

V Praze dne: 9. 6. 2025
Spisová značka: SZ 055631/2025/KUSK ÚPS/BrT
Č. j.: 081631/2025/KUSK
Vyřizuje: Bc. Brunclík / 257280940 / 702297511

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost CTPark Prague North III, spol. s r.o., IČO 27616011, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, zastoupena společností REINKA s.r.o., IČO 22795146, Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov (dále jen "stavebník") dne 20. 3. 2025 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

CTPark Prague North, hala D8-6B

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 270/13, 270/30, 270/31, 279/1, 279/5, 279/29, 284/2, 284/3, 284/4, 284/11, 284/13, 284/14, 284/15, 284/16, 284/17, 284/18, 284/19, 284/20, 284/21, 284/22, 284/37, 284/39, 284/41, 284/43, 284/45, 284/47, 338/1, 338/3, 338/6, 338/14, 338/15, 338/16 v katastrálním území Kozomín, který Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování povolil rozhodnutím spis. zn. MUKV-S 12507/2023 VYST, č. j. MUKV 18074/2024 VYST ze dne 18. 03. 2024. Řízení o povolení změny záměru před dokončením, které je navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Exteriér:

K povolené hale D8-6 (A – zast. Plocha 46 383 m²) bude dostavěna extenze s označením D8-6B (zast. plocha 16 254 m²). Celková plocha haly bude 62 569 m². Hala D8-4 byla původně navržena tak, že z nové okružní křižovatky vede do areálu páteřní komunikace, ze které budou napojeny ostatní haly. Hala D8-4 byla na tuto areálovou páteřní komunikaci napojena vlastním sjezdem. Nově se přeuspořádala koncepce areálu tak, že tato páteřní komunikace byla zrušena a nahrazena komunikací, která je součástí nákladového dvora haly D8-4. Tím vznikl prostor

pro umístění dvou dalších hal s označením D8-8 a D8-9. V rámci ZSPD bude u haly D8-4 zrušena jedna otevřená retenční nádrž a zaměněna za podzemní, která bude umístěna pod nákladovým dvorem haly D8-4. V rámci ZSPD zůstává beze změn nová okružní křižovatka na veřejné komunikaci, která byla povolena v rámci projektu haly D8-4. Nově bude zrušen druhý vjezd od haly D8-4 na veřejnou komunikaci, která vede do areálu Prologis. V rámci této dokumentace budou povoleny další objekty s označením D8-3, D8-5, D8-6B, D8-8 a D8-9. Dále je navržena bezkontaktní myčka automobilů, která bude dopravně napojena na veřejnou komunikaci k areálu Prologis. Vlivem úpravy koncepce dopravy v parku a navýšením počtu objektů bude adekvátně s tím upravena i infrastruktura uvnitř areálu. Napojovací místa IS se nemění. IS mimo pozemky CTP zůstávají beze změn. Dochází pouze k doplnění a přeuspořádání infrastruktury uvnitř areálu. V areálu jsou navrženy i cyklostezky a hipostezy, které budou v dalších fázích napojeny na sousední průmyslový park D8-7, který se nachází severně od parku D8. V této dokumentaci jsou řešeny zatím pouze v areálu investora. Dále je navrženo multifunkční hřiště a prostor s lavičkami pro odpočinek. Spolu s dalšími objekty byly doplněny i RN, které jsou navrženy v kaskádě tak, že poslední RN je ta již povolená v rámci PD pro halu D8-6. Zde zůstává povolená čerpací stanice, která odvádí DV do Černávky. Okamžitý odtok z areálu zůstává na povolené hodnotě 41,5 l/s.

Interiér:

Hala D8-4 zůstává dispozičně beze změn – Hala D8-6A zůstává také dispozičně beze změn, bude k ní ale provedena přístavba části haly s označením D8-6B.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 - HALA D8-3

SO.02 - HALA D8-5

SO.03 - HALA D8-6B

SO.04 - HALA D8-8

SO.05 - HALA D8-9

SO.06 - HTÚ

SO.07 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

SO.08 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ + ORL

SO.09 - RETENČNÍ NÁDRŽE + ODTOKOVÁ POTRUBÍ

SO.10 - VODOVOD + POŽÁRNÍ VODOVOD

SO.11 - AREÁLOVÝ PLYNOVOD

SO.12 - PŘÍPOJKY VN + AREÁLOVÝ ROZVOD VN

SO.13 - AREÁLOVÉ ROZVODY NN + VO

SO.14 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO.15 - DATOVÉ PŘIPOJENÍ

SO.16 - VENKOVNÍ OBJEKTY

SO.17 - SADOVÉ ÚPRAVY

SO.18 - LÁVKA PŘES RN

SO.19 - BEZKONTAKTNÍ MYČKA AUTOMOBILŮ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o žádosti podle § 224 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu známy místní poměry, upouští podle ustanovení § 189 stavebního zákona od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Do spisu a podkladů řízení mohou účastníci řízení nahlédnout v úředních hodinách na Krajském úřadě Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, Bc. Tomáš Brunclík, nejlépe po předchozí domluvě na tel.: 257 280 940, 702 297 511.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Tomáš Brunclík
odborný referent

Příloha:

- Situace širších vztahů
- Katastrální situace
- Koordinační situace

Oznámení o zahájení řízení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně **po 15 dnů** na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5 – Smíchov, 150 21 Praha
- Obecní úřad Kozomín, Kozomín č. p. 28, 277 45 Úžice u Kralup n. Vltavou
- Obecní úřad Úžice, Nádražní č. p. 200, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Středočeského kraje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Rozdělovník:*účastníci řízení*

Ve smyslu § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona ve spojení s § 144 odst. 6 správního řádu se následujícím účastníkům řízení, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje toto oznámení jednotlivě:

REINKA s.r.o., IDDS: nmyh54k sídlo: Štefánikovo náměstí č.p. 1702/18, 430 01 Chomutov 1
zastoupení pro: CTPark Prague North III, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec,
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Kozomín, IDDS: vfja7xu sídlo: Kozomín č. p. 28, 277 45 Úžice u Kralup n. Vltavou
Prologis Czech Republic VIII s.r.o., IDDS: x62u8gm sídlo: Na Dlouhém č.p. 79, Jazlovce, 251 01
Říčany u Prahy

Obec Úžice, IDDS: mq5a7ph sídlo: Nádražní č.p. 200, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou

ORLEN Unipetrol a.s., IDDS: zu4cib6 sídlo: Milevská č.p. 2095/5, 140 00 Praha 4 – Krč

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d, sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Vodárny Kladno-Mělník, IDDS: vp4gxsz, místo podnikání: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp, sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f, sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6 - Břevnov, 169 00
Praha 69

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03
Hradec Králové 3

**Ve smyslu ustanovení § 182 písm. d), e) stavebního zákona ve spojení s § 25 odst. 1 a 2 správního
řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední
desce níže uvedeného úřadu:**

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5 – Smíchov, 150 21 Praha 521

**Ve smyslu ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou dalšími účastníky řízení osoby
s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, identifikováni dále uvedeným
označením pozemků v katastru nemovitostí:**

parc. č. 270/2, 270/4, 270/5, 270/6, 270/23, 279/6, 279/31, 284/29, 284/32, 284/33, 284/38, 284/40,
284/42, 284/44, 284/46, 284/48, 286, 288/5, 332/8, 332/10, 334, 338/5, 338/7 v katastrálním území
Kozomín, parc. č. 65/3, 482 v katastrálním území Úžice u Kralup nad Vltavou

Dotčené orgány:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídl: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: dz4aa73
sídl: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídl: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2 - Nové Město

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, IDDS: cmwaazf
sídl: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1

Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6
sídl: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, dopravní inspektorát,
IDDS: 2dtai5u

sídl: Na Baních č.p. 1535, Praha 5 - Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
sídl: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany