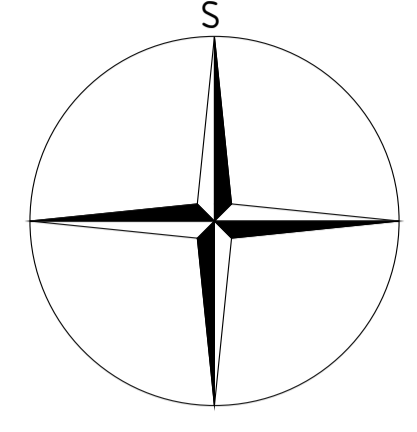
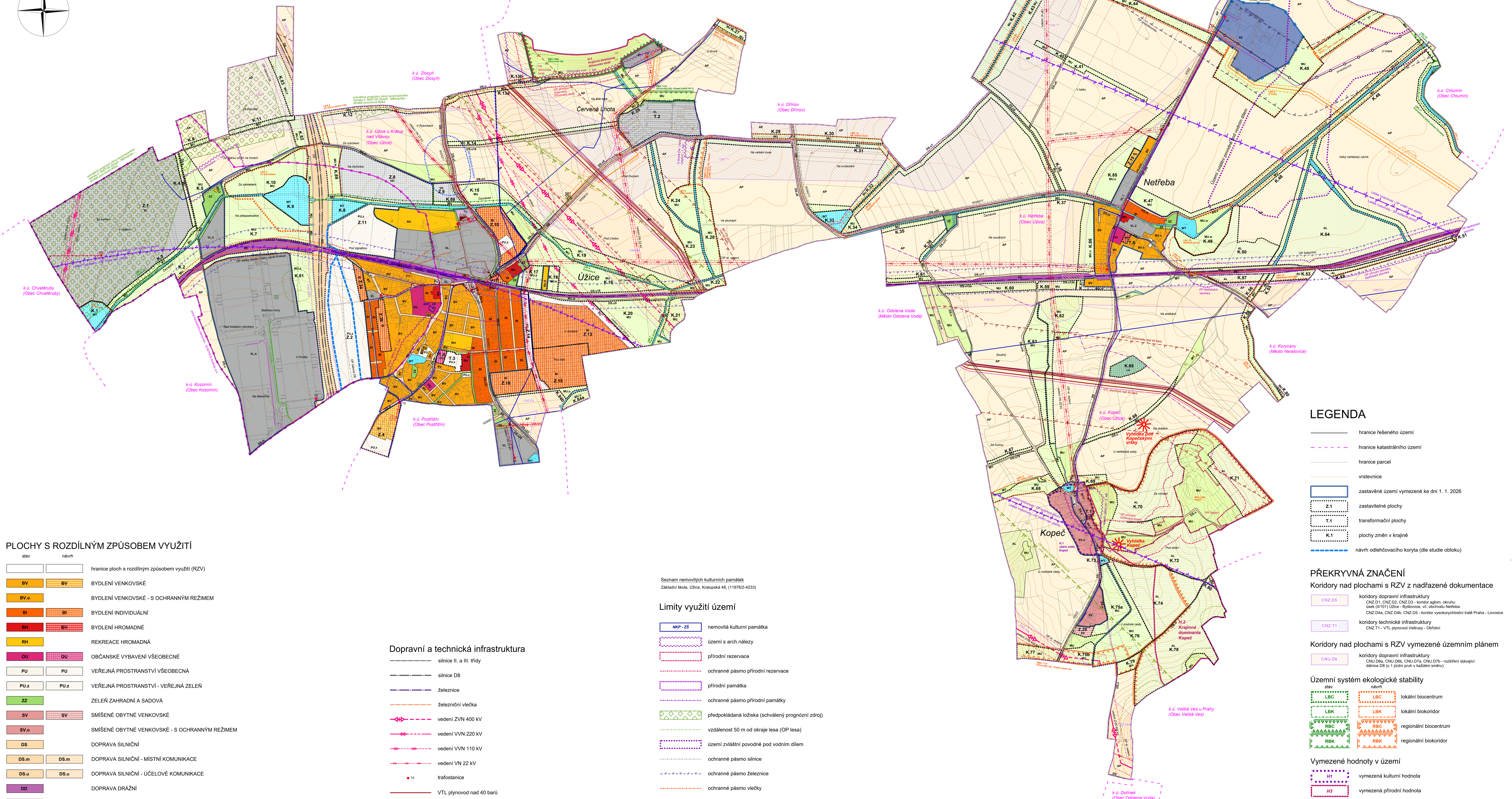


KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



ÚZEMNÍ PLÁN ÚŽICE



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	popis
[Symbol]	[Symbol]	hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
[Symbol]	[Symbol]	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
[Symbol]	[Symbol]	BYDLENÍ VENKOVSKÉ - S OCHRANNÝM REŽIMEM
[Symbol]	[Symbol]	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
[Symbol]	[Symbol]	BYDLENÍ HROMADNÉ
[Symbol]	[Symbol]	REKREACE HROMADNÁ
[Symbol]	[Symbol]	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
[Symbol]	[Symbol]	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
[Symbol]	[Symbol]	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ
[Symbol]	[Symbol]	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
[Symbol]	[Symbol]	SMIŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
[Symbol]	[Symbol]	SMIŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - S OCHRANNÝM REŽIMEM
[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVA SILNIČNÍ
[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVA SILNIČNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVA DRAŽNÍ
[Symbol]	[Symbol]	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
[Symbol]	[Symbol]	VÝROBA LEHKÁ
[Symbol]	[Symbol]	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
[Symbol]	[Symbol]	SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
[Symbol]	[Symbol]	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
[Symbol]	[Symbol]	ORNÁ PŮDA
[Symbol]	[Symbol]	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
[Symbol]	[Symbol]	LESNÍ VŠEOBECNÉ
[Symbol]	[Symbol]	SMIŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
[Symbol]	[Symbol]	SMIŠENÉ KRAJINNÉ - OCHRANA PROTI OHROŽENÍ ÚZEMÍ
[Symbol]	[Symbol]	SMIŠENÉ KRAJINNÉ - VODOHOSPODÁŘSKÉ ZÁJMY
[Symbol]	[Symbol]	SMIŠENÉ KRAJINNÉ - ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

Dopravní a technická infrastruktura

[Symbol]	silnice II. a III. třídy
[Symbol]	silnice D8
[Symbol]	železnice
[Symbol]	železniční vlečka
[Symbol]	vedení VVN 400 kV
[Symbol]	vedení VVN 220 kV
[Symbol]	vedení VVN 110 kV
[Symbol]	vedení VN 22 kV
[Symbol]	trafostanice
[Symbol]	VTL plynovod nad 40 barů
[Symbol]	VTL plynovod
[Symbol]	STL plynovod
[Symbol]	katodová ochrana plynovodu
[Symbol]	regulační stanice plynovodu
[Symbol]	radiorelová trasa
[Symbol]	komunikační vedení
[Symbol]	komunikační zařízení
[Symbol]	vodovod
[Symbol]	kanalizace
[Symbol]	čerpací stanice kanalizace
[Symbol]	čistištní odpadních vod
[Symbol]	produktovod

Seznam nemovitých kulturních památek

Základní škola, Úžice, Kralupská 48, (119762-423)

Limity využití území

[Symbol]	NKP - ZS	nemovitá kulturní památka
[Symbol]	[Symbol]	území s arch.nálezy
[Symbol]	[Symbol]	přírodní rezervace
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo přírodní rezervace
[Symbol]	[Symbol]	přírodní památka
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo přírodní památky
[Symbol]	[Symbol]	předpokládaná ložiska (schválený prognózní zdroj)
[Symbol]	[Symbol]	vzdálenost 50 m od okraje lesa (OP lesa)
[Symbol]	[Symbol]	území zvláštní povahy pod vodním dílem
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo silnice
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo železnice
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo letišť Vodochody - ochr. pásmo vnější vodorovné plochy
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo letišť Vodochody - ochr. pásmo kuželové plochy
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo letišť Vodochody - ochr. pásmo vnitřní vodorovné plochy
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo letišť Praha-Ruzyně - ochr. pásmo laserů
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo elektrického vedení
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo trafostanic
[Symbol]	[Symbol]	bezpečnostní pásmo KO plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů
[Symbol]	[Symbol]	bezpečnostní pásmo produktovodu
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo produktovodu
[Symbol]	[Symbol]	zóna havarijního plánování

Čeleď správní území obce je situována v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO.

LEGENDA

[Symbol]	hranice řešeného území	
[Symbol]	hranice katastrálního území	
[Symbol]	hranice parcel	
[Symbol]	vrstevnice	
[Symbol]	zastavěné území vymezené ke dni 1. 1. 2026	
[Symbol]	Z.1	zastavitelné plochy
[Symbol]	T.1	transformační plochy
[Symbol]	K.1	plochy změn v krajině
[Symbol]	[Symbol]	návrh odlehčovacího koryta (dle studie obtoku)

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

Koridory nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace

[Symbol]	koridory dopravní infrastruktury
[Symbol]	koridory technické infrastruktury

Koridory nad plochami s RZV vymezené územním plánem

[Symbol]	koridory dopravní infrastruktury
----------	----------------------------------

Územní systém ekologické stability

[Symbol]	obv	lokální biocentrum
[Symbol]	[Symbol]	lokální biokoridor
[Symbol]	[Symbol]	regionální biocentrum
[Symbol]	[Symbol]	regionální biokoridor

Vymezené hodnoty v území

[Symbol]	H1	vymezená kulturní hodnota
[Symbol]	H3	vymezená přírodní hodnota
[Symbol]	[Symbol]	vyhláskový bod

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán vyhláškující územní plán	Zastupitelstvo obce Úžice
Datum nabytí účinnosti územního plánu	10. 11. 2025
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněného úřední osoby pořizovatele	Ing. Renata Pergelová, zástupce pořizovatele
Davěd Heřák, starosta obce	Ing. Renata Pergelová, zástupce pořizovatele
Přípis a otisk úředního razítka	Přípis a otisk úředního razítka

01

KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Poskytovatel:	Obecní úřad Úžice, Ing. Renata Pergelová
Schválující orgán:	Zastupitelstvo obce Úžice
Zpracovatel:	Aster M.A.A.T., s. r. o., IČO: 28145968
Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03311
Vypracoval:	Monika Jurábková, Jaroslava Marešová
Datum:	únor 2026
Stupeň:	Etapa: návrh pro veřejnou prohlášení
Škála:	1 : 5 000