pěší a cyklisty podél pravého kraje silnice III/24211 (ulice Pražská), z J okraje sídla Úžice ke křižovatce s ul. Vodolská
DS.u23a	chodník podél silnice II/522 směřující od plochy BV na severní okraji sídla Netřeba do středu sídla ke křižovatce silnic II/522 a III/24217
DS.u23b	

Koridory technické infrastruktury

Koridor	Hlavní využití	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
CNZ.T1	VTL plynovod Veltrusy - Obříství vč. souvisejících staveb	severní okraj správního území, koridor vymezen v průměrné šíři 300 m	<ul style="list-style-type: none"> – koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití – do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících) – do doby realizace předmětné technické infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení budoucího majetkového správce příslušné předmětné infrastruktury – po realizaci předmětné technické infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem – v místě křížení s koridory dopravní infrastruktury CNZ.D5, CNU.D6a, CNU.D6b, CNU.D7a, CNU.D7b je nutné všechny záměry zkoordinovat tak, aby byly všechny realizovatelné a aby jeden neznemožnil, neztížil nebo ekonomicky znevýhodnil realizaci záměrů dalších – možnosti využití pro obnovitelné zdroje energie jsou upřesněné v kap. d.2.7 <p><u>POŽADAVEK Z HODNOCENÍ VLIVŮ (SEA):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>Optimalizovat trasu plynovodu v rámci koridoru CNZ.T1 s cílem vyloučit, případně minimalizovat vlivy na OP PR Dřínovská stráž.</i> – <i>Při přípravě a realizaci záměrů v koridoru CNZ.T1 v území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů (ÚAN I. a II. kategorie) realizovat odpovídající opatření dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</i>

Dále územní plán navrhuje plochy změn v krajině s funkčním využitím: vodní a vodních toků WT, trvalé travní porosty AL, lesní všeobecné LU, smíšené krajinné všeobecné MU, smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území MU.o, smíšené krajinné – vodohospodářské zájmy MU.w (mokřady), smíšené krajinné – zemědělství extenzivní MU.z.

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

Společné jednání k návrhu územního plánu obce Úžice se konalo dne xx. Součástí návrhu územního plánu obce Úžice je Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, které obsahuje v části A Vyhodnocení vlivů územního plánu obce Úžice na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), které odpovídá příloze stavebního zákona. Žádost o stanovisko SEA včetně kopií všech stanovisek, připomínek a konzultací krajský úřad k návrhu územního plánu obce Úžice obdržel dne xx.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Zpracovatel hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) vyhodnotil zjištěné i předpokládané kladné a záporné vlivy posuzovaného návrhu územního plánu obce Úžice na obyvatelstvo a lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví a krajinu. Za nejvýznamnější charakteristiky životního prostředí, které mohou být novým územním plánem dotčeny, považuje obyvatelstvo a lidské zdraví, půdu, biologickou rozmanitost, faunu, flóru a krajinu.

Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Území obce Úžice se vyznačuje vysokou hlukovou a imisní zátěží. Umístění všech nových zdrojů hluku a znečišťování ovzduší (plochy pro výrobu a skladování Z.1, Z.8 a Z.9, dopravní stavby CNZ.D1 až CNZ.D5, CNU.D6-CNU.D7) navyšují zdravotní riziko a jsou hodnoceny jako potenciálně významně negativní z hlediska vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví (hodnocení -2,-1/-2). Umístění ploch veřejné zeleně v těchto územích je hodnoceno jako významně pozitivní. Plochy pro bydlení a rekreaci jsou hodnoceny ambivalentně (-1,+1). Na jednu stranu dochází k uspokojení potřeb obyvatel z hlediska kvalitního bydlení, na druhou jsou plochy umístěny v území se zvýšeným zdravotním rizikem. Koridory účelových komunikací (DS.u) vymezené pro cesty určené pro pěší a cyklisty a koridor plynovodu (CNZ.T1) jsou hodnoceny pozitivně z hlediska vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví. Plocha Z.20 je umístěna v koridoru pro VRT (CNZ.D5) je zde vysoké riziko nadlimitní hlukové zátěže.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru

Potenciální mírné až významné negativní vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru byly identifikovány u koridorů vymezených pro VRT (CNZ.D4-CNZ.D5) z důvodu zásahu koridoru do OP PR Dřínovská stráž a RBC Kopeč. Koridory pro VRT a silnici II/101 (CNZ.D1, CNZ.D2, CNZ.D3) se také dostávají do menšího střetu s RBK a LBK (hodnocení mírně negativní vliv). Ostatní plochy a koridory jsou hodnoceny převážně jako mírně negativní z důvodu menšího ovlivnění prvků ÚSES, případně jsou hodnoceny na úrovni 0/-1 z důvodu zastavení dosud volných ploch. Na ploše Z.7 u dálnice D8 byly zjištěny biotopy zvláště chráněných druhů. Cenné území bylo převedeno na plochu K.89 Smíšené krajinné všeobecné – vodohospodářské zájmy a zároveň bylo zařazeno do lokálního biokoridoru v rámci územního systému ekologické

stability. Plocha Z.7 byla zrušena. Jedná se o přijatelné řešení pro ochranu zvláště chráněných druhů.

Vlivy na půdu

Potenciální významné negativní vlivy na půdu byly identifikovány u následujících plocha koridorů z důvodu předpokládaného velkého záboru cenných půd v I. a II. třídě ochrany nebo při převaze těchto půd v předpokládaném záboru – Z1, Z3, Z4, Z10, Z13, Z15, Z16, Z.18, CNZ.D1, CNZ.D2, CNZ.D3, CNZ.D4a, CNZ.D4b, CNZ.D5, CNU.D6a, CNU.D6b a CNU.D7a, CNU.D7b. Dále budou mít poměrně velký zábor cenných půd místní komunikace (DS.m) a účelové komunikace (DS.u). Většina záborů již byla vyhodnocena v předchozím ÚP Úžice vč. Změny č. 1, 2, 4, 5, 6. Funkční vymezení těchto ploch se nemění. Nové zábory (dosud nezhodnocené) činí 2,6116 ha. Jedná se převážně o nové účelové komunikace v krajině, které nebyly v předchozím ÚP řešeny. Celková rozloha zastavitelných ploch se zmenšila. V návrhu nového územního plánu je o cca 23 ha méně návrhových ploch než ve stávajícím územním plánu. V I. a II. třídě ochrany je v návrhu nového územního plánu o cca 13 ha ploch méně než ve stávajícím územním plánu.

Vlivy na horninové prostředí

Horninové prostředí nebude dotčeno.

Vlivy na vody

Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na podzemní a povrchové vody. Výstavba objektů a zpevněných ploch v zastavitelných plochách může způsobit zrychlené odtoky dešťových vod a snížení retenční schopnosti krajiny, vymezení těchto ploch je proto hodnoceno stupněm 0/-1. Vymezené plochy zeleně budou mít pozitivní vliv na retenci vody.

Vlivy na ovzduší a klima

Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na ovzduší a klima. Území obce Úžice se vyznačuje zhoršenou kvalitou ovzduší. Nové zastavitelné plochy (zejména plochy pro průmysl a skladování a všechny plochy spojené s navýšením dopravy v místě) mohou imisní koncentrace benzo(a)pyrenu a PM₁₀ dále navýšit. Kladně jsou hodnoceny plochy pro veřejnou zeleň umístěné v blízkosti stávajících nebo navržených silničních staveb, záměr VRT a plynovodu.

Vlivy na krajinu

Navrhované zastavitelné plochy nezasahují do území s ochranou krajinného rázu (přírodní park) ani do území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Potenciálně mírný až významný negativní vliv na krajinu budou pravděpodobně mít plocha výroby a skladování Z.1, koridory VRT (CNZ.D4-CNZ.D5) a koridory pro aglomerační okruh (CNZ.D1, CNZ.D2, CNZ.D3). Plochy pro rozšíření dálnice D8 (CNU.D6a, CNU.D6b a CNU.D7a, CNU.D7b) byly vyhodnoceny jako mírně negativní. Ostatní zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu a mají zanedbatelný vliv na krajinný ráz.

Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Územní plán obce Úžice významně neovlivňuje hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického. Koridory CNZ.D5 a CNZ.T1

zasahují na území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie. Vlivy ÚP byly vyhodnoceny jako zanedbatelné.

Kumulativní a synergické vlivy

U ploch pro výrobu a skladování nelze vyloučit kumulativní případně synergické vlivy na ovzduší, obyvatelstvo, půdy, vody (retenční schopnost krajiny) a krajinný ráz, a to zejména se stávajícími výrobními a skladovými provozy na území obce a s dopravní infrastrukturou jak navrženou tak stávající. Vlivy byly vyhodnoceny od mírně po významně negativní.

U silničních staveb lze předpokládat kumulativní případně synergické vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a krajinný ráz, a to zejména s navrženými plochami pro výrobu a skladování, se stávajícími výrobními a skladovými provozy na území obce, se stávající a navrženou dopravní infrastrukturou, s el. vedením. Vlivy byly vyhodnoceny od mírně po významně negativní. Vzhledem k velké rozloze zastavěných a zastavitelných ploch v území byly identifikovány kumulativní potenciální negativní vlivy na vody (snížení retence vody v krajině) a na půdu.

Srovnání stávajícího a navrženého ÚP

Z hlediska porovnání stávajícího ÚP a navrženého, je navržený ÚP hodnocen příznivěji. Pozitivně lze hodnotit zejména navýšení ploch přírodních (ochranná zeleň, vodní plochy, lesní porosty), které se budou podílet na zvýšení biologické rozmanitosti území, posílení retenční funkce území, zlepšení krajinných hodnot. Dále je pozitivní vymezení koridorů účelových komunikací pro pěší a cyklisty zejména s ohledem na snížení znečištění ovzduší a vlivů na lidské zdraví. Pozitivně lze hodnotit i navržení funkčního systému ÚSES. Nový ÚP zmenšuje zastavitelné plochy. Z nových zastavitelných ploch vymezuje pouze místní a účelové komunikace. Funkční vymezení navržených ploch z předchozího ÚP se nemění.

2. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Koncepční opatření

- U nových zastavitelných ploch pro veřejnou infrastrukturu (místní a účelové komunikace) prokázat jiný převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.
- U ostatních zastavitelných ploch doložit, že nedojde ke změně jejich využití oproti stávajícímu platnému územnímu plánu.
- Dořešit nejvhodnější způsob centrálního čištění odpadních vod pro sídla Netřeba a Kopeč.
- Pro vytápění objektů preferovat jiný způsob vytápění než spalování pevných paliv.
- Mezi podmínky pro využití zastavitelných ploch zařadit u plochy Z.1 požadavek na koeficient zeleně 30 % (nelze započítat rozlohu zelených střech)

- Na ploše Z.1 realizovat opatření ke snížení negativních vlivů na klima a krajinný ráz např. formou zelených střech nebo zelených fasád, v rámci nezastavěných ploch realizovat zejména výsadby stromů.

Prostorová opatření

- Nejsou navržena

Projektová opatření

- V navazujících řízeních prověřit imisní koncentrace znečišťujících látek v ovzduší, především benzo(a)pyrenu. V případě překročení imisního limitu zajistit realizaci odpovídajících opatření.
- Optimalizovat trasu VRT v koridorech CNZ.D4a, CNZ.D4b, CNZ.D5 s cílem minimalizovat vliv hluku z provozu VRT na obyvatele (oddálit trasu VTR od obce, z protihlukových opatření preferovat zemní valy, na zbývající ploše koridoru navrhnout izolační zeleň). Preferovat vedení VRT v zářezu.
- Optimalizovat trasu silnice II/101 v koridorech CNZ.D1, CNZ.D2 a CNZ.D3 s cílem minimalizovat vliv hluku a emisí z provozu na komunikaci na obyvatele (oddálit komunikaci od obce, z protihlukových opatření preferovat zemní valy, na zbývající ploše koridoru navrhnout izolační zeleň). Preferovat vedení silnice II/101 v zářezu.
- Optimalizovat trasu VRT a plynovodu v rámci koridorů CNZ.D5 a CNZ.T1 s cílem vyloučit případně minimalizovat vlivy na OP PR Dřínovská stráž.
- Zachovat funkčnost prvků ÚSES křížených všemi navrženými dopravními stavbami.
- U záměrů na plochách pro výrobu a skladování (Z.1, Z.8, Z.9) preferovat technologie s minimálním negativním vlivem na ovzduší.
- Při přípravě a realizaci záměrů v koridorech CNZ.D5 a CNZ.T1 v území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů (ÚAN I. a II. kategorie) realizovat odpovídající opatření dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Při plánování a realizaci nových liniových dopravních staveb v maximální možné míře zachovat průchodnost krajiny, respektovat stávající a navrhovanou cestní síť.
- Zachovat a podporovat stávající stav na ploše K.89, na plochu neumísťovat žádné stavební objekty související s realizací záměrů na plochách CNU.D6b a Z.8 (např. dočasné komunikace), vyloučit pojezdy těžké dopravy po ploše K.89 a nenarušit vodní režim při realizaci záměrů na plochách CNU.D6b a Z.8.

3. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu obce Úžice je zpracován invariantně.

IV. STANOVISKO

Krajský úřad jako příslušný orgán podle § 20 a § 22 písm. e) zákona v y d á v á, ve smyslu ustanovení § 10i zákona a podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO:
k posouzení vlivů provádění

návrhu územního plánu obce Úžice na životní prostředí

Všechna doporučení vzešlá z hodnocení koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví byla převzata do výrokové části ÚP, není proto potřeba souhlasné stanovisko jimi podmiňovat.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.