

V Praze dne: 25.4.2025
Spisová značka: SZ 055200/2025/KUSK ÚPS/AV
Č. j.: 061768/2025/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Vlasáková / 257 280 377 / 702 201 242

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Spol. EUROFROST CB a.s., IČO 26045036, Hlinsko 47, 370 01 Rudolfov, kterou zastupuje Ing. arch. Zdeněk Gottfried, IČO 41874439, Šmeralova 208/16, 170 00 Praha (dále jen "stavebník") dne 7.4.2025 podala žádost o povolení změny záměru před dokončením:

„Skladový areál Eurofrost CB – Postřižín“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 336, parc. č. 234/1, 237/4, 237/5, 237/7, 238, 239/2, 335/1, 234/2, 234/4, 237/9, 240/1, 332/1, 336/4, 336/5 v katastrálním území Postřižín, parc. č. 437/69, 510/6, 510/7, 455/9, 471/1, 457/34 v katastrálním území Úžice u Kralup nad Vltavou, který stavební úřad povolil rozhodnutím spis. zn. MUKV-S 5787/2023 VYST, č.j. MUKV 51894/2023 VYST ze dne 3.10.2023. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr změny obsahuje:

A. Změny uvnitř objektu

1.) Skladový objekt

a.) Hala

ZM1.1 – komory H.04 a H.05 jsou rozděleny posunutím příčky a vložením další příčky na 3 komory H.04, H.05 a H.07. Do dispozice je vložena nová komora H.07. Navíc je vložena příčka dl.24,6m, tl.120 mm, 1x vrata 2400/4500, 1x spojovací dveře 900/1970, pozice vrat se přiměřeně upravuje. Přidány jsou další 2 umývadla, 6 hadicových vývodů a 1 podlahová vpust. Vodovod v podlaze vede v blízkosti navržených umývadel a umývadla lze napojit z této trasy. Pro odkanalizování se přivede ležatá kanalizace cca 13 m,

ZM1.2 – na severovýchodní straně je vloženo do fasády dalších 5 ks zásobovacích vrat se zvedacími můstky, včetně dorazových patníků (vždy dvojice na 1 vrata). Přesouvá se umístění nůžkové plošiny

do jedné z vložených pozic. Nově se stanovuje únosnost nůžkové plošiny na 4 tuny. S vložením 2 vratových pozic souvisí úprava nosné konstrukce, která vytvoří rám pro vložená vrata,

ZM1.3 – ve 2 dělicích stěnách v osách 17 a 27 se ruší 2 ks propojovacích průjezdných otvorů 2400/4500 včetně protipožárních rolet. Dveřní otvory se posunou. Vedle dveří budou umístěna umývadla (4 ks) a 2x hadicový vývod. K umývadlům je přiveden vodovod a ležatá kanalizace v délce cca 100 m,

ZM1.4 – na stěnu mezi halou a administrativní částí je přidáno 1 umývadlo a 1 hadicový vývod. Napojení bude za zdí v administrativní budově,

ZM1.5 – pod vestavek 2.NP s denní místností a sanitárním zařízením je nově vložena kancelář kvalitáře – místnost H.08. Místnost má vstupní dveře, 2 okna do haly H.06 a 1 okno do exteriéru,

ZM1.6 – v severní části komory H.06 jsou do fasády přidána 1x expediční vrata s nůžkovou plošinou. V této souvislosti se přesouvají dveře se schody na západní stranu za roh budovy. Dále se ruší točité schodiště pro servisní obsluhu lávky s kondenzátory. Přístup ke kondenzátorům bude po nové servisní lávce na severní fasádě, na kterou se bude vstupovat ze střechy administrativní budovy.

b.) Administrativní část

ZM1.7 – na střeše administrativní části se přidává pochozí rošt, který propojí přístupové točité schodiště, výstup na střechu haly a výstup na východní sníženou část haly. Pochozí rošt bude položen na ploché střeše administrativní části. Důvodem je ochrana střešní krytiny proti poškození pohybem osob. Součástí pochozího roštu jsou schody k lávce nad východní sníženou částí haly.

ZM1.8 – úprava dispozice vstupu pro řidiče v 1.NP na severní straně administrativní části. Jedná se pouze o drobné přeorganizování vstupu, chodby a WC.

ZM1.9 – v místnosti 2.09 se posouvá výlevka a v místnosti 2.12 se rozšiřují dveře na š=900 mm.

ZM1.10 – v zádveři m.č.1.01 se přesouvá TOTAL STOP a CENTRAL STOP na druhou stranu zádveří, na protější stěnu. TS a CS zůstávají ve stejné místnosti.

ZM1.11 – v rohu haly mezi osami 35-36/A-B se přesunuly únikové dveře přes roh na vedlejší stěnu,

-změna konstrukčního systému admin. části - mění se konstrukční systém administrativní části. Místo zděného dvojtraktu bude administrativní část železobetonový prefabrikovaný skelet s dozdívaným obvodovým pláštěm,

-změna výšky podlaží admin. části a úprava tloušťky zateplení - mění se konstrukční výška jednotlivých podlaží administrativní části. Místo KV=3100 mm bude nově KV=3370 mm. V důsledku změny konstrukční výšky podlaží se změní celková výška administrativní části. Původní úroveň atiky +10,095 bude nově +10,886. Výška administrativní části nepřesahuje výšku haly, která je +12,300m. Úpravou zateplení se rozšiřuje administrativní část o 40 mm na každou stranu,

B.) Změny v situaci a ve venkovních částech stavby,

a) zrušení areálové ČOV - ruší se areálová čistírna odpadních vod (ČOV). Nově budou splaškové vody likvidovány výtlakem na obecní ČOV. Ruší se tak napojení a vypouštění přečištěných vod do vodoteče,

b) nová výtlačková kanalizace na obecní ČOV - splaškové odpadní vody jsou napojeny výtlakem do obecní podtlakové kanalizace (na parc. č. 457/34, k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou) a dále na obecní ČOV. Splaškové vody jsou svedeny gravitačně do nové čerpací stanice odpadních vod (ČSOV-3) a dále tlačeny výtlakem do obecní kanalizace. Do ČSOV-3 jsou svedeny i splaškové vody ze stávajícího areálu Eurofrost, a to přesměrováním stávající areálové kanalizace a vybudováním gravitačního propojení do ČSOV-3. Na parc. č. 457/34 bude vybudována u podtlakové obecní kanalizace nová šachta pro osazení podtlakového ventilu. Pro gravitační propojení stávajících budov ČSOV-3 bude zbudován přechod kanalizační trasy PVC 250 a elektro napájecího kabelu NN přes komunikaci parc. č. 510/5. Přes komunikaci a parc.č.510/5 (k. ú. Úžice) bude realizován překop výtlačkové kanalizace. Další překop komunikace je na parc.č.335/1 (k. ú. Postřižín) pro gravitační svedení kanalizace PVC 315. Dotčené parcely: k. ú. Postřižín: 237/7, 234/1, 234/2, 239/2, 335/1, 240/1, 332/1 k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou: 437/69, 510/7, 510/6, 455/9, 471/1, 457/34,

c) změna trasy přeložky dálkového vodovodu - mění se trasa přeložky dálkového vodovodu D355. Jižní napojení zůstává v původním místě. Severní propojení se posouvá směrem ke stávajícímu areálu Eurofrost. Dotčené parcely: k. ú. Postřižín: 238, 336/4, 237/4, 234/2, 234/1,

d) změna trasy areálového vodovodu - mění se trasa areálového vodovodu včetně místa vodovodní šachty. Délka areálového vodovodu se prodlužuje o 40mb. Dotčené parcely: k. ú. Postřižín: 237/5, 336/4, 237/4,

e) napřímení areálové příjezdové komunikace - napřimuje se areálová příjezdová komunikace od sjezdu ze silnice III/24211. Připojení na silnici se nemění. Dotčené parcely: k. ú. Postřižín: 237/5, 336/4, 237/4, 237/7, 237/9, 336/5, 234/4,

f) navržené parkoviště osobních vozidel - v prostoru příjezdové komunikace je nově navrženo parkoviště pro osobní vozidla zaměstnanců. Kapacita parkoviště je 70 osobních vozidel. Povrch tvoří betonová dlažba s distančníky umožňující vsakování dešťové vody. Dotčené parcely: k. ú. Postřižín: 336/4, 237/4, 237/7, 237/9, 336/5, 234/4, 234/2,

g) změna tvaru víceúčelové nádrže VÚN 1 - mění se tvar víceúčelové nádrže VÚN 1. V důsledku navrženého parkoviště se upravuje tvar víceúčelové nádrže. Místo pro odtok dešťových vod se nemění. Množství odváděných dešťových vod regulovaným odtokem se též nemění. Max. povolený regulovaný odtok zůstává 17 l/s. Dopřesněn je i tvaru dalších retenčních nádrží VÚN 5, VÚN 3 a VÚN 2. Dotčené parcely: k.ú. Postřižín: 234/2.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Alena Vlasáková
odborný referent

Vyrozumění o zahájení řízení o změně záměru se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně po 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha 521
- Obec Postřižín, Pražská č.p. 42, Postřižín, 250 70 Odolena Voda
- Obec Úžice, Nádražní č.p. 200, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Obdrží:

Do vlastních rukou účastníci společného řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried, IDDS: 8usbw4c

místo podnikání: Šmeralova č.p. 208/16, 170 00 Praha 7-Bubeneč

zastoupení pro: EUROFROST CB a.s., Hlinsko 47, 370 01 Rudolfov

Obec Postřižín, IDDS: 4rfajux

sídlo: Pražská č.p. 42, Postřižín, 250 70 Odolena Voda

Obec Úžice, IDDS: mq5a7ph

sídlo: Nádražní č.p. 200, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou

REGAITOMER, SE, IDDS: rz48nkm

sídlo: Opletalova č.p. 1015/55, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

místo podnikání: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Veřejnou vyhláškou účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- v k. ú. Postřižín:

- poz. parc. č. 232/1, 232/19, 234/5, 237/2, 237/3, 237/10, 237/11, 239/7, 253, 333/1, 335/2, 335/4, 336/6, 336/7, 240/2, 240/5, 240/6.

- v k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou:

- st. parc. č. 77, 78, 91, 298, 326, 371, 377, 402, 461, 425, 555,
- poz. parc. č. 437/68, 437/107, 437/136, 455/2, 455/3, 455/5, 455/6, 455/10, 455/11, 457/16, 457/17, 457/18, 457/21, 457/22, 457/23, 457/24, 457/25, 457/26, 457/27, 457/33, 457/38, 457/45,

458/3, 458/23, 458/41, 458/49, 469, 471/2, 510/1, 510/7, 531/1, 577/1, 577/256, 577/257,
577/258, 577/259, 577/260, 801, 802.

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor životního prostředí, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor sil. hosp., IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Městský úřad Kralupy, odbor výstavby a ÚP, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Mělník,

IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj Inspektorát Praha -západ, IDDS: d2vairv

sídlo: Černoleská, Benešov u Prahy

Policie ČR, Územní odbor Praha venkov - VÝCHOD, dopravní inspektorát, Mladoboleslavská č.p. 38,

Vinoř, 190 17 Praha 917

Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, IDDS: nhtefdc

sídlo: náměstí Barikád č.p. 1122/2, 130 00 Praha 3-Žižkov

CO: Spis