

Stupeň dokumentace: Změna č. 5 územního plánu Úžice
Pořizovatel: obec Úžice
Zpracovatel: Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

Zastupitelstvo obce Úžice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává usnesením zastupitelstva obce Úžice ze dne

Změnu č. 5 územního plánu obce Úžice

opatřením obecné povahy č.

Základní údaje

Stupeň dokumentace:

Změna č. 5 územního plánu pro společné jednání

Pořizovatel:

Obecní úřad Úžice
Nádražní 200, 277 45 Úžice

Pořizování na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle §24 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), zajištěného smlouvou s fyzickou osobou, kterou je:

Ing. Renata Perglerová, č. osvědčení
Adresa: Denisova 827, 250 82 Úvaly

Projektant:

ing. arch. Ladislav Komrška
Mladenovova 3234 143 00 Praha 4
č. autorizace 02748

Určený zastupitel obce:

David Hrdlička, starosta obce

územně plánovací dokumentace

název dokumentace:

Změna č. 5 územního plánu Úžice

správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:

Zastupitelstvo obce Úžice

číslo jednací:

1/2017

nabytí účinnosti:

5.1.2018

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Renata PERGLEROVÁ
pořizovatelská činnost
v oblasti územního plánování
Denisova 827, 250 82 Úvaly
IČO: 45110891

podpis a otisk úředního razítka

Stupeň dokumentace:

Změna č. 5 územního plánu Úžice

Pořizovatel:

obec Úžice

Zpracovatel:

Ladislav Komrška, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

Změna č. 5 územního plánu Úžice

1. Textová část

*ing. arch. Ladislav Komrška
projektant*

1a)	Vymezení zastavěného území.....	5
1b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
1c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
1d)	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	6
1e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	6
1f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu	7
1g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	8
1h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	9
1i)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	9
čl. I., odst. 2, písm. b	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence	10
čl. I., odst. 2, písm. c	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.....	10
čl. I., odst. 2, písm. d	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	10

1a) Vymezení zastavěného území

Změna č. 5 územního plánu Úžice (dále Z5 ÚP Úžice) vymezuje zastavěné území k 1. 3. 2016.

1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce je stanovena ÚP Úžice včetně změn č. 1 – 4 a touto změnou se nemění.

Změna č. 5 ÚP Úžice vypouští podrobné členění zastavěného všeobecně obytného území na funkční plochy SV (plochy smíšené obytné) resp. ZS (zeleň soukromá a vyhrazená) a sjednocuje takto dotčené území do funkce:

území smíšené obytné

včetně změny regulativu umožňujícího účelné využití stávajících pozemků (zahrad) rodinných domů pro záměry, které jsou s bydlením slučitelné.

Změna č. 5 ÚP Úžice vkládá do regulativu území smíšeného obytného ustanovení o přiměřené velikosti pozemku rodinného domu s ohledem na historické uspořádání území, komunikační systém a charakter užívání zastavěného území

Změna č. 5 ÚP Úžice mění s odůvodněním současného stavu rozvoje obce její další rozvoj z hlediska etapizace (pořadí změn v území).

Změna č. 5 ÚP Úžice upravuje způsob využití zastavitelné plochy Z5/1 – plochy pro výrobu a skladování na režim, vymezený původní verzí územního plánu.

Hlavní cíle rozvoje území obce

Hlavním cílem změny č. 5 ÚP Úžice je úprava stávajících parametrů využití území.

Změnou č. 5 ÚP Úžice se rozsah urbanizovaného území nemění, změna č. 5 ÚP Úžice nevymezuje nové zastavitelné plochy ani plochy změn zastavěného území.

Součástí změny č. 5 ÚP Úžice je parametrická úprava dokumentace z hlediska :

- revize rozsahu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření,
- rozsahu resp. omezení vyplývající ze skutečného stavu dopravní a technické infrastruktury,
- omezení využití území dle aktuální verze územně analytických podkladů ORP Kralupy nad Vltavou,
- revize požadavků na rozvoj území z hlediska nadřazených rozvojových záměrů – Politiky územního rozvoje ČR, aktualizace 2015 a Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

1c) Návrh urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č. 5 ÚP Úžice akceptuje urbanistickou koncepci a rozsahem změny č. 5 ji nemění.

Změnou č. 5 ÚP Úžice se rozsah vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby nemění.

Návrh změny č. 5 ÚP Úžice vymezuje resp. potvrzuje využití zastavitelné plochy výroby a skladování (Z5/1) z hlediska vypuštění nefunkčních prvků systému sídelní zeleně.

Návrh změny č. 5 ÚP Úžice mění podmínky etapizace lokality č. 46 z 2. na 1. Etapu.

- text, který se ruší je přeškrtnut (~~oooooooooooooooooooo~~)
- nový text je graficky zvýrazněn

číslo lokality	OZNAČENÍ LOKALITY	podmínky
46	Bydlení venkovské	
	Druhy ploch	Bydlení, komunikace, sítě, zeleň
	Koncepční podmínky pro využití	Plocha je podmíněně zastavitelná po vybudování protihlukových opatření k odclonění hluku z dálnice D 8 a sjezdu z dálnice.
	Územní studie	ne
	Regulační plán	ano
	Etapizace	2. etapa – 1. etapa

1d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístění

Změnou č. 5 ÚP Úžice se koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístění nemění.

Změna č. 5 ÚP Úžice akceptuje realizovanou přeložku VVN včetně ochranného pásma a recipročně uvolňuje podmínky využití dotčených souvisejících zastavitelných ploch, vymezených ÚP Úžice (včetně změn č. 1 – 4).

1e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Změna č. 5 ÚP Úžice prověřila rozsah uspořádání krajiny z hlediska územního plánu ekologické stability a dalších jevů ochrany přírody a krajiny vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Kralupy nad Vltavou při respektování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, aktualizace 2015 a Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Změna č. 5 ÚP Úžice reviduje rozsah interakčních prvků vložených do změny č. 1 Úp Úžice nad rozsah Zadání a předmět projednání změny č. 1 ÚP Úžice a to v rozsahu zastavitelné plochy Z5/1.

Cit. dle kapitoly e) výrokové části změny č. 1 ÚP Úžice – **dotčený text je zvýrazněn:**

Prostupnost krajiny – návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Schválený územní plán obsahuje, vymezuje a chrání pozůstatky systému původních cest v krajině, které je možno zachovat mimo průmyslovou zónu. Rovněž navrhuje výsadbu liniové zeleně podél těchto cest. Systém je koordinován s komplexní pozemkovou úpravou a nebude Změnou č. 1 podstatně měněn.

V území se nacházejí území a objekty chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb .

Změna č. 5 ÚP Úžice vypouští zakres polní cesty a liniové zeleně ze zastavitelné plochy výroby a skladování Z5/1, jejichž vymezení je v rozporu s tímto výrokem změny č. 1 ÚP Úžice:

- plocha Z5/1 se nachází v průmyslové zóně platného územního plánu, grafický zakres je tedy v rozporu s výrokovou částí Z1 ÚP Úžice,
- dotčené ploše Z5/1 nebyly komplexní pozemkové úpravy navrženy ani realizovány a projektant změny č. 1 neměl k zakresu do dotčené plochy Z5/1 žádná podklad ani pokyn,
- systém je naopak změnou č. 1 je změně zásadním způsobem změněn – a to jejich vymezením oproti původnímu územnímu plánu.

1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

Změna č. 5 UP Úžice mění závazné regulativy pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití, jak jsou definovány ve změně č. 1 ÚP Úžice:

- text, který se ruší je přeškrtnut (~~oooooooooooooooooooo~~)
- nový text je graficky zvýrazněn

SV - plochy smíšené obytné – venkovské

A - slouží:

- převážně bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva

B - funkční využití:

přípustné:

- rodinné bydlení s možností využití přidružených zahrad a chovu zvířectva
- obchodní zařízení, nerušící služby a drobné provozy, sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel území
- odstavná místa a garáže, sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší a vozidlové
- zeleň liniová a plošná

podmíněně přípustné:

- zařízení církevní, kulturní, sociální, správní, zdravotní, sportovní a školská
- **Podmínka: zařízení malého rozsahu pro obsluhu území**

nepřípustné:

- všechny ostatní funkce

podrobnější regulativ:

- ~~max. % zastavění včetně komunikací — 50%~~
- **min. koeficient zeleně 30%**
- **min. koeficient zeleně v zastavěném území lze přiměřeně snížit s ohledem na historické uspořádání území, komunikační systém a charakter užívání zastavěného území.**

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 5 ÚP Úžice se vypouští veřejně prospěšná stavba: **VD53. Nová polní cesta**

- text, který se ruší je přeškrtnut (~~oooooooooooooooooooo~~)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	POZEMEK ČÍSLO:
VD1. Přeložka silnice II/101	521/1, 510/5, 437/69, 437/68, 801, 800, 799, 139/1, 226/1, 177/1, 107/1, 23/1, 128/1, 144/2, 50/1, 54
VD+VT2. Přeložka silnice III. třídy východně od obce vč. přeložky spoj. kabelu	646, 592, 596, 585, 584, 582, 577, 578, 579, 580, 437/66, 437/68
VD+VT4. Obslužná komunikace západně od obce vč. sítí	64/14, 64/2, 64/19, 64/20, 64/15, 64/73, 62/4, 56/2, 55, 54 53, 51, 50, 64/18, 64/42, 64/63, 64/41, 7/2
VD+VT22. Komunikace v nové zástavbě Úžice - východ vč. sítí	577, 578, 579, 437/66, 437/68, 473, 580
VD35. Obchvat silnice II. třídy Netřeba	121/1, 87/1, 141/5, 152, 117/15, 132, 107/1
VD40 Přeložka silnice III. třídy na severu Úžic	725, 726, 650, 649
VD+VT42 Přeložka silnice III. třídy do Odoleny Vody, včetně přeložení spoj. kabelu	642, 643, 625, 628, 629, 630, 730, 611, 598, 599
VD43 Pěší cesta Úžice	577, 581, 437/39, 437/89, 437/119, 437/22, 437/77, 437/2
VD48 Přeložka silnice III. třídy do Odoleny Vody	510/5, 437/69, 437/68
VD51. Rekonstrukce dopravního propojení na 2/608 (v rámci rozvoje strategické průmyslové zóny)	768, 74/14, 485/3, 105
VD52. Napojení Kopče na SII/101	113/2, 111
VD53. Nová polní cesta	484
VD55. Nová polní cesta	732, 650, 704, 703, 702, 701, 700, 699, 698, 731
VD56. Nová polní cesta	744, 743, 754, 755, 130/5, 140/1, 140/10, 479/5, 128/4
VD57. Nová polní cesta	743, 754, 755, 129/12, 756
VD58. Nová polní cesta	787, 786, 785, 64/46, 64/47, 784, 781, 780, 779, 797
VD59. Nová polní cesta	64/78, 64/64, 64/81, 64/83, 791
VD60. Nová polní cesta	64/83, 64/81, 64/77, 554, 373, 551, 372, 64/76, 481/1

1h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 5 ÚP Úžice se vypouští veřejně prospěšné opatření: **VU26. Založení IP1**

- text, který se ruší je přeškrtnut (~~oooooooooooooooooooo~~)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ
VU1. Rozšíření LBK 159
VU2. Rozšíření LBK 160
VU3. Rozšíření LBK 162
VU4. Rozšíření LBK 163
VU5. Založení LBC 276
VU7. Rozšíření RBK 1130
VU8. Rozšíření RBK 1131
VU10. Založení IP 19
VU11. Založení IP 21
VU13. Založení IP 16
VU14. Založení IP 17
VU15. Založení IP 20
VU16. Založení IP 21
VU18. Založení IP 5
VU19. Rozšíření RBC 1865 KOPEČ
VU20. Založení LBK 165
VU25. Založení IP 3
VU26. Založení IP 1
VU27. Založení IP 10
VU28. Založení IP 18
VU29. Rozšíření LBC 278
VU30. Založení IP 12

1i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 10 listů.

Grafická část výrokové části územního plánu obsahuje:

- 1a Výkres základního členění území
- 1b Hlavní výkres změny č. 5
- 1c Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Další obsah textové části, stanovený přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

čl. I., odst. 2, písm. b

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování změna č. 5 ÚP Úžice nestanovuje.

čl. I., odst. 2, písm. c

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití změna č. 5 ÚP Úžice nestanovuje.

čl. I., odst. 2, písm. d

Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Návrh změny č. 5 ÚP Úžice mění podmínky etapizace lokality č. 46 z 2. na 1. Etapu.

Stupeň dokumentace:

Změna č. 5 územního plánu Úžice

Pořizovatel:

obec Úžice

Zpracovatel:

Ladislav Komrška, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

Odůvodnění změny č. 5 územního plánu Úžice

Textová část

ing. arch. Ladislav Komrška
projektant

Ing. Renata Perglerová
výkonný pořizovatel

Obsah textové části Odůvodnění:

1.	Postup při pořízení změny č. 5 územního plánu Úžice	13
2.	Výsledek přezkoumání územního plánu	
2a)	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	14
2b)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	19
2c)	Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	20
2d)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	21
3.	Náležitosti, vyplývající z § 53 odst. 5 a) až 5 f) stavebního zákona	
3a)	Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4	22
3b)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí .	22
3c)	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona	22
3d)	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	22
3e)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	23
3e)1	Podmínky, vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot	
3e)2	Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
3f)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	29
4.	Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d)	
4a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území ...	30
4b)	Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	31
4c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	32
4d)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	53
5.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	
6.	Vyhodnocení připomínek	

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje:

2a	Koordinační výkres včetně změny č. 5
2b	Situaci širších vztahů

1) Postup při pořízení změny č. 5 územního plánu obce Úžice

Vazba na platnou ÚP obce:

Obec Úžice má vydaný územní plán včetně změn č. 1, 2 a 4

Územní plán obce Úžice byl schválen zastupitelstvem obce Úžice dne 30. 9. 2003 a obecně závazná vyhláška nabyla účinnosti dne 18. 10. 2003.

Změna č. 1 územního plánu obce Úžice byla vydána usnesením zastupitelstvem obce Úžice dne 14. 1. 2010 a nabyla účinnosti dne 4. 2. 2010.

Změna č. 2 územního plánu obce Úžice byla vydána usnesením zastupitelstvem obce Úžice dne 8. 9. 2011 a nabyla účinnosti dne 29. 9. 2011.

Poslední Změna č. 4 územního plánu obce Úžice byla vydána usnesením zastupitelstva obce Úžice dne 11. 11. 2013 s nabytím účinnosti dne 26. 11. 2013.

Změna č. 5 ÚP Úžice:

O pořízení změny č. 5 územního plánu obce Úžice (dále jen ÚPO) rozhodlo zastupitelstvo obce Úžice na svém veřejném zasedání dne 4. 2. 2016 usnesením č. 1/1/16.

Fáze Zadání:

Návrh zadání Změny č. 5 územního plánu obce Úžice byl zpracován v únoru 2016, v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno projednání návrhu zadání Změny č. 5 územního plánu obce Úžice rozesláním zadání Změny č. 5 územního plánu obce Úžice dotčeným orgánům, sousedním obcím a ostatním organizacím a bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Úžice předloženo k projednání ve lhůtě 15. 2. 2016 do 16. 3. 2016.

Zpráva o projednání návrhu zadání Změny č. 5 územního plánu obce Úžice byla předložena zastupitelstvu obce Úžice. Zadání Změny č. 5 ÚP Úžice bylo schváleno dne 31. 3. 2016.

Fáze Návrh:

Návrh Změny č. 5 územního plánu obce Úžice byl zpracován po schválení zadání územního plánu Libomyšl zastupitelstvem obce v roce 2016.

Společné jednání podle § 51 SZ se uskutečnilo dne 19. 4. 2016 v 10:00 v zasedací místnosti obecního úřadu v Úžicích. Lhůta pro doručení stanovisek a vyjádření byla do 19. 5. 2016. Zároveň byla na úřední desce Obecního úřadu Úžice zveřejněna veřejná vyhláška s uvedením možnosti uplatnění písemných připomínek z řad veřejnosti, a to do 19. 5. 2016.

Pořizovatel obdržel ve stanovené lhůtě stanoviska dotčených orgánů a vyjádření ostatních organizací. Připomínky sousedních obcí a veřejnosti nebyly doručeny.

Na podkladě doručených stanovisek dotčených orgánů byl Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje požádán o vydání stanovisko z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Dne 9. 6. 2016 bylo vydáno Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem regionálního rozvoje souhlasné stanovisko pod čj. 085573/2016/KUSK:

Citace: „Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména i ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.“

Dokumentace návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Úžice byla upravena a doplněna dle jednotlivých stanovisek a na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje bylo svoláno veřejné projednání.

Na základě upravené dokumentace podle doručených stanovisek bylo zahájeno řízení o územním plánu, a to vypsáním veřejného projednání veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Úžice jak v elektronické podobě, tak na vývěsce. Současně byla veřejná vyhláška

zaslána dotčeným orgánům a sousedním obcím k možnosti vydání stanovisek a připomínek a byl zaslán dopis ostatním organizacím k podání vyjádření, a to k částem dokumentace, které se změnily po společném jednání.

Veřejná vyhláška byla zveřejněna dne 27. 6. 2016 a možnost pro podání námitek a připomínek byla stanovena do 4. 8. 2016. Doručené námítky a připomínky byly vyhodnoceny a zaslány dotčeným orgánům pro vydání stanoviska k návrhu jejich vyhodnocení.

Po uplynutí lhůty pro doručení stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění a vyhodnocení připomínek byla dokumentace doplněna a předána zastupitelstvu obce Úžice k vydání.

2a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací

Politika územního rozvoje ČR, aktualizace 2015:

Návrh Změny č. 5 územního plánu obce Úžice respektuje požadavky vyplývající z republikových priorit, zejména bude ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Území obce se týká:

- OB1 Rozvojová oblast Praha:

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

- OS2 Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden)

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D8 a železniční tratí č. 090 (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center osídlení Mělník, Roudnice nad Labem, Lovosice, Litoměřice a Děčín; v úseku Ústí nad Labem–Děčín je rozvojovým záměrem PÚR ČR kapacitní silnice, pokračující do Liberce. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe,
- b) vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.

- VR 1 Koridor vysokorychlostní dopravy:

Důvody vymezení:

Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory především v SRN a případně v Rakousku.

Úkoly pro územní plánování: Zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady.

- E10 Koridory pro vedení 400 kV Výškov–Chotějovice a dále koridory pro dvojité vedení 400 kV v trasách Výškov–Babylon, Výškov–Čechy-střed a Babylon–Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.

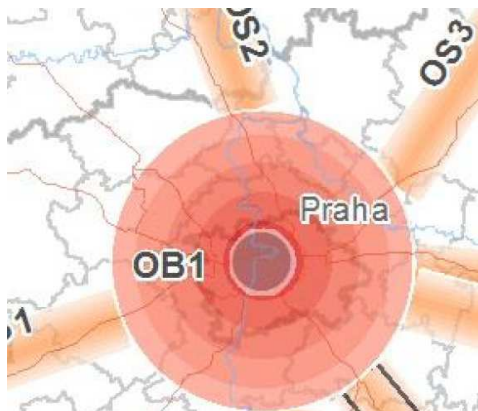
Důvody vymezení:

Koridory a plochy umožňující připojení elektrických stanic Chotějovice a Výškov a tím zajištění vyvedení

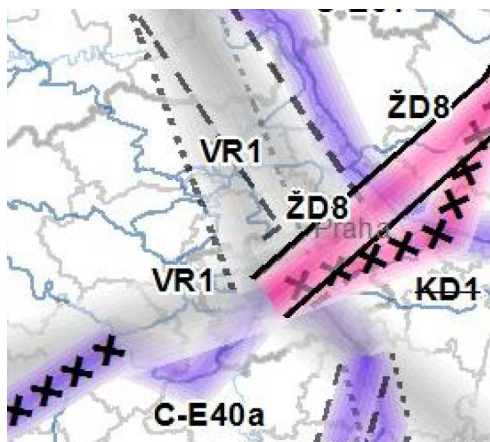
výkonu z nových plánovaných zdrojů (elektráren) do přenosové soustavy ČR s cílem zvýšení spolehlivosti systému v oblasti severních Čech.

Úkoly pro územní plánování:

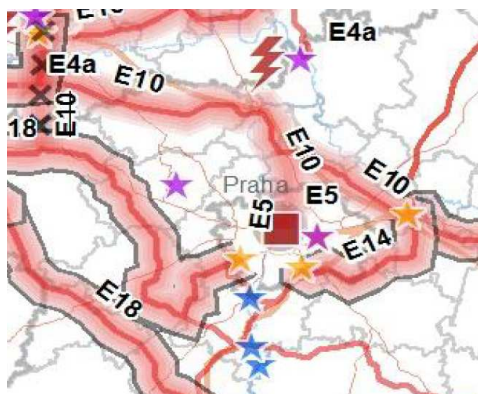
Upřesnit plochy a koridory pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci.



Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle PÚR



Koridory VRT dle PÚR



Koridory energetiky dle PÚR

Změnou č. 5 ÚP Úžice se nevymezují nové zastavitelné plochy ani nemění uspořádání zastavěného území. Změna č. 5 ÚP Úžice tak není v rozporu se záměry Politiky územního rozvoje ČR, aktualizace 2015.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR):

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále ZÚR) vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZL dne 19.12.2011.

Ad:

- 1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**
(relevantní požadavky vůči změně č. 5 ÚP Úžice:)

Změna č. 5 ÚP Úžice je v souladu s těmito prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

Komentář:

Změna č. 5 ÚP Úžice akceptuje resp. posiluje urbanistickou celistvost sídla a změnou regulativů na plochách smíšených obytných a vypuštěním ploch zeleně soukromé a vyhrazené umožňuje optimální využití stávající sídelní soustavy obce pro její přirozené užívání.

Shodný cíl sleduje i úprava podmínek na zastavitelné ploše výroby a skladování Z5/1 vypuštěním trasy neexistující polní cesty a doprovodné zeleně.

Ad:**2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu (relevantní požadavky vůči změně č. 5 ÚP Úžice)****Ad:****2.1 Rozvojové oblasti republikového významu**

Obec Úžice je dle Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 součástí rozvojové oblasti OB1 – Rozvojová oblast Praha.

ZÚR zpřesňují PÚR a stanovují v rozvojové oblasti OB1 tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území ve vztahu k území obce Úžice:

- rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou silnice nadřazené sítě a zejména ploch brownfields,
- rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou,
- pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území,
- vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl.m. Prahy,
- chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst;
- koordinovat územní rozvoj s hl. m. Prahou, která je samostatným krajem a součástí rozvojové oblasti;
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou.

Komentář:

Změna č. 5 ÚP Úžice vytváří podmínky pro optimální využití zastavěného území a již vymezených ploch výroby a skladování. Vypuštěním požadavku změny č. 1 na respektování neexistující polní cesty a neexistující krajinné zeleně umožňuje změna č. 2 ÚP Úžice optimální využití již vymezených ploch výroby a skladování, umístěných u nadřazené silniční sítě – D8, aglomerační okruh Prahy II/101. Navržené změny zvyšují intenzitu využití urbanizovaného území a chrání krajinu před další zbytečnou expansí.

Okolnosti ochrany krajinného rázu nejsou změnou č. 5 ÚP Úžice s ohledem na jejich věcný charakter dotčeny.

ZÚR stanovují v rozvojové oblasti OB1 tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR;
- vymežit přeložky (zejména obchvaty) silnic nesledovaných v ZÚR pro potřeby zlepšení vazeb osídlení na nadřazenou silniční síť;
- optimalizovat rozmístění železničních zastávek na regionálních tratích;
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny;

Komentář:

Součástí změny č.5 je změny systému využití zastavěného území a ploch výroby a skladování zastavitelné plochy Z5/1 ve smyslu posílení hospodářského významu území při zachování krajinného rázu a hodnot stávajících přírodních útvarů.

- Ad: 2.3 Rozvojové oblasti krajského významu**
Řešené území není součástí rozvojové oblasti krajského významu
- Ad: 2.4 Rozvojové osy krajského významu**
Řešené území není součástí rozvojové osy krajského významu
- Ad: 2.5 Centra osídlení**
Řešené území není v tomto smyslu ZÚR definováno.
- Ad: 3 Zpřesnění specifické oblasti, vymezené PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu**
- Ad: 3.1 Specifická oblast republikového významu**
Řešené území není součástí specifické oblasti republikového významu
- Ad: 3.2 Specifická oblast krajského významu**
Řešené území není součástí specifické oblasti krajského významu
- Ad: 4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu**
(relevantní požadavky vůči změně č. 5 ÚP Úžice)

Změna č. 5 ÚP Úžice akceptuje tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- koridor pro vysokorychlostní trať z PÚR (VR1) na území Středočeského jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D201 pro trať Praha – Lovosice, úsek Praha – hranice kraje,
- koridor E10 (z PÚR 2008) pro vedení VVN 400 kV TR Výškov – TR Čechy Střed jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E02 ve smyslu jeho zpřesnění změnou č. 5 ÚP Úžice,
- koridor pro umístění stavby nadřazené plynárenské soustavy P02 – VTL plynovod Veltrusy – Obříství,
- koridor pro umístění stavby D060 – aglomerační okruh: úsek Úžice – Byškovice, vč. obchvatu sídla Netřeba,
- prvky regionálního ÚSES: RK 1130 a RK 1131 a RC 1484 Dřínovský háj ve smyslu jejich zpřesnění v platném ÚP Úžice



Výřez výkresu
č. 2 ZÚR: Plochy a
koridory nadmístního
významu

Výše uvedené plochy a koridory nadmístního významu nejsou změnou č. 5 ÚP Úžice dotčeny, nadále platí jejich prostorová ochrana a jejich vymezení jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná patření ve smyslu platného územního plánu včetně jeho změn č. 1,2 a 4.

Ad:

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
(relevantní požadavky vůči změně č. 5 ÚP Úžice)

Ad: 5.1 Přírodní hodnoty kraje

(197) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

i) skladebné části ÚSES.

Komentář:

V řešeném území jsou v tomto smyslu sledovány tyto přírodní hodnoty:

- RK 1130 Dřínov - Úpor
- RK 1131 Dřínovský háj - Kopeč
- RC 1484 Dřínovský háj

(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;

Komentář:

Změna č. 5 ÚP Úžice nemá vliv na vymezené přírodní hodnoty kraje.

Ad: 5.2 Kulturní hodnoty kraje

Specifikované kulturní hodnoty kraje se v řešeném území se nevyskytují.

Ad: 5.3 Civilizační hodnoty území kraje

(202) Za významné civilizační hodnoty Středočeského kraje jsou považovány:

b) nadmístní silniční síť tvořená dálnicemi D1, D5, D8, D11, rychlostními komunikacemi R1, R4, R6, R7, R10 a vyhovujícími úseky silnic I. třídy č. 3, 9, 12, 16, 18, 32 a 38;

Komentář:

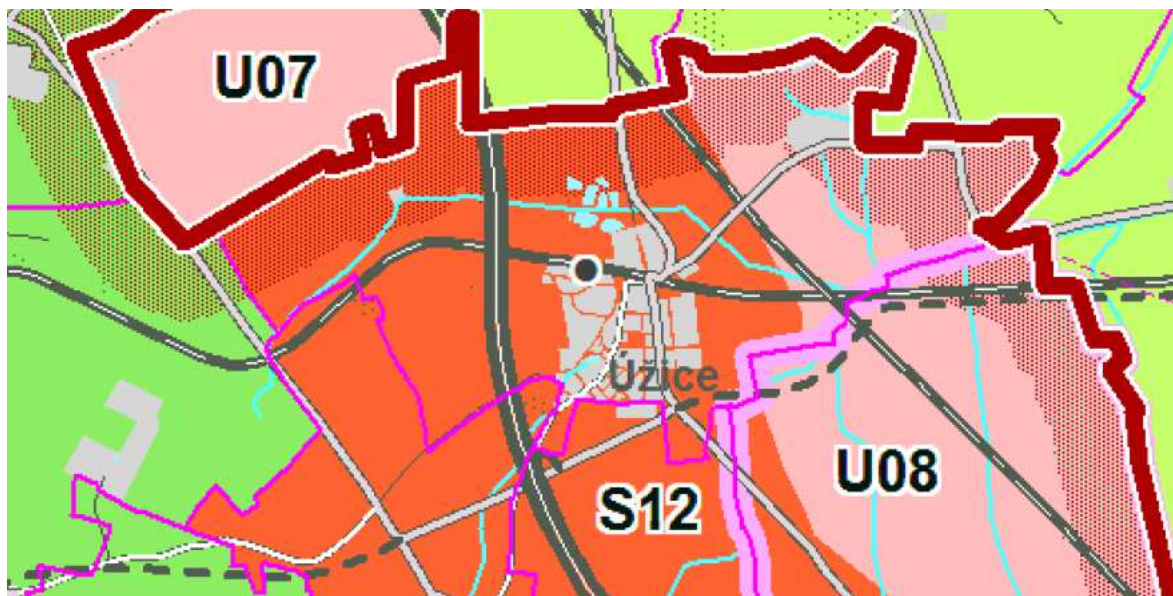
Ochrana civilizačních hodnot je řešena ve vztahu dálnici D8 respektováním jejího ochranného pásma a dalších záměrů na úpravě silniční sítě – MÚK D8 – II/101.

Ad:

6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy (v grafické části jsou označeny uvedenými kódy):

- **S - krajina sídelní**
- **U – krajina příměstská**



(206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
- h) při umísťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

Komentář: Rozsah změny č. 5 ÚP Úžice není v rozporu s výše uvedenými zásadami – změny regulativů koresponduje se úkolem ad f) - respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami a to z hlediska charakteru území – požadavky na hmotové a tvarově vhodné stavby náleží do úrovně územních a stavebních řízení.

Rozsah změny č. 5 ÚP Úžice zasahuje do ploch S – krajina sídelní.

Rozsah změny č. 5 ÚP Úžice je v souladu s požadavky kapitoly (208) ZÚR, ad a):

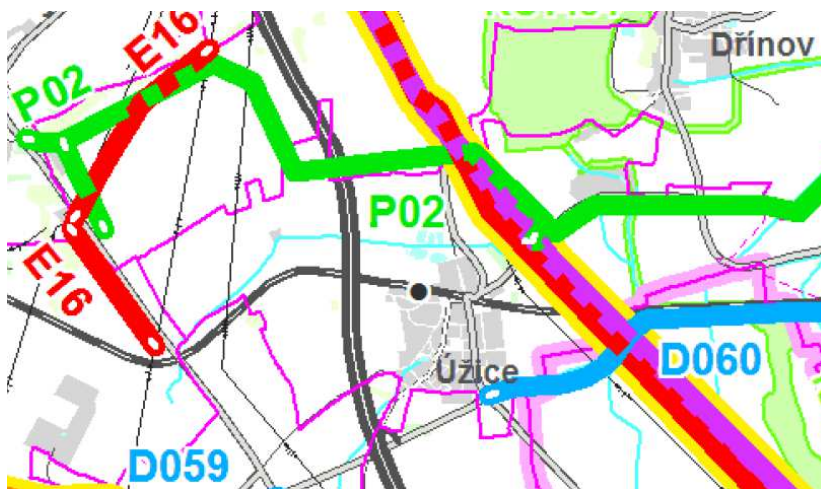
- a) větší rozsah zastavěného území, vysoká hustota obyvatel a soustředění ekonomických aktivit;

Ad:

- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability.

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšné stavby v tomto rozsahu:



Obr.: výřez výkresu ZÚR č. 4 – veřejně prospěšné stavby a opatření

- D 060 - koridor dálnice D8: doplnění MÚK Odolena Voda
- D 201 - koridor vysokorychlostní tratě Praha – Lovosice, úsek Praha - hranice kraje
- P 02 - VTL plynovod Veltrusy – Obříství
- E 16 - přeložka vedení 110 kV Veltrusy

Rozsah změny č. 5 ÚP Úžice nemá na výše uvedené záměry kraje resp. vymezené veřejně prospěšné stavby dle ZÚR. Tyto VPS jsou zapracovány v platné verzi ÚP Úžice. Stavba E16 – přeložka vedení 110 kV Veltrusy již byla realizována.

Veřejně prospěšná opatření:

- RK 1130 Dřínov - Úpor
- RK 1131 Dřínovský háj - Kopeč
- RC 1484 Dřínovský háj

Tyto VPS jsou zapracovány v platné verzi ÚP Úžice. Změnou č. 5 není územní systém ekologické stability dotčen.

Ad:

8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

ZÚR pro řešené území obce Úžice stanovují tyto požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí:

- veřejně prospěšné stavby:
 - D 060 - koridor dálnice D8: doplnění MÚK Odolena Voda
 - D 201 - koridor vysokorychlostní tratě Praha – Lovosice, úsek Praha - hranice kraje
 - P 02 - VTL plynovod Veltrusy – Obříství
 - E 16 - přeložka vedení 110 kV Veltrusy
- veřejně prospěšná opatření - ÚSES:
 - RK 1130 Dřínov - Úpor
 - RK 1131 Dřínovský háj - Kopeč
 - RC 1484 Dřínovský háj

Komentář:

Výše uvedený výčet záměrů ZÚR Středočeského kraje je obsažen v platné verzi ÚP Úžice a není změnou č. 5 ÚP Úžice dotčen.

2b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Urbanistické hodnoty sídla - uspořádání původní zástavby není v důsledku změny č. 5 ÚP Úžice porušena.

Změna č. 5 sleduje opačný cíl – využít optimálním – přirozeným – spontánním způsobem stávající sídelní strukturu obce. Změnou č. 1 ÚP Úžice byly plochy smíšené obytné doplněny plochami zeleně soukromé a vyhrazené = o zahrady náležícím k objektům zastavěného území. Problém tohoto vymezení je však trojí:

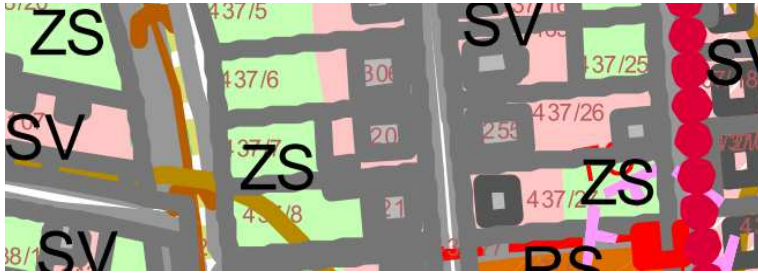
- a) rozmezí smíšeného obytného území bylo provedeno nad mapovým podkladem, který již v době zpracování změny č. 1 ÚP Úžice neodpovídal skutečnosti,
- b) vzájemné vymezení ploch nebylo systémové, znemožňovalo dělení pozemků v posicích, kdy jejich intenzivní využití prostřednictvím nové zástavby je zcela logické a charakter – hustota zástavby to umožňuje,
- c) nebylo možno zvětšovat stávající objekty jejich rozšířením = logickou úpravou původní – historické zástavby na současné požadavky bydlení

Změna č. 5 ÚP Úžice tak plochy smíšené obytné včetně původních zahrad (zeleň soukromá a vyhrazená) slučuje pod obytnou funkci a zároveň umožňuje jejich přiměřené využití.

Příklady:



Zde například nelze využít proluku v uliční frontě (ulice Školní, ulice Hlavní) pro zástavbu rodinnými domy



Zde se projektant změny č. 1 rozhodnul, že lze rozšířit zástavbu u některých rodinných domů a u jiných nkoliv (ulice Pražská).

Požadavky na ochranu nezastavěného území

Nezastavěné území tvoří soustava zemědělských ploch, vodních ploch a vodních toků a ostatní spontánní zeleň, mimo řešené území lesní masivy, plochy zemědělské půdy a údolnice spontánní zeleně. Změnou č. 5 ÚP Úžice se rozsah zastavěného území nemění.

2c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení k § 18 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – Cíle územního plánování

Územní plán obce Úžice ve smyslu této změny č. 5 nezasahuje do navržené rovnováhy přírodních a civilizačních podmínek resp. akceptuje současně deklarovaný udržitelný rozvoj.

Změna č. 5 ÚP Úžice nevymezuje nové zastavitelné plochy.

Návrhem změny č. 5 ÚP Úžice nejsou dotčeny zjištěné veřejné zájmy a záměry vyplývající ze zvláštních předpisů.

Vyhodnocení k § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – Úkoly územního plánování

Úkoly územního plánování jsou akceptovány změnou č. 5 ÚP Úžice s ohledem na problematiku a rozsah změny z hlediska:

§ 19, odst. 1a), 1b)

a) zajištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,

§ 19, odst. 1d)

d) stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

viz změna využití zastavěného území prostřednictvím úpravy regulativů,

§ 19, odst. 1e)

e) stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na charakter a hodnoty území

viz optimalizace podmínek využití plochy výroby a skladování Z5/1

2d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Posuzování vlivů na životní prostředí

Změna č.5 ÚP Úžice neobsahuje záměry, jejichž charakter a rozsah odpovídá požadavku na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Změna č. 5 ÚP Úžice ve shodě se stanoviskem dotčeného orgánu k návrhu Zadání změny č. 5 ÚP Úžice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, čj. 026075/2016/KUSK ze dne 2. 3. 2016.

Ochrana půdního fondu

Předmětem změny č. 5 ÚP Úžice není vymezení zastavitelných ploch, změna č. 5 ÚP Úžice tedy nevymezuje požadavky na zábor ZPF a PUPFL.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Názvosloví a význam ploch s rozdílným způsobem využití je vymezeno platným územním plánem Úžice ve změně jeho změn č. 1, 2 a 4. Struktura a rozsah omezení dle ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá rozsahu § 18 vyhlášky č. 501/2006 o obecných podmínkách na využívání území.

Změna č. 5 ÚP Úžice mění uspořádání zastavěného území na plochách smíšených obytných včetně úpravy souvisejícího regulativu.

Vyhodnocení doručených stanovisek, vyjádření a připomínek podle § 50 stavebního zákona:

Oznámení o zahájení projednávání návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Úžice bylo zasláno níže uvedeným dotčeným orgánům, krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním urbanistickým obvodům a dalším vlastníkům a správcům inženýrských sítí, komunikací a přírodních prvků:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 19, 120 00 Praha 2
2. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
3. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
5. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1
6. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1
7. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
9. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
10. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
11. Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoletská 1929, 256 38 Benešov
12. ČR - státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2
13. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
14. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno

15. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník
16. Obvodní báňský úřad Kladno, Kozí 4, P. O. BOX 31, 110 01 Praha 1
17. Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1304, 150 00 Praha 5
18. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou
19. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou
20. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánu, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou
21. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor školství, sociálních služeb a kultury, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Sousední obce:

22. Obec Kozomín, čp. 28, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
23. Obec Zlosyň, čp. 103, 277 44 p. Vojkovice
24. Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
25. Obec Postřižín, Pražská 42, 250 70 Odolena Voda
26. Obec Veliká Ves, čp. 68, 250 70 Odolena Voda
27. Obec Dřínov, čp. 38, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
28. Obec Chlumín, čp. 44, 277 43 Chlumín
29. Obec Újezdec, čp. 49, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
30. Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
31. Obec Chvatěruby, čp. 46, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Ostatní organizace:

32. Středočeské vodárny, a. s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
33. VaK Zápy, s. r. o., čp. 9, 250 01 p. Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
34. Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
35. NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4
36. ÚCL – úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Do stanoveného data obdržel Obecní úřad Úžice následující stanoviska a připomínky:

Stanoviska, která jsou v souladu s návrhem:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 19, 120 00 Praha 2, čj. 844/500/16, 22875/ENV/16 ze dne 17. 5. 2016

Citace: „Do území obce Úžice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory, pouze na východě sem zasahuje prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu štěrkopísku č. 9 047 100 Zlosyň, který je v dokumentaci zakreslen.

Z pohledu faktorů nepříznivě ovlivňujících inženýrsko - geologické poměry v zájmovém území nejsou sesuvy ani poddolovaná území.“

4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 18355/2016 ze dne 4. 4. 2016

Citace: „Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin.“

7. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, čj. MV-26422-7/OSM-2016 ze dne 16. 5. 2016

Citace: „Na základě Vašeho oznámení č. j.: 301/16/OU ze dne 01. 04. 2016 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změny č. 5 Územního plánu obce Úžice neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.“

9. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, č.j.052450/2016/KUSK ze dne 18. 4. 2016

Odbor životního prostředí a zemědělství

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Citace: „Orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k předloženému návrhu Změny č. 5 Územního plánu obce Úžice nemá připomínky. Vzhledem ke skutečnosti, že hlavním cílem změny je úprava stávajících parametrů využití území bez vymezení nových zastavitelných ploch, resp. ploch změn zastavěného území, nebudou narušeny skladebné části regionálního či nadregionálního územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR Středočeského kraje (na území obce Úžice zasahují regionální biokoridory RK1130 Dřínov - Úpor a RK1131 Dřínovský háj - Kopec a regionální biocentra RC1484 Dřínovský háj a RC1865 Kopec, které jsou změnou č. 5 ÚP respektovány) ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma (změna se nedotýká PR Dřínovská stráž, PR Kopec ani PP Netřebská slaniska) a nelze ani předpokládat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č. j. 028839/2016/KUSK ze dne 23. 2. 2016 k Návrhu zadání změny č. 5 územního plánu obce Úžice vyloučen významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptáčích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními - toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.“

- ostatní zákony

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu změny č. 5 územního plánu obce Úžice připomínky.“

Odbor dopravy

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky.“

Odbor kultury a památkové péče

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 5 územního plánu obce Úžice. Snovým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2c), § 28 odst. 2c) a § 29 odst. 2c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.“

12. ČR - státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2, č.j. SEI 0617/16/10.101/PŠ ze dne 27. 4. 2016

Citace: „Za předpokladu plnění cílů a zásad nakládání s energií v souladu s Územní energetickou koncepcí Středočeského kraje ve smyslu zákona č. 406/2000Sb. a nařízení vlády č. 195/2001 Sb., dle § 4 odst. (1) a (5) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nemáme z energetického hlediska k výše uvedenému návrhu Změny č. 5 Územního plánu obce Úžice další připomínky.“

13. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2, č.j. KHSSC 15971/2016 ze dne 29. 4. 2016

Citace: „Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto stanovisko: S návrhem změny č. 5 územního plánu obce Úžice se souhlasí.“

15. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník, čj. SPU 177976/20169 ze dne 8. 4. 2016

Citace: „V katastrálním území Úžice proběhla v letech 2004-2009 Komplexní pozemková úprava, která byla zapsána do katastru nemovitostí dne 2. 3. 2009. Všechny prvky společných zařízení vymezených KoPÚ Úžice je nutné v územním plánu obce i jeho následujících změnách respektovat.

Ohledně zadání změny číslo 5. ÚP Úžice nemá SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, pobočka Mělník jiné připomínky. V případě jakýchkoli nejasností, prosím kontaktujte pracovníka uvedeného v záhlaví tohoto dopisu.“

Stanoviska, v kterých jsou uplatněny požadavky:

2. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, čj. 87195/2016-8201-OÚZ-LIT ze dne 6. 5. 2016

Citace: „Ministerstvo obrany - Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, jedním, souhlasí s předloženým „Návrhem změny č. 5 územního plánu“ Úžice za předpokladu respektování a zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části:

- jev 103 (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR se dotýkají celého správního území, požadujeme zpracovat tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR".“

Vyhodnocení: Požadavek bude zpracovatelem doplněn do legendy grafické části.

Vyjádření ostatních organizací, které nejsou dotčeným orgánem a jsou v souladu s návrhem:

Do stanoveného data nebyla vyjádření ostatních organizací, která by byla v souladu s návrhem Změny č. 5 územního plánu obce Úžice, doručena.

Vyjádření ostatních organizací, které nejsou dotčeným orgánem a jsou v nich uplatněny požadavky:

32. Středočeské vodárny, a. s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno, čj. P16710007134 ze dne 10. 5. 2016

Citace: „Vyjádření k návrhu zadání s podmínkou výstavby přívodního vodovodního řádu vydala naše společnost dne 15. 3. 2016 č. j. 3792 a je nadále v platnosti.“

Vyhodnocení: Vzhledem k tomu, že Změna č. 5 územního plánu obce Úžice nevymezuje nové zastavitelné plochy ani plochy změn zastavěného a zastavitelného území a rovněž nenavyšuje potřebu pitné vody nad rámec platné územně plánovací dokumentace, platí pro tuto změnu podmínky stanovené v platné územně plánovací dokumentaci.

Připomínky sousedních obcí:

Do stanoveného data nebyly připomínky sousedních obcí doručeny.

Připomínky veřejnosti:

Do stanoveného data nebyly připomínky veřejnosti doručeny.

Vyhodnocení doručených stanovisek, vyjádření a připomínek podle § 52 stavebního zákona:

Veřejná vyhláška o místu a termínu konání veřejného projednání byla odeslána dotčeným orgánům, sousedním obcím a ostatním organizacím dne 27. 6. 2016. Do stanoveného data byla doručena níže uvedená stanoviska a vyjádření.

Stanoviska, která jsou v souladu s návrhem:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, čj.89179/20146-8201-OÚZ-LIT ze dne 27. 7. 2016

Citace: „Ministerstvo obrany - Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, jedním, souhlasí s předloženým „Návrhem změny č. 5 územního plánu“ Úžice. Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek.“

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, čj. MV-24622-9/OSM-2016 ze dne 28. 7. 2016

Citace: „Na základě Vašeho oznámení č. j.: 551/16/OÚ ze dne 27. 06. 2016 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změny č. 5 Územního plánu obce Úžice neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.“

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, čj.093180/2016/KUSK ze dne 4. 7. 2016

Odbor životního prostředí a zemědělství

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu změny č. 5 územního plánu obce Úžice.“

Odbor dopravy

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky.“

Odbor kultury a památkové péče

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu změny č. 5 územního plánu obce Úžice“

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, 256 38 Benešov, čj. SVS/2016/080570-S ze dne 7. 7. 2016

Citace: „Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj prostudovala dostupnou dokumentaci a zjistila, že nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění, a zákonem č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, v platném znění. Na základě této skutečnosti Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání podle § 50 stavebního zákona změněny.“

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou, čj. MUKV 40901/2016 OD ze dne 4. 8. 2016

Citace: „Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZPK) k oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 5 územního plánu obce Úžice sděluje, že podmínky, doporučení a upozornění citované ve stanovisku k návrhu zadání změny č. 5 územního plánu obce Úžice, vydaném zdejším silničním správním úřadem dne 14. 3. 2016 pod č. j. MUKV 9134/2015/OD zůstávají v platnosti.“

Stanoviska, v kterých jsou uplatněny požadavky:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník, čj. SPU 342805/2016 ze dne 8. 7. 2016

Citace: „V katastrálním území Úžice proběhla v letech 2004-2009 Komplexní pozemková úprava, která byla zapsána do katastru nemovitostí dne 2. 3. 2009. Všechny prvky společných zařízení vymezených KoPÚ Úžice je nutné v územním plánu obce i jeho následujících změnách respektovat.“

Vyhodnocení: Pozemkové úpravy jsou v rámci řešení projednávané změny respektovány.

Vyjádření ostatních organizací, které nejsou dotčeným orgánem a jsou v souladu s návrhem:

ÚCL – úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, čj. 006280-16-701 ze dne 29. 6.2016

Citace: „Úřad pro civilní letectví nemá námitek za podmínky respektování ochranných pásem letiště Vodochody. Území řešené předmětnou dokumentací se nachází v ochranných pásmech výše uvedené letecké stavby.“

Vyjádření ostatních organizací, které nejsou dotčeným orgánem a jsou v nich uplatněny požadavky:

Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, čj. PVZ/16/20345/Va/0 ze dne 18. 7. 2016

Citace: „Podle § 49 úplného znění zákona č 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonu (vodní zákon) jak vyplývá z pozdějších změn a vyhlášky č 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toku a způsob provádění činnosti souvisejících se správou vodních toku může správce významného vodního toku Černávka užívat pozemku sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čary Podél drobných vodních toku bude respektován volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čary

Připomínáme že odvádění odpadních I dešťových vod musí být v souladu se schváleným Pianem rozvoje vodovodu a Kanalizaci Středočeského kraje srážkové vody budou z důvodu zpomatení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulaci - zálivkou vsakováními v souladu s vyhláškou č 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy s novou zástavbou budou řešeny v souladu s TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami a s ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod

Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonu (vodní zákon)

V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného

území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou tj., aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů V souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů je nutno při posuzování podmínek vypouštění mimo jiné přihlížet k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod, kterými se rozumí neúčinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod vyvinuté v měřítku umožňujícím její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek a zároveň neúčinnější pro ochranu vod

Upozorňujeme, že podle Rámcové směrnice 2000/760/ES o vodní politice Společenství má být dosaženo dobrého stavu vodních útvarů povrchových vod Ke splnění tohoto cíle byly zpracovány a schváleny zastupitelstvy dotčených krajů Plány oblasti povodí včetně příslušných programů opatření Konstatujeme, že vodní útvar HSL2080 - Černávka od pramene po ústí do Labe je hodnocen jako nevyhovující. Při realizaci výsadby podél vodoteče ve správě Povodí Labe státní podnik, požadujeme obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin, odpovídající • danému vegetačnímu stupni a tento záměr individuálně projednat s naším podnikem. Případné úpravy v rámci USES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona“

Vyhodnocení: Jedná se o obecné konstatování, které je v územně plánovací dokumentaci respektováno, popř. **je nutné ho řešit v navazující projektové dokumentaci.**

České dráhy, a. s., Generální ředitelství, nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, čj. 4676/2016-O32 ze dne 3. 8. 2016

Citace: „V katastrálním území Úžice se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a.s. (IČ 70994226). uvedené dle listu vlastnictví č. 530 a evidované v příslušném katastru nemovitostí.

Ochrana dráhy, včetně nemovitosti v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb., „stavební a technický řád drah“, v platném znění. Připomínáme, že v OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD, a. s. a SŽDC, statní organizací úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích. Jejich případnou úpravu doporučujeme řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků.

Mimo uvedené není ze strany Českých drah, a.s. k návrhu výše uvedené změny územního plánu Úžice námitek a dalších připomínek.“

Vyhodnocení: Jedná se o sdělení, které není relevantní pro územně plánovací dokumentaci.

Připomínky sousedních obcí:

Do stanoveného data nebyly připomínky sousedních obcí doručeny.

3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4

Změna č. 5 ÚP Úžice je v souladu Politikou územního rozvoje České republiky – aktualizace 2015, schválenou vládou ČR dne 17. 4. 2015 a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, jejichž vydání bylo schváleno dne 19. 12. 2011 a byly vydány zveřejněním veřejné vyhlášky dne 7. 2. 2012, která nabyla účinnosti dne 22. 2. 2012 – viz bod 2a).

Změna č. 5 ÚP Úžice je v souladu s cíli a úkoly stavebního zákona – viz vyhodnocení v bodě 2b) – viz bod 2b).

Dokumentace změny č. 5 ÚP Úžice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a je zpracována dle těchto právních předpisů – viz bod 2c).

Stanoviska dotčených orgánů byla vyhodnocena a zapracována do Zadání změny č. 5 ÚP Úžice, v tomto smyslu bude přezkoumání návrhu změny č.5 opakováno v dalších stupních pořízení této změny ÚP Úžice.

3b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vlivů na životní prostředí a vlivu na krajinný ráz nebyl dotčeným orgánem ve fázi Zadání změny č. 5 ÚP Úžice vymezen.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 93/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí není z důvodu charakteru změny č. 5 ÚP Úžice (ve shodě se stanoviskem DO k návrhu Zadání změny č. 5 ÚP Úžice) vyhotoveno.

3c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

Zpracování vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí je posouzení vlivů na životní prostředí, nebylo zpracováno na základě stanoviska KÚ Stč. kraje k návrhu zadání Změny č. 5 ÚP Úžice.

3d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Zpracování vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí je posouzení vlivů na životní prostředí, nebylo zpracováno na základě stanoviska KÚ Stč. kraje k návrhu zadání Změny č. 5 ÚP Úžice.

3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 5 ÚP Úžice nemění uspořádání města a dalších sídel řešeného území v zastavěném území.

Předmětem změny č. 5 ÚP Úžice je revize výstupů změny č. 1 ÚP Úžice, která byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2010 dne 14. 1. 2010.

Změna řešení hlavního a koordinačního výkresu v Úžicích – vymezení ploch smíšených obytných a zeleně soukromé a vyhrazené

Změna č. 5 ÚP Úžice sjednocuje v zastavěném území obce Úžice plochy smíšené obytné a plochy zeleně soukromé a vyhrazené a do ploch smíšených obytných.

Důvod změny byl již na několika místech textové části komentován, zde je souhrn:

Projektant změny č. 1 ÚP Úžice začal nesmyslně dělit zastavěné území na plochy hlavních staveb (tj. plochy smíšené obytné) a na plochy zbývajících částí parcel (plochy zeleně soukromé a vyhrazené).

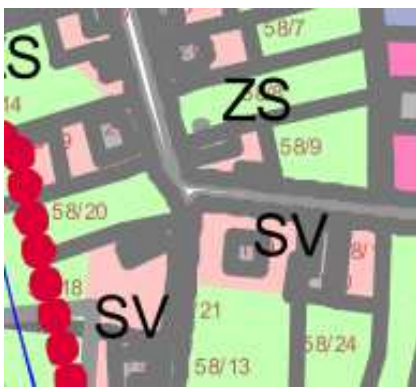
Toto řešení je zcela nefunkční a obec, vlastníci pozemků i stavební úřad v tomto území nemohou jednoznačně rozhodovat, neboť:

- nelze využít proluky v území

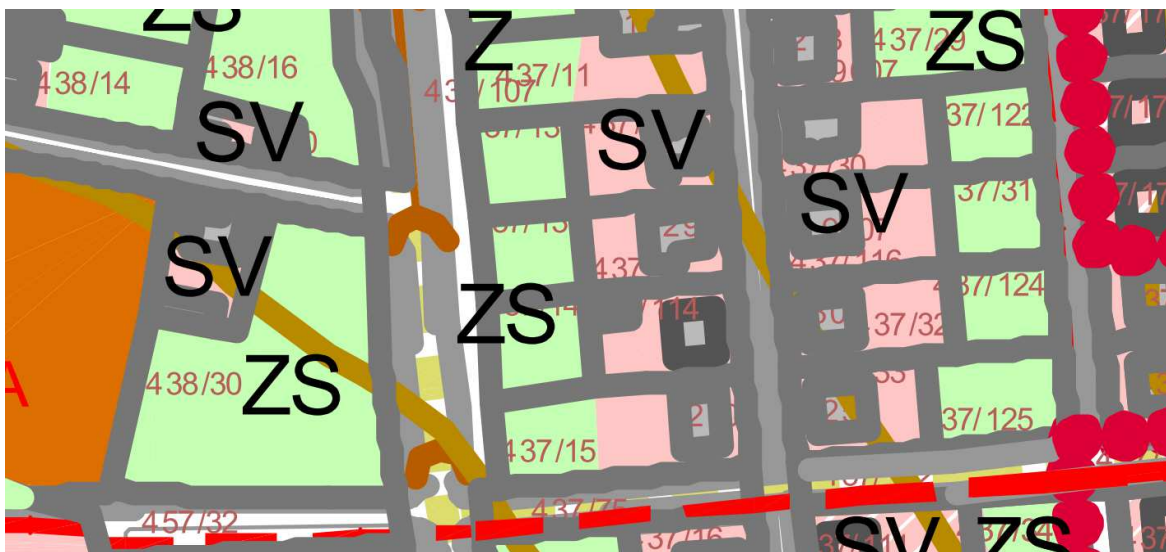


zde na výřezech a kdekoliv jinde – viz platná změna č.1 ÚP Úžice

- *nelze rozšířit stávající stavby přístavbami do ploch zeleně soukromé a vyhrazené*
- *není nikde vysvětleno, proč je některá stavby rozšířena mimo zákres katastru a jiná není:*



- *plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou užívány jinými doplňkovými stavbami, zpevněnými plochami atd – zde postačuje jediný příklad za všechny:*



Výřez koordinačního výkresu změny č. 1 ÚP Úžice



Výřez soutisku orthosnímku a katastru nemovitostí

Z výše uvedeného porovnání je patrný rozsah problematiky:

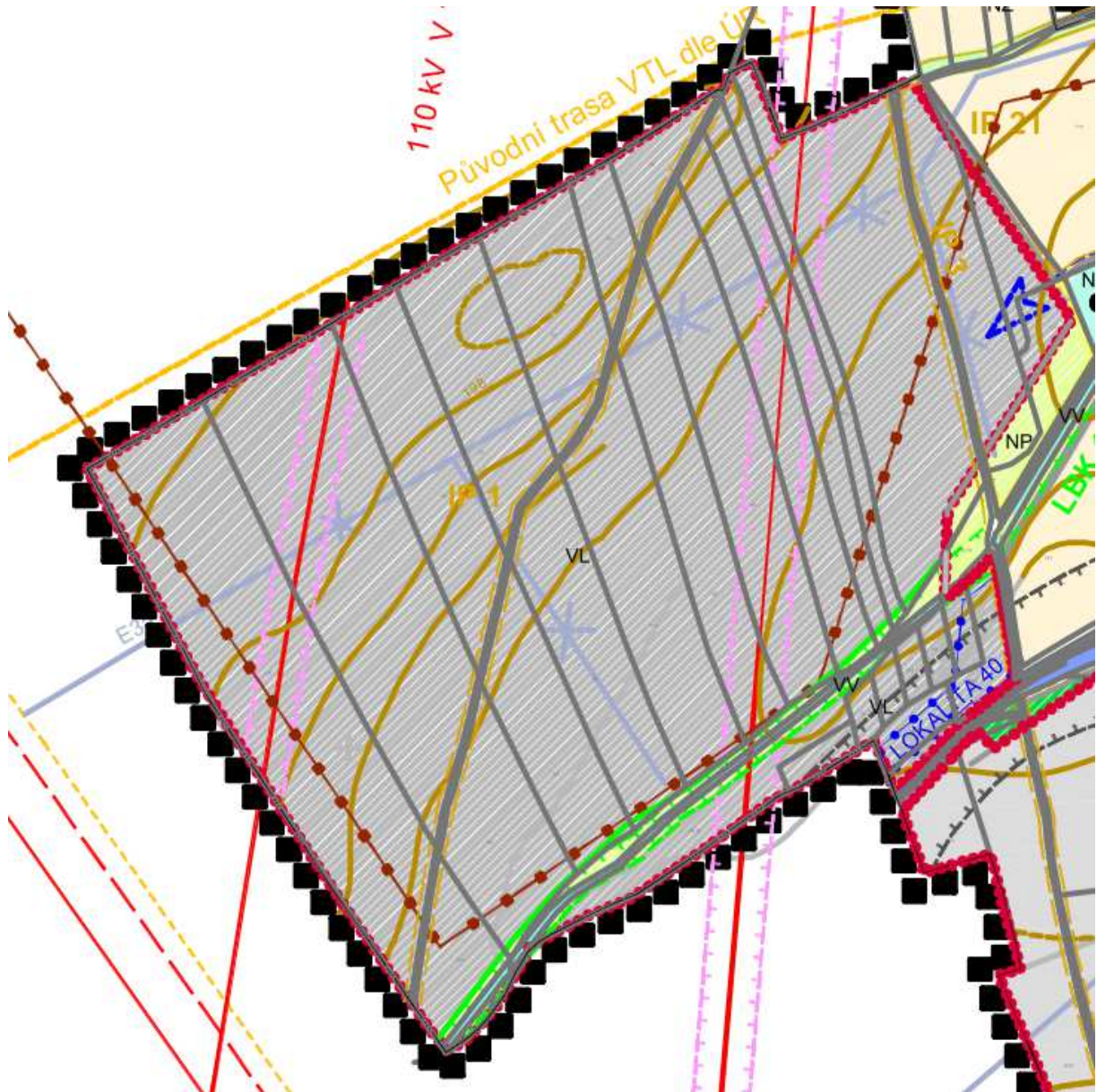
- např. na pozemku 438/30 je plocha ZS, lze tedy tuto část využít na výstavbu? A když ne, tak proč, jedná se o volnou parcelu v zastavěném – všeobecně obytném území,
- např. na pozemku 437/11 je naznačeno rozšíření plochy smíšeného obytného (zde žádná stavba nestojí), shodně je hodnocena východní část pozemku 437/15 (kde stavba stojí a další nebude),
- např. pozemky 437/29 resp. 437/12 lze využít v poměru smíšené obytné území – zeleň soukromá a vyhrazená – lze užívat rozdílně, ačkoliv velikost pozemků i staveb je identická,
- atd, atd.

Změna č. 5 ÚP Úžice tedy sjednocuje plochy jako území smíšené obytné. Současně zavádí regulativ min. % zeleně a další možnosti konkrétního řešení, vyplývající ze specifík spontánního rozvoje zástavby.

Vypuštění návrhové plochy polní cesty a doprovodné liniové zeleně včetně jejich přenesení do výčtu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Změna č. 1 ÚP Úžice je platná, cílem změny č. 5 není její zpochybnění z hlediska dále uvedeného záměru, nýbrž vysvětlení podstaty a změna řešení, tedy:

- a) změna č. 5 ÚP Úžice vymezuje tuto plochu jako označení Z5/1. Důvodem není vymezení nové zastavitelné plochy, ale jednoznačná definice zastavitelné plochy platného územního plánu, která není nikde exaktně označena – tedy Z5/1 dle této změny územního plánu.
- b) změna č. 1 ÚP Úžice vymezila nad rámec předmětu změny č. 1 ÚP Úžice do dotřeného prostoru polní cestu a k ní doprovodnou zeleň jako návrhový interakční prvek IP 1.



Kresba polní cesty není v hlavním a koordinačním výkresu patrná – zakrývá ji tloušťka čáry znázorňující hranici pozemkové parcely, grafická značka uvedená v legendě – tedy:



Ize ověřit až na podkladě výkresu 1c změny č. 1 ÚP Úžice.

Z výkresové části lze pak vytušit zakres interakčního prvku ÚSES, který je zde uveden jako součást územního systému ekologické stability.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY



c) vymezení těchto prvků v ploše výroby a skladování Z5/1 je zavádějící. Výroková část změny č. 1 ÚP Úžice uvádí:

Cit. dle kapitoly e) výrokové části změny č. 1 ÚP Úžice – **dotčený text je zvýrazněn:**

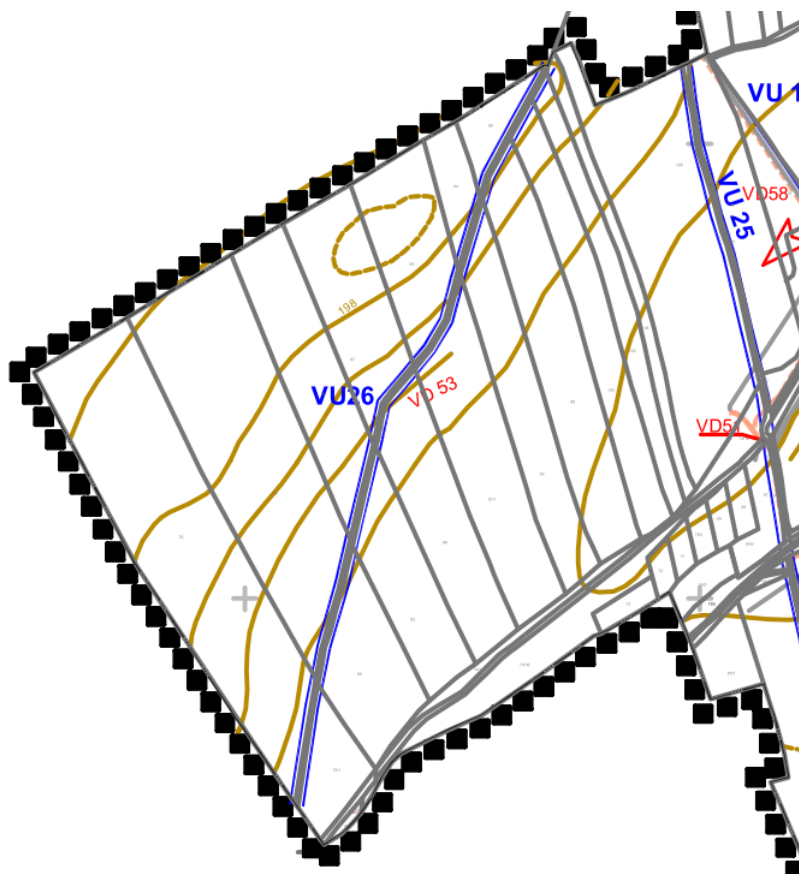
Prostupnost krajiny – návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Schválený územní plán obsahuje, vymezuje a chrání pozůstatky systému původních cest v krajině, které je možno zachovat mimo průmyslovou zónu. Rovněž navrhuje výsadbu liniové zeleně podél těchto cest. Systém je koordinován s komplexní pozemkovou úpravou a nebude Změnou č. 1 podstatně měněn.

V území se nacházejí území a objekty chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb .

- plocha Z5/1 se však nachází v průmyslové zóně platného územního plánu, grafický zakres je tedy v rozporu s výrokovou částí Z1 ÚP Úžice,
- dotčené ploše Z5/1 nebyly komplexní pozemkové úpravy navrženy ani realizovány a projektant změny č. 1 neměl k zakresu do dotčené plochy Z5/1 žádná podklad ani pokyn. Plocha je určena pro výrobní a skladové plochy a není zde tedy zapotřebí provádět pozemkové úpravy,
- samotné vymezení polní cesty přes výrobní a skladové plochy je protimluv, polní cesta má sloužit zemědělství a nikoliv průmyslové výrobě.

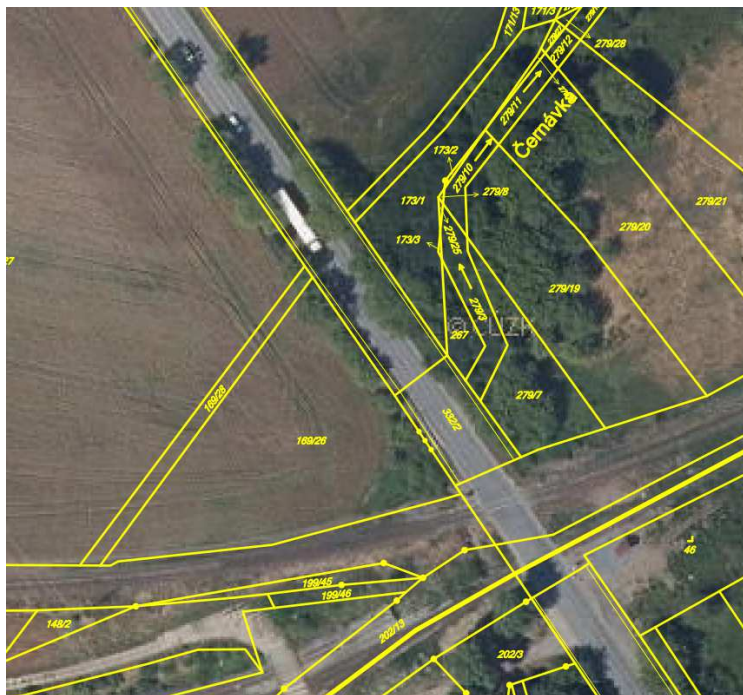
d) změna č. 1 ÚP Úžice rovněž vymezuje návrhovou polní cestu a doprovodnou liniovou zeleň jako veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšné opatření.



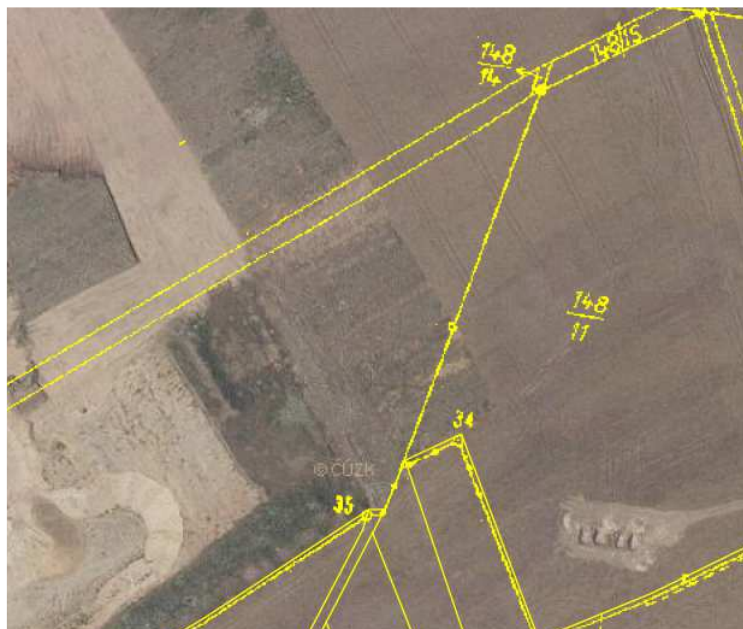
Změna č. 5 spolu s vypuštěním těchto prvků vypouští jejich hodnocení jako VPS resp. VPO.

e) vymezení polní cesty jako návrhové není prostorově koordinováno s navazujícím územím. Polní cesta končí na hranici řešeného území, z hlediska širších vztahů však pokračuje:

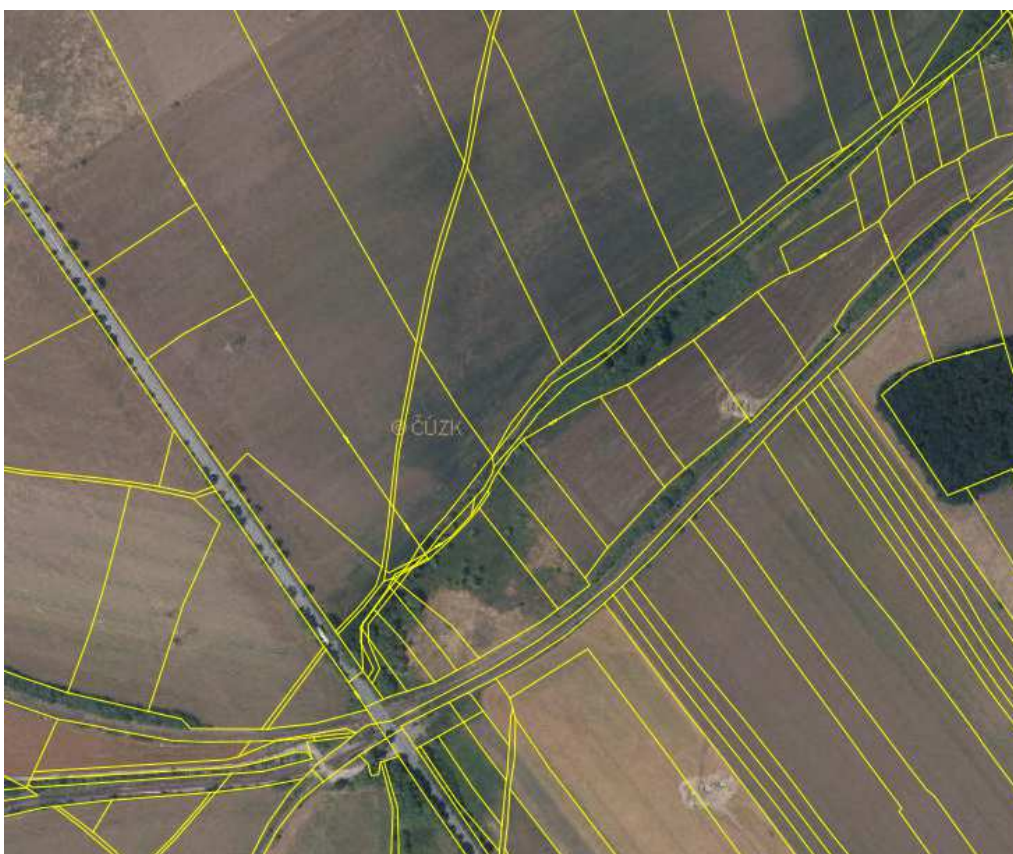
- v JZ hranici řešeného území do prostoru silnice II/608 a jejího křížení s regionální železnicí resp. vlečkou do petrochemické výroby v Kralupech nad Vltavou:



- v SV hranici řešeného území okolo okraje stávající pískovny do krajiny bez další návaznosti,



f) navrhovaná polní cesta je umístěna do území, aniž by měla opodstatnění z hlediska správy a užívání zemědělské půdy resp. vedení případných přírodních prvků (tedy i interakčních prvků). Z hlediska budoucího užívání území je rozhodující údolnice Černávky jako hydrofilního lokálního biokoridoru a budoucí potenciál přírodních ploch, které vzniknou po regeneraci pískovny.



g) vymezení interakčních prvků není součástí databáze územního systému ekologické stability v měřítku ÚAP ORP Kralupy nad Vltavou a nepracují s tímto vymezením územní plány sousedních územních jednotek.

3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 5 ÚP Úžice nové zastavitelné plochy nevymezuje, využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tedy neobsahuje.

4a) Širší vztahy

Obec Úžice se nalézá na rozhraní bývalých okresů Praha – východ a Mělník. Obec je tvořena jedním katastrálním územím. Zastavěné území obce přechází v jižní části do sousedního k.ú. Postřižín.

Obec se nachází v prostoru MÚK D8 a silnice II/101 ve kterém je postupně realizováno komerční a logistické centrum republikového významu. Podél východního okraje katastru prochází silnice II/608.

Obcí prochází železniční trať č. 092 Kralupy nad Vltavou – Neratovice, z železniční stanice Úžice je vyvedena vlečka do petrochemického závodu.

SZ hranice katastru navazuje na prostor povrchové těžby štěrkopísků na k.ú. Zlosyň.

Severní částí katastru prochází v osa západ - východ vodní tok Černávka.

Přírodní dominantou území je vrch Dřínov severně od obce včetně přírodní rezervace Dřínovská stráž. Převýšení vrchu vůči obci činí $247 - 210 = 37$ m.

Z hlediska širších vztahů je relevantní vypuštění polní cesta a související liniové zeleně z plochy výroby a skladování Z5/1. V předchozí kapitole je zdůvodněno, že vymezení těchto prvků nemá koordinaci z hlediska navazujících správních území sousedních obcí.



Výřez z ÚP Zlosyň: v koordinačním výkresu je prokreslena pozemková parcela odpovídající návrhové trase polní cesty dle změny č. 1 ÚP Úžice. Zcela evidentně však není s touto polní cestou ani doprovodnou zelení formou interakčního prvku uvažováno – pozemek prochází rekultivovanou plochou pískovny (plocha smíšená výrobní) , naopak – liniová zeleň sleduje stávající polní cestu pokračující k údolnici Černávky, tedy trasu IP 21 dle změny č. 1 ÚP Úžice.

Rozsah změny č. 5 ÚP Úžice nemá jinou vazbu na navazující území z hlediska širších vztahů.

4b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání změny č. 5 ÚP Úžice bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Úžice v březnu 2016.

Ad 1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Změna č. 5 ÚP Úžice řeší v požadovaném rozsahu základní požadavek na vypuštění návrhové polní cesty a související liniové zeleně z návrhové plochy výroby a skladování, která je změnou č. 5 označena jako Z5/1. Současně vypouští tyto záměry z výčtu VPS a VPO.

Změna č. 5 ÚP Úžice zjednodušuje hodnocení zastavěného území obce Úžice z hlediska definice plochy smíšených obytných včetně úpravy souvisejícího regulativu.

1.1.1 Požadavky vyplývající z PÚR a ZÚR

Součástí Odůvodnění změny č. 5 ÚP Úžice je vyhodnocení souladu řešení se zásadami a cíli PÚR, aktualizace 2015 a ZÚR Středočeského kraje.

Změna č. 5 ÚP Úžice akceptuje záměry PÚR a ZÚR a rozsahem změny do nich žádným způsobem nezasahuje.

1.1.2 Požadavky vyplývající z ÚAP (stávající hodnoty a limity)

Změna č. 5 ÚP Úžice nemění grafickou část územního plánu včetně jeho změny č. 1, 2 a 4 v rozsahu zpracování jednotlivých jevů ÚAP ORP Kralupy nad Vltavou.

Změna č. 5 ÚP Úžice obsahuje aktualizaci hranice zastavěného území v souladu s §58 stavebního zákona, s uvedením data (1.3.2016), ke kterému je zastavěné území takto aktualizováno;

Součástí aktualizace je rovněž revize jevů 02 - plochy bydlení, 03 - rekreace a 04 občanského vybavení.

1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1.2.1, 1.2.2 Požadavky vyplývající z PÚR a ZÚR

V řešeném území jsou respektovány stávající trasy dopravní a technické infrastruktury - s ohledem na rozsah změny č. 5 ÚP Úžice nejsou tyto trasy dotčeny.

1.2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP (stávající hodnoty a limity)

Změna č. 5 ÚP Úžice nemění grafickou část územního plánu včetně jeho změny č. 1, 2 a 4 v rozsahu zpracování jednotlivých jevů ÚAP ORP Kralupy nad Vltavou.

Do území, dotčeného změnou č. 5 ÚP Úžice zasahují limity vyplývající z Horního zákona a dále ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Podstata změny č. 5 ÚP Úžice tento systém nemění ani neznehodnocuje.

1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1.3.1, 1.3.2 Požadavky vyplývající z PÚR 2008, ZÚR

Změna č. 5 ÚP Úžice obsahuje zpracování požadavků na uspořádání krajiny, vymezené změny v území nejsou v rozporu s cíli a záměry PÚR a ZÚR.

1.3.3 Požadavky vyplývající z ÚAP (stávající hodnoty a limity)

Změna č. 5 ÚP Úžice není v rozporu s plochami a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability:

- RK 1130 Dřínov - Úpor
- RK 1131 Dřínovský háj - Kopeč
- RC 1484 Dřínovský háj

Změna č. 5 ÚP Úžice nezasahuje do lokálního systému ekologické stability a dalších jevů ochrany přírody a krajiny. Zrušení návrhového interakčního prvku nemá vliv na ÚAP) není obsažen) ani zpětně na uspořádání krajiny.

Ad odstavce 2), 4) a 5)

Řešení těchto kapitol Zadání změny č. 5 ÚP Úžice nebylo požadováno.

Ad 3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

Změna č. 5 ÚP Úžice v souladu s vypuštěním návrhové polní cesty a návrhové liniové zeleně vypouští související vymezení VP a VPO

Ad 6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 5 ÚP Úžice je zpracována v souladu s požadavky této kapitoly Zadání.

Ad 7) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky nejsou Zadáním změny č. 5 ÚP Úžice vymezeny.

4c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 5 ÚP Úžice nevymezuje jevy resp. záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona).

4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky, určené k plnění funkce lesa

4d 1) Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně:

Změna č. 5 ÚP Úžice novou zastavitelnou plochu ani další opatření z hlediska záboru půdního fondu nevymezuje.

Vypuštěním návrhové polní cesty a související liniové zeleně se bilance záborů půdního fondu dle platného územního plánu ve smyslu změn č. 1,2 a 4 nemění.

Návrhové prvky změny č. 1 – polní cesta a interakční zeleň na ploše Z5/1 - byly implementovány do změny č. 1 ÚP Úžice, aniž by byly hodnoceny z hlediska záborů půdního fondu ve smyslu kapitoly 4d) odůvodnění. Nebyly tedy předmětem hodnocení dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 334/1992 Sb.

Zábory pozemků, určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

Zábory pozemků, určených k plnění funkce lesa, nejsou v návrhu změny č. 5 ÚP Úžice vymezeny.

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a jejich vyhodnocení pořizovatele:

N01 – Prologis Czech Republic, s. r. o., Na Dlouhém 79, Jažovice, 251 01 Říčany, ze dne 8. 7. 2016

Citace: „Jelikož Změna č. 5 přímo vytváří podmínky pro optimální využití zastavitelného území a již vymezených ploch výroby a skladování. A vypuštěním požadavku změny č. 1 na respektování neexistující polní cesty a neexistující krajinné zeleně umožňuje optimální využití již vymezených ploch výroby a skladování, umístěných v nadřazené silniční síti - D8, aglomerační okruh Prahy 11/101. A dále reviduje rozsah interakčních prvků vložených do změny č. 1 ÚP Úžice. Podávám námitku z důvodu nevytváření optimálního využití výrobní a skladové plochy také jižně od silnice D8 vypuštěním navrhované plochy zeleň soukromá a vyhrazená uprostřed výrobní a skladové plochy, aby bylo umožněno intenzivnější využití urbanizovaného území a nebyla nutná další expanze. Zároveň nerevidování interakčního prvku (IP7) také v této lokalitě. A neumožnění tak optimálnímu návrhu využití zájmové lokality.“

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Námitku lze vyhodnotit pouze jako nový podnět ke změně územního plánu, neboť se netýká lokalit projednávaných v této změně územního plánu. Požadavek lze prověřit v nové změně nebo v novém územním plánu, a to na základě souhlasu zastupitelstva obce se zařazením do projednávání územně plánovací dokumentace. Vymezení navrhované plochy zeleně soukromé a vyhrazené, resp. změna/vypuštění jejího vymezení bude nutné projednat s orgány ochrany přírody a krajiny tak, jak tomu bylo i v případě Změny č. 5 územního plánu obce Úžice.

6. Vyhodnocení připomínek

P01 – Prologis Czech Republic, s. r. o., Na Dlouhém 79, Jažlovice, 251 01 Říčany, ze dne 8. 7. 2016

Citace: „Jelikož Změna č. 5 přímo vytváří podmínky pro optimální využití zastavitelného území a již vymezených ploch výroby a skladování. A vypuštěním požadavku změny č. 1 na respektování neexistující polní cesty a neexistující krajinné zeleně umožňuje optimální využití již vymezených ploch výroby a skladování, umístěných v nadřazené silniční síti - D8, aglomerační okruh Prahy 11/101. A dále reviduje rozsah interakčních prvků vložených do změny č. 1 ÚP Úžice. Podávám připomínku z důvodu nevytváření optimálního využití výrobní a skladové plochy také jižně od silnice D8 vypuštěním navrhované plochy zeleň soukromá a vyhrazená uprostřed výrobní a skladové plochy, aby bylo umožněno intenzivnější využití urbanizovaného území. Zároveň z důvodu nerevidování interakčního prvku (IP7) také v této lokalitě. A zabránění tak funkčnímu řešení plánované výstavby, jak na pozemku dotčeném připomínkou (obsahující navrhovanou plochu soukromé a vyhrazené zeleně), tak na sousedním pozemku v našem vlastnictví.“

Vyhodnocení: Připomínku lze vyhodnotit pouze jako nový podnět ke změně územního plánu, neboť se netýká lokalit projednávaných v této změně územního plánu. Požadavek lze prověřit v nové změně nebo v novém územním plánu, a to na základě souhlasu zastupitelstva obce se zařazením do projednávání územně plánovací dokumentace. Vymezení navrhované plochy zeleně soukromé a vyhrazené, resp. změna/vypuštění jejího vymezení bude nutné projednat s orgány ochrany přírody a krajiny tak, jak tomu bylo i v případě Změny č. 5 územního plánu obce Úžice.

Námítky včetně návrhu o rozhodnutí a odůvodnění a připomínky včetně vyhodnocení byly zaslány dotčeným orgánům k vydání jejich stanovisek. Do stanovené lhůty byla doručena níže uvedená stanoviska:

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, čj. MV-26422-11/OSM-2016 ze dne 12. 9. 2016

Citace: „Na základě Vaší žádosti č. j.: 701/16/OÚ ze dne 18. 08. 2016 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, Vám sděluji, že k vyhodnocení námitek k návrhu změny č. 5 Územního plánu obce Úžice neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.“

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, 256 38 Benešov, čj. SVS/2016/098981-S ze dne 22. 8. 2016

Citace: „Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj prostudovala návrh rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění a návrh vyhodnocení připomínek doručených k návrhu změny č. 5 územního plánu obce Úžice v průběhu veřejného projednávání a zjistila, že nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění, a zákonem č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, v platném znění. Na základě této skutečnosti Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj souhlasí s vyhodnocením námitek k návrhu změny č. 5 územního plánu obce Úžice.“

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2, čj. KHSSC 43838/2016 ze dne 22. 8. 2016

Citace: „Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto stanovisko: S předloženým návrhem rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek KHS souhlasí.“

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník, čj. SPU 425360/2016 ze dne 22. 8. 2016

Citace: „Ohledně posouzení a vyhodnocení námitek k návrhu zadání změny číslo 5. ÚP Úžice nemá SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, pobočka Mělník žádné připomínky. V případě jakýchkoli nejasností, prosím kontaktujte pracovníka uvedeného v záhlaví tohoto dopisu.“

Poučení:

Proti Změně č. 5 územního plánu obce Úžice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

*Petr Tichý
místostarosta obce*

*David Hrdlička
starosta obce*