

V Praze dne: 12. 6. 2025

Spisová značka: SZ 055200/2025/KUSK ÚPS/AV

EUROFROST CB a.s.

Č. j.: 084041/2025/KUSK

Hlinsko 47

Vyřizuje: Mgr. Vlasáková / 257 280 377 / 702 201 242 370 01 Rudolfov

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou podala

Spol. EUROFROST CB a.s., IČO 26045036, Hlinsko 47, 370 01 Rudolfov, kterou zastupuje Ing. arch. Zdeněk Gottfried, IČO 41874439, Šmeralova 208/16, 170 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru:

„Skladový areál Eurofrost CB – Postřížín“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 336, parc. č. 234/1, 234/2, 234/4, 237/4, 237/5, 237/7, 237/9, 238, 239/2, 240/1, 332/1, 335/1, 336/4, 336/5 v katastrálním území Postřížín, parc. č. 437/69, 455/9, 457/34, 471/1, 510/6, 510/7 v katastrálním území Úžice u Kralup nad Vltavou, v tomto rozsahu:

A. Změny uvnitř objektu

1.) Skladový objekt

a.) Hala

ZM1.1 – komory H.04 a H.05 jsou rozděleny posunutím příčky a vložením další příčky na 3 komory H.04, H.05 a H.07. Do dispozice je vložena nová komora H.07. Navíc je vložena příčka dl.24,6m, tl.120 mm, 1x vrata 2400/4500, 1x spojovací dveře 900/1970, pozice vrat se přiměřeně upravuje. Přidány jsou další 2 umývadla, 6 hadicových vývodů a 1 podlahová vpust. Vodovod v podlaže vede v blízkosti navržených umývadel a umývadla lze napojit z této trasy. Pro odkanalizování se přivede ležatá kanalizace cca 13 m,

ZM1.2 – na severovýchodní straně je vloženo do fasády dalších 5 ks zásobovacích vrat se zvedacími můstky, včetně dorazových patníků (vždy dvojice na 1 vrata). Přesouvá se umístění nůžkové plošiny do jedné z vložených pozic. Nově se stanovuje únosnost nůžkové plošiny na 4 tuny. S vložením 2 vratových pozic souvisí úprava nosné konstrukce, která vytvoří rám pro vložená vrata,

ZM1.3 – ve 2 dělicích stěnách v osách 17 a 27 se ruší 2 ks propojovacích průjezdných otvorů 2400/4500 včetně protipožárních rolet. Dveřní otvory se posunou. Vedle dveří budou umístěna umývadla (4 ks) a 2x hadicový vývod. K umývadlům je přiveden vodovod a ležatá kanalizace v délce cca 100 m,

ZM1.4 – na stěnu mezi halou a administrativní částí je přidáno 1 umývadlo a 1 hadicový vývod. Napojení bude za zdí v administrativní budově,

ZM1.5 – pod vestavek 2.NP s denní místností a sanitárním zařízením je nově vložena kancelář kvalitáře – místnost H.08. Místnost má vstupní dveře, 2 okna do haly H.06 a 1 okno do exteriéru,

ZM1.6 – v severní části komory H.06 jsou do fasády přidána 1x expediční vrata s nůžkovou plošinou. V této souvislosti se přesouvají dveře se schody na západní stranu za roh budovy. Dále se ruší točité schodiště pro servisní obsluhu lávky s kondenzátory. Přístup ke kondenzátorům bude po nové servisní lávce na severní fasádě, na kterou se bude vstupovat ze střechy administrativní budovy.

b.) Administrativní část

ZM1.7 – na střeše administrativní části se přidává pochozí rošt, který propojí přístupové točité schodiště, výstup na střechu haly a výstup na východní sniženou část haly. Pochozí rošt bude položen na ploché střeše administrativní části. Důvodem je ochrana střešní krytiny proti poškození pohybem osob. Součástí pochozího roštu jsou schody k lávce nad východní sniženou částí haly.

ZM1.8 – úprava dispozice vstupu pro řidiče v 1.NP na severní straně administrativní části. Jedná se pouze o drobné přeargamentování vstupu, chodby a WC.

ZM1.9 – v místnosti 2.09 se posouvá výlevka a v místnosti 2.12 se rozšiřují dveře na š=900 mm.

ZM1.10 – v zádveři m.č.1.01 se přesouvá TOTAL STOP a CENTRAL STOP na druhou stranu zádveří, na protější stěnu. TS a CS zůstávají ve stejné místnosti.

ZM1.11 – v rohu haly mezi osami 35-36/A-B se přesunuly únikové dveře přes roh na vedlejší stěnu, - změna konstrukčního systému admin. části - mění se konstrukční systém administrativní části. Místo zděného dvojtraktu bude administrativní část železobetonový prefabrikovaný skelet s dozdívaným obvodovým pláštěm, změna výšky podlaží admin. části a úprava tloušťky zateplení - mění se konstrukční výška jednotlivých podlaží administrativní části. Místo KV=3100 mm bude nově KV=3370 mm. V důsledku změny konstrukční výšky podlaží se změní celková výška administrativní části. Původní úroveň atiky +10,095 bude nově +10,886. Výška administrativní části nepřesahuje výšku haly, která je +12,300m. Úpravou zateplení se rozšiřuje administrativní část o 40 mm na každou stranu,

B.) Změny v situaci a ve venkovních částech stavby,

- a) zrušení areálové ČOV - ruší se areálová čistírna odpadních vod (ČOV). Nově budou splaškové vody likvidovány výtlakem na obecní ČOV. Ruší se tak napojení a vypouštění přečištěných vod do vodoteče,
- b) nová výtlaková kanalizace na obecní ČOV - splaškové odpadní vody jsou napojeny výtlakem do obecní podtlakové kanalizace (na parc. č. 457/34, k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou) a dále na obecní ČOV. Splaškové vody jsou svedeny gravitačně do nové čerpací stanice odpadních vod (ČSOV-3) a dále tlačeny výtlakem do obecní kanalizace. Do ČSOV-3 jsou svedeny i splaškové vody ze stávajícího areálu Eurofrost, a to přesměrováním stávající areálové kanalizace a vybudováním gravitačního propojení do ČSOV-3. Na parc. č. 457/34 bude vybudována u podtlakové obecní kanalizace nová šachta pro osazení podtlakového ventilu. Pro gravitační propojení stávajících budov ČSOV-3 bude zbudován přechod kanalizační trasy PVC 250 a elektro napájecího kabelu NN přes komunikaci parc. č. 510/5.
- Přes komunikaci a parc. č. 510/5 (k. ú. Úžice) bude realizován překop výtlakové kanalizace. Další překop komunikace je na parc. č. 335/1 (k. ú. Postřižín) pro gravitační svedení kanalizace PVC 315. Dotčené parcely: k. ú. Postřižín: 237/7, 234/1, 234/2, 239/2, 335/1, 240/1, 332/1 k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou: 437/69, 510/7, 510/6, 455/9, 471/1, 457/34,
- c) změna trasy přeložky dálkového vodovodu - mění se trasa přeložky dálkového vodovodu D355. Jižní napojení zůstává v původním místě. Severní propojení se posouvá směrem ke stávajícímu areálu Eurofrost. Dotčené parcely: k. ú. Postřižín: 238, 336/4, 237/4, 234/2, 234/1,
- d) změna trasy areálového vodovodu - mění se trasa areálového vodovodu včetně místa vodovodní šachty. Délka areálového vodovodu se prodlužuje o 40mb. Dotčené parcely: k. ú. Postřižín: 237/5, 336/4, 237/4,
- e) napřímení areálové příjezdové komunikace - napřimuje se areálová příjezdová komunikace od sjezdu ze silnice III/24211. Připojení na silnici se nemění. Dotčené parcely: k. ú. Postřižín: 237/5, 336/4, 237/4, 237/7, 237/9, 336/5, 234/4,
- f) navržené parkoviště osobních vozidel - v prostoru příjezdové komunikace je nově navrženo parkoviště pro osobní vozidla zaměstnanců. Kapacita parkoviště je 70 osobních vozidel. Povrch tvoří betonová dlažba s distančníky umožňující vsakování dešťové vody. Dotčené parcely: k. ú. Postřižín: 336/4, 237/4, 237/7, 237/9, 336/5, 234/4, 234/2,
- g) změna tvaru víceúčelové nádrže VÚN 1 - mění se tvar víceúčelové nádrže VÚN 1. V důsledku navrženého parkoviště se upravuje tvar víceúčelové nádrže. Místo pro odtok dešťových vod se nemění. Množství odváděných dešťových vod regulovaným odtokem se též nemění. Max. povolený regulovaný odtok zůstává 17 l/s. Dopřesněn je i tvaru dalších retenčních nádrží VÚN 5, VÚN 3 a VÚN 2. Dotčené parcely: k. ú. Postřižín: 234/2.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce zn. 001159286410 ze dne 4.2.2025:

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

- *Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s..*
 - *Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.*
3. Budou splněny podmínky Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování, silničního správního úřadu č. j. MUKV 9219/2025 VYST ze dne 14. 2. 2025:
- *V případě omezení obecného užívání místních komunikací dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, musí zhotovitel záměru zažádat zdejší silniční správní úřad o povolení tohoto zvláštního užívání pozemní komunikace, a to minimálně 30 dní před tímto omezením obecného užívání.*
 - *Prováděné práce budou vyžadovat z důvodu zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích Zhotovitel stavby, min. 30 dnů před zahájením stavby, proto požádá odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Kralupy nad Vltavou o vydání povolení přechodné úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích. Součástí žádosti bude návrh užití dopravních značek v grafické podobě a předchozí souhlas Policie ČR „DI Mělník“.*
 - *Výkopové práce budou prováděny v souladu s vyjádřeními správců veřejné technické infrastruktury a za dodržení bezpečnostních předpisů a norem ČSN.*
 - *Stavba nebude zdrojem znečištění ostatních přilehlých pozemních komunikací.*
 - *Stavebník zajistí přístup ke všem sousedním nemovitostem.*
 - *Stavbou nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.*
 - *Žádný stavební ani jiný materiál nebude skladován na pozemních komunikacích.*
 - *Při stavbě nebudou na pozemních komunikacích odstavovány žádné pracovní stroje ani technika.*
- f) Budou splněny podmínky vyjádření Vodárny Kladno-Mělník, a.s. č. j. PVO2500876/2025 ze dne 17. 2. 2025:
- *V místě křížení přivaděče Dolany ŽB 800 bude výtlak uložen do chráničky v délce ochranného pásma potrubí.*
 - *V místě křížení přivaděče Dřínov OC 250 bude výtlak uložen do chráničky v délce ochranného pásma potrubí.*

- *Chráničky budou provedeny podle dokumentu „Technický standard vodohospodářských staveb“ závazný pro infrastrukturu v působnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury VKM a provozovatele SVAS, kde je uvedeno, že vodovodní potrubí musí být v chráničce opatřeno kluznými objímkami a konce chrániček ochrannou manžetou.*
 - *Řešení chráničky bude opraveno v PD a bude předloženo provozu vodovodu.*
 - *Před zahájením realizace stavby a po dohodě s příslušným provozem společnosti Středočeské vodárny a.s. bude prověřen skutečný průběh vodohospodářského zařízení vytyčením na místě. V případě, kdy nebude možné vytyčení na místě, musí být provedeny kopané sondy. Jedná se o službu placenou na náklady investora stavby. Termín je nutné dohodnout alespoň 14 dní předem.*
 - *Investor musí respektovat ochranné pásmo (OP) vodovodu a kanalizace. Pro potrubí s DN do 500 mm včetně je OP stanoveno v rozsahu 1,5 m na všechny strany od pláště potrubí. Pro potrubí s DN nad 500 mm včetně je OP stanoveno v rozsahu 2,5 m na všechny strany od pláště potrubí. Je-li dno potrubí vodovodu nebo kanalizace o DN 200 mm a více uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, zvětšuje se rozsah OP o 3 m na obě strany.*
 - *Upozorňujeme, že zásah do stávající vodohospodářské infrastruktury mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.*
4. Budou splněny podmínky stanoviska Povodí Labe, s. p. , č.j. PLa/2025/005220 ze dne 5. 2. 2025:
- a) *Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku Dolnopostršížský potok (IDVT 10182949) souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:*
- *Průtočné množství dešťových vod odvedených z areálu do vodního toku bude max. 17,0 l.s-1.*
 - *V případě jakýchkoliv zásahů do koryta vodního toku Dolnopostršížský potok bude toto předem projednáno na Povodí Labe, státní podnik – PS Lysá nad Labem (Mgr. Erik Borovička, tel.:724 138 976).*
5. Budou splněny podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, jako správce silnic II. a III. tříd na území Středočeského kraje č. j. 651/25/KSUS/MHT/BEN ze dne 5. 2. 2025:
- *Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace a tohoto našeho vyjádření. Stavba bude koordinována s v současné době prováděnými pracemi.*
 - *Zástupce správce silnici bude zván ke kontrole prováděných prací (vytyčení, výkopy, zásypy, obnovy apod.) a k předepsaným zkouškám (nezbytná osobní účast zástupce správce silnic). Zhotovitel bude provádět průběžnou fotodokumentaci.*

- *Trubní a kabelové vedení v chráničce bude křížit silnici otevřeným výkopem, kolmo na osu vozovky v minimální hloubce 1,20m pod její nivelitou.*
 - *Podélné uložení trubního a kabelového vedení bude provedeno otevřeným výkopem v zeleném pásu za odvodňovacím příkopem, v minimální hloubce 1,20m od stávajícího terénu. Povrchové znaky budou označeny a zajištěny proti posunu.*
 - *Nový nadzemní pilíř bude umístěn mimo silniční pozemek, za odvodňovacím příkopem.*
 - *Bude-li zřizována manipulační plocha a příjezd k ČSOV-3, je nezbytné zřízení sjezdu ze silnice číslo III/24211.*
 - *Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě.*
 - *Technické podmínky správce silnic budou součástí projektové dokumentace.*
 - *Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušných smluv („Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ a na ni následně po dokončení stavby navázaná „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“* a „Smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice“ **).*
 - *Stavební práce podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.*
 - *Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací).*
- 11. Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.*
- *Stavební materiál a technika nebudou skládány a ukládány na silnici v naší správě.*
 - *Silnice v naší správě nebude využívána pro parkování vozidel zásobujících stavbu.*
 - *Výkopek nebude ukládán na vozovku a nebude bránit odvodnění.*
 - *Při provádění prací nebude docházet k znečištění silnice v naší správě a nesmí být ohrožena plynulost a bezpečnost silničního provozu.*
 - *Případné znečištění nebo poškození silničního pozemku bude bezodkladně uvedeno do původního stavu.*
6. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č.j. KHSSC 15992/2025 ze dne 13. 3. 2025:

- 1. pisoár musí být umístěn v samostatné místnosti, nikoli se záchodem dle požadavku § 2 zákona 309 ve spojení s požadavky § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“) ve spojení s bodem č. 6.3.1 ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny;*
- 2. před zahájením užívání stavby bude předložen protokol z měření elektrického osvětlení (včetně rovnoměrnosti a mezní hodnoty indexu oslnění) a výpočet či měření denního osvětlení na trvalých pracovištích dle požadavků § 2 zákona 309 ve spojení s požadavky § 45 a 45a nařízení.*
- Závazné stanovisko KHS č. j.: KHSSC 03727/2023 ze dne 22.03.2023 včetně zde uvedených podmínek č. 1-5 zůstává i nadále v platnosti.*
7. Budou splněny podmínky vyjádření PČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje č. j. KRPS-33788-5/ČJ-2025-011506 ze dne 13. 2. 2025:
 - pozemní komunikace musí být v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací,*
 - po celou dobu existence napojení parkoviště musí být zajištěny rozhledové podmínky pro bezpečné napojení na pozemní komunikaci - v těchto rozhledových polích se nesmí nacházet žádné překážky vyšší než 0,75m,*
 - případné oplocení pozemku nesmí zasahovat do rozhledových polí pro bezpečné napojení na pozemní komunikaci,*
 - připojení parkoviště musí být zřízeno v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací,*
 - parkovací místa musí být v souladu s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*
 - parkovací místa budou vyznačena bílou barvou,*
 - dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,*
 - vodorovné dopravní značení musí být v souladu s TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích*
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření VAK Beroun a.s., zn. 025070252946 ze dne 4.4.2025:
 - K napojení na kanalizaci je nutný souhlas jejích vlastníka, kterým je obec Úžice u Kralup.*
 - V rámci zajištění koordinovaného provozu tlakové části soustavy odvádění splaškových vod z areálu Eurofrost do podtlakové kanalizace obce Úžice je nutné dodržet níže uvedené podmínky:*
 - Bude osazena nová šachta pro osazení podtlakového ventilu*
 - Dodat komunikační kabel, kterým bude zasílán signál blokace pro čerpadla*
 - Řízení rozvaděče, který bude vyčítat info z čidel osazených v PŠ bude osazen v blízkosti PŠ /do 2 m/.*

- Rozvaděč bude osazen jednoduchým MaR automatem, který bude shromažďovat informace z čidel, které budou osazeny v podtlakové šachtě. Jako záložní zdroj měření hladiny bude osazen plovákový snímač.
 - V areálu Eurofrost na výtlačném potrubí osazeno indukční měření.
 - Zajistit napájení řídicího rozvaděče osazeného u PŠ.
 - Do řídicího rozvaděče zabudovat GSM modul, který bude zasílat poruchy pomocí SMS.
 - Současně platí předchozí vyjádření spol. PROVOTECH s.r.o., vydané jako podklad pro vypracování projektové dokumentace přečerpání OV do kanalizace Úžice.
 - Napojení další etapy bude řešeno samostatným souhlasem.
 - Splaškovou kanalizační přípojkou nelze vypouštět „Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven“, ani přeměněný a zpracovaný v drtičkách kuchyňských odpadů.
 - Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku stavby.
 - Před uvedením do provozu požadujeme předání dokumentace splaškové kanalizační přípojky opravené dle skutečného provedení a zaměření skutečného provedení v souřadnicích vč. polohopisu.
9. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EUROFROST CB a.s., Hlinsko 47, 370 01 Rudolfov

Obec Postřižín, Pražská 42, 250 70 Postřižín

Obec Úžice, Nádražní 200, 277 45 Úžice

REGAITOMER, SE, Opletalova 1015/55, 110 00 Praha

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun

Odůvodnění:

Dne 7. 4. 2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. K žádosti byly předloženy následující doklady:

- a) *Koordinační a katastrální situace změny stavby před dokončením, zpracoval Ing. Arch. Zdeněk Gottfried, autorizovaný architekt, ČKAIT 02424;*
- b) *Sdělení Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. 065515/2025/KUSK spis. zn. SZ_080855/2021/KUSK ze dne 2.5.2025 z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí*

- c) Vyjádření Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování, silničního správního úřadu č. j. MUKV 9219/2025 VYST ze dne 14.2.2025 k projektové dokumentaci
- d) Vyjádření Územního inspektorátu pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj č. j. SEI-0359/2025 ze dne 21.2.2025
- e) Stanovisko Povodí Labe, s. p. č.j. PLa/2025/005220 ze dne 5.2.2025
- f) Stanovisko Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č. j. MO 140730/2025-1322 ze dne 12.2.2025
- g) Vyjádření Státního úřadu inspekce práce oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj č.j. 2563/4.42/25-2 ze dne 7.2.2025
- h) Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, jako správce silnic II. a III. tříd na území Středočeského kraje č. j. 651/25/KSUS/MHT/BEN ze dne 5.2.2025
- i) Vyjádření PČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje č. j. KRPS-33788-5/ČJ-2025-011506 ze dne 13.2.2025
- j) Závazná stanoviska, koordinovaná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
 - Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní odbor Mělník č.j. KHSSC 15992/2025 ze dne 13.3.2025
 - Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje HSKL-1797-3/2025 – ME ze dne 9.3.2025
 - Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. 165294/2024/KUSK ze dne 18.12.2024, změna souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu z hlediska zákona
 - Závazné stanovisko Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování č. j. MUKV 47057/2024 VYST ze dne 5.2.2025
 - Závazné stanovisko Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku č. j. MUKV 13271/2025 OŽP ze dne 10.03.2025
- e) Vyjádření ČEZ Distribuce zn. 001159286410 ze dne 4.2.2025
- g) Závazný posudek Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Středočeský kraj č. j. SVS/2025/024114 ze dne 5.3.2025
- h) Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha č.j. ARUP-1461/2025 ze dne 10.3.2025
- i) Vyjádření Vodárny Kladno-Mělník, a.s. č. j. PVO2408060/2025 ze dne 4.12.2024
- j) Vyjádření Vodárny Kladno-Mělník, a.s. č. j. PVO2500876/2025 ze dne 17.2.2025
- k) Vyjádření VAK Beroun a.s., zn. 025070252946 ze dne 4.4.2025
- l) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- m) Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice
- n) Stanovisko obce Úžice č. j. UZIC-171/2025 ze dne 17.2.2025

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly uplatněny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly uplatněny

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Alena Vlasáková

Odborný referent

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek dle položky 18 odst. 4 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000 Kč byl uhrazen dne 17. 6. 2025.

Rozhodnutí o změně záměru se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha 521
- Obec Postřizín, Pražská č.p. 42, Postřizín, 250 70 Odolena Voda
- Obec Úžice, Nádražní č.p. 200, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Obdrží:

Do vlastních rukou účastníci společného řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried, IDDS: 8usbw4c

místo podnikání: Šmeralova č.p. 208/16, 170 00 Praha 7-Bubeneč

zastoupení pro: EUROFROST CB a.s., Hlinsko 47, 370 01 Rudolfov

Obec Postřizín, IDDS: 4rfajux

sídlo: Pražská č.p. 42, Postřizín, 250 70 Odolena Voda

Obec Úžice, IDDS: mq5a7ph

sídlo: Nádražní č.p. 200, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou

REGAITOMER, SE, IDDS: rz48nkm

sídlo: Opletalova č.p. 1015/55, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

místo podnikání: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Veřejnou vyhláškou účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- v k. ú. Postřižín:

- poz. parc. č. 232/1, 232/19, 234/5, 237/2, 237/3, 237/10, 237/11, 239/7, 253, 333/1, 335/2, 335/4, 336/6, 336/7, 240/2, 240/5, 240/6.

- v k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou:

- st. parc. č. 77, 78, 91, 298, 326, 371, 377, 402, 461, 425, 555,
- poz. parc. č. 437/68, 437/107, 437/136, 455/2, 455/3, 455/5, 455/6, 455/10, 455/11, 457/16, 457/17, 457/18, 457/21, 457/22, 457/23, 457/24, 457/25, 457/26, 457/27, 457/33, 457/38, 457/45, 458/3, 458/23, 458/41, 458/49, 469, 471/2, 510/1, 510/7, 531/1, 577/1, 577/256, 577/257, 577/258, 577/259, 577/260, 801, 802.

Dotčené orgány:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor životního prostředí, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor sil. hosp., IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Městský úřad Kralupy, odbor výstavby a ÚP, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Mělník,

IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj Inspektorát Praha -západ, IDDS: d2vairv

sídlo: Černoleská, Benešov u Prahy

Policie ČR, Územní odbor Praha venkov - VÝCHOD, dopravní inspektorát, Mladoboleslavská č.p. 38,

Vinoř, 190 17 Praha 917

Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, IDDS: nhfefdc

sídlo: náměstí Barikád č.p. 1122/2, 130 00 Praha 3-Žižkov

CO: Spis