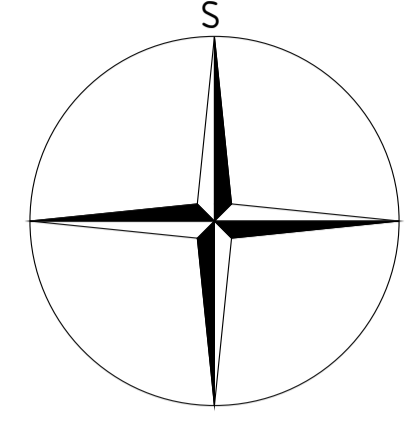
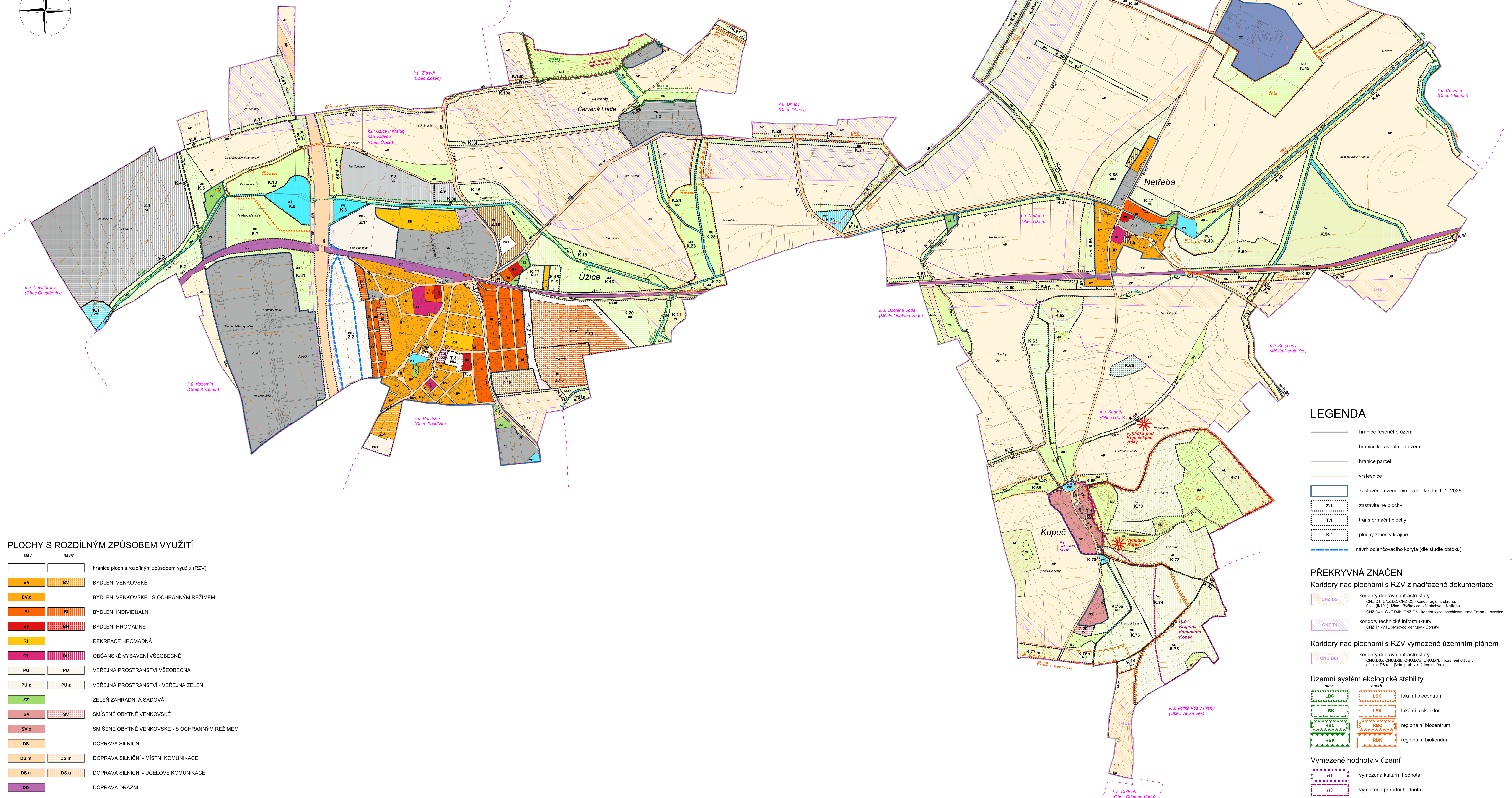


HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000



ÚZEMNÍ PLÁN ÚŽICE



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	popis
[Symbol]	[Symbol]	hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
[Symbol]	[Symbol]	BYDLNÍ VENKOVSKÉ
[Symbol]	[Symbol]	BYDLNÍ VENKOVSKÉ - S OCHRANNÝM REŽIMEM
[Symbol]	[Symbol]	BYDLNÍ INDIVIDUÁLNÍ
[Symbol]	[Symbol]	BYDLNÍ HROMADNÉ
[Symbol]	[Symbol]	REKREACE HROMADNÁ
[Symbol]	[Symbol]	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
[Symbol]	[Symbol]	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
[Symbol]	[Symbol]	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN'
[Symbol]	[Symbol]	ZELEN' ZAHRADNÍ A SADOVÁ
[Symbol]	[Symbol]	SMIŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
[Symbol]	[Symbol]	SMIŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - S OCHRANNÝM REŽIMEM
[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVA SILNIČNÍ
[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVA SILNIČNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVA DRAŽNÍ
[Symbol]	[Symbol]	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
[Symbol]	[Symbol]	VÝROBA LEHKÁ
[Symbol]	[Symbol]	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
[Symbol]	[Symbol]	SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
[Symbol]	[Symbol]	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
[Symbol]	[Symbol]	ORNÁ PŮDA
[Symbol]	[Symbol]	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
[Symbol]	[Symbol]	LESNÍ VŠEOBECNÉ
[Symbol]	[Symbol]	SMIŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
[Symbol]	[Symbol]	SMIŠENÉ KRAJINNÉ - OCHRANA PROTI OHROŽENÍ ÚZEMÍ
[Symbol]	[Symbol]	SMIŠENÉ KRAJINNÉ - VODOHOSPODÁŘSKÉ ZÁJMY
[Symbol]	[Symbol]	SMIŠENÉ KRAJINNÉ - ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 1. 2026
- Z.1 zastavitelné plochy
- T.1 transformační plochy
- K.1 plochy změn v krajině
- návrh odlehčovacího korýta (dle studie obtoku)

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- Koridory nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace
- CNZ.D5 koridory dopravní infrastruktury
 - CNZ.T1 koridory technické infrastruktury
- Koridory nad plochami s RZV vymezené územním plánem
- CNU.D6a koridory dopravní infrastruktury

Územní systém ekologické stability

- LBK lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- RBC regionální biocentrum
- RBK regionální biokoridor

Vymezené hodnoty v území

- H1 vymezená kulturní hodnota
- H3 vymezená přírodní hodnota
- vyhláskový bod

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Společně anglicky vydaný územní plán	Zastupitelstvo obce Úžice
Datum nabylí účinnosti územního plánu:	podpis a odtisk starosty obce
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby požívající:	Ing. Renata Perglerová, zastupitelka požívající
David Heblík, starosta obce	Ing. Renata Perglerová, zastupitelka požívající

Číslo výkresu
N2

Číslo parče	ÚZEMNÍ PLÁN ÚŽICE
HLAVNÍ VÝKRES	
Příjizvateľ:	Obecní úřad Úžice, Ing. Renata Perglerová
Šetřivý územní plán:	Zastupitelstvo obce Úžice
Zpracovatel:	Aster M.A.A.T., s. r. o., IČO 28145968
Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03311
Vypracoval:	Monika Jurábková, jurackova.monika@gmail.com
Datum: únor 2026	Etapa: návrh pro veřejnou prohlášení Měřítko: 1 : 5 000