

Obec Úžice



REGULAČNÍ PLÁN LOKALITY č. 46 EKO BYDLENÍ

PROSINEC 2018 Rev.7-2019

A. REGULAČNÍ PLÁN

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:	4
POUŽITÉ PODKLADY:	5
A.1 TEXTOVÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU „EKO BYDLENÍ“	6
A.1.A Vymezení řešené plochy	6
A.1.A.1 Vymezení řešeného území.....	6
A.1.B Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků	6
A.1.B.1 Podmínky pro vymezení pozemků.....	6
A.1.B.2 Podmínky pro využití pozemků.....	11
A.1.C Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	11
A.1.C.1 Dopravní infrastruktura.....	11
A.1.C.2 Protihluková opatření	14
A.1.C.3 Technická infrastruktura	14
A.1.C.4 Veřejná prostranství.....	23
A.1.C.5 Nakládání s odpady	23
A.1.C.6 Seznam souvisejících investic	24
A.1.D Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území	24
A.1.D.1 Ochrana kulturních hodnot	24
A.1.D.2 Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu	24
A.1.D.3 Ochrana neobnovitelných zdrojů	25
A.1.D.4 Inženýrskogeologické a základové poměry.....	25
A.1.E Podrobné podmínky pro vytváření zdravého životního prostředí	25
A.1.E.1 Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	25
A.1.E.2 Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	27
A.1.E.3 Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	27
A.1.E.4 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	27
A.1.E.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	28
A.1.F Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu	28
A.1.F.1 CIVILNÍ OCHRANA	28
A.1.F.2 POŽÁRNÍ OCHRANA.....	29
A.1.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením	30
A.1.H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	31
A.1.I Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahrazuje	31
A.1.J Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části	31

A.2TEXTOVÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU „EKO BYDLENÍ“ PODLE ROZSAHU NAVRŽENÉ REGULACE, ZEJMÉNA PODLE JÍM NAHRAZOVANÝCH ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ.....	32
A.2.A Druh a účel umísťovaných staveb.....	32
A.2.B Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami)	33
A.2.C Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	35
A.2.C.1 Dopravní infrastruktura.....	35
A.2.C.2 Technická infrastruktura	36
A.2.D Podmínky pro změnu využití území.....	37
A.2.E Podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území	37
A.2.F Podmínky pro vymezení ochranná pásma	37
A.2.G Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability	39
A.2.H V případě potřeby stanovení pořadí změn v území (etapizace)	40
A.2.I Technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu	40
A.2.J Stanovení kompenzačních opatření podle § 65 odst.6 stavebního zákona nebo § 66 odst. 5 stavebního zákona.....	40
A.3 GRAFICKÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU.....	40
A.4 GRAFICKÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU PODLE ROZSAHU NAVRŽENÉ REGULACE, ZEJMÉNA JÍM NAVRHOVANÝCH ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ.....	41

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Místo:	Úžice, k.ú. Úžice, při dálničním přivaděči, ohraničeném na západní straně ulicí Hlavní	
Pozemky:	464/1; 532/1	
Číslo zakázky:	SEA 2016/5/1/Úžice	
Pořizovatel:	Obecní úřad Úžice, Nádražní 200, 27745 Úžice	
IČ:	00236543	
DIČ:	CZ 00236543	
	na podkladě smlouvy s fyzickou osobou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů (§ 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu, v platném znění – dále stavební zákon)	
V zastoupení:	David Hrdlička, starosta obce	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele ve věcech technických:	Ing. Renata Perglerová, č. osvědčení 800026411	
RP pořizován z podnětu:	Energoconsult Praha s.r.o., IČ 290 41 511, Praha 1 – Nové Město, Senovážné náměstí 1464/6,	
Jednatel:	Ing. Jan Petr	
Zpracovatel dokumentace:	SEA Architekt spol. s r.o. IČ 14803089, Dvorecké nám. 3, Praha 4	
Architekt:	Doc. Ing. arch. Petr Suske	ČKA 1000
	Ing. Jiří Jakeš	ČKAIT 0002136
	Ing. arch. Patrik Dolák	
HIP:	Ing. Jiří Jakeš	ČKAIT 0002136
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Judita Spasová, odb. zp. č. Š-070-46/2003	
Komunikace:	Ing. Jaroslav Vojtř	ČKAIT 0401445
Kanalizace, vodovod:	Ing. Jiří Šír	ČKAIT 0401335
	Ing. Jiří Zapletal	ČKAIT 0400892
Silnoproud a veřejné osvětlení:	Libuše Madurkayová	ČKAIT 0400228
Rozvod plynu:	Daniel Roztočil	ČKAIT 0009718
Geotechnika:	Ing. Lumír Caithaml	ČKAIT 0001694

POUŽITÉ PODKLADY:

1. Platný Územní plán obce Úžice schválený dne 30. 9. 2003, vč. Změny č. 1 územního plánu obce Úžice vydanou dne 14. 1. 2010
2. Data územně analytických podkladů ORP Kralupy nad Vltavou

A.1 TEXTOVÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU „EKO BYDLENÍ“

A.1.A Vymezení řešené plochy

A.1.A.1 Vymezení řešeného území

Řešené území je v regulačním plánu vymezeno graficky a dále identifikací dotčených parcel katastrálního území Úžice a Kozomín v následující tabulce:

Číslo parcely/ podlomení	Dotčená výměra m ²	Druh pozemku	k. ú.
464/1	24896	orná půda	Úžice
532/1	11	ostatní plocha	Úžice
532/2	6	ostatní plocha	Úžice
468/3	868	ostatní plocha	Úžice
467	425	ostatní komunikace	Úžice
336	878	ostatní komunikace	Kozomín

Pozn. uvedená čísla parcel odpovídají stavu katastru nemovitostí v době zpracování regulačního plánu, výměra je orientační a v případě, že parcela zasahuje do řešeného území pouze částečně, je uvedena pouze výměra části parcely zasahující do řešeného území.

A.1.B Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

A.1.B.1 Podmínky pro vymezení pozemků

Regulační plán:

- Vymezuje plochy pro bydlení, dopravní a technickou infrastrukturu
- Vymezuje jednotlivé stavební pozemky pro stavbu rodinných domů

Výše uvedené vymezení ploch a pozemků je provedeno ve výkresové dokumentaci regulačního plánu – v hlavním výkresu. Zastoupení jednotlivých vymezených ploch a pozemků je uvedeno v následujících tabulkách. Označení dílčích ploch a pozemků odpovídá označení ve výkresové dokumentaci regulačního plánu.

Souhrnný přehled funkčního využití řešeného území podle jednotlivých druhů zastoupených funkcí je uveden v následující tabulce č.1:

Tab. č.1

Způsob využití	Výměra (m ²)	Výměra (%)
Plochy pro bydlení (RD1+RD2+RD3)	10075,3	43,9
Plochy technické infrastruktury (TI)	234,9	1,0
Komunikace (K2+OZ1)	1285,5	5,6
Parkoviště (K1)	910,2	4,0
Zeleň (ZI + VZ)	10426,1	45,5

Přehled funkčního využití řešeného území podle jednotlivých vymezených bloků –funkčních

ploch, je uveden v následující tabulce č.2:

Tab. č.2

Identifikační kód bloku	Způsob využití	Výměra (m2)
RD1	Stavební parcely pro rodinné domy	3602,8
RD2	Stavební parcely pro rodinné domy	3000,5
RD3	Stavební parcely pro rodinné domy	3472
TI	Technická infrastruktura	235,0
OZ1	Komunikace	1019,4
K1	Parkoviště	910,2
K2	Chodník	266,6
ZI	Zeleň izolační	10032,2
VZ	Veřejná zeleň	393,9

Podrobný přehled funkčního využití všech dílčích vymezených pozemků a ploch je uveden v následující tabulce č.3:

Tab. č.3

Identifikační kód bloku	Číslo dílčí plochy	Funkce	Výměra (m2)
RD1	1	Stavební parcely pro rodinné domy izolované	600,3
	2	Stavební parcely pro rodinné domy izolované	600,3
	3	Stavební parcely pro rodinné domy izolované	601,3
	4	Stavební parcely pro rodinné domy izolované	600,7
	5	Stavební parcely pro rodinné domy izolované	600,6
	6	Stavební parcely pro rodinné domy izolované	600,6
RD2	7	Stavební parcely pro rodinné domy izolované	600,1
	8	Stavební parcely pro rodinné domy izolované	600,1
	9	Stavební parcely pro rodinné domy izolované	600,1
	10	Stavební parcely pro rodinné domy izolované	600,0
	11	Stavební parcely pro rodinné domy izolované	600,2
RD3	12	Stavební parcely pro rodinné domy izolované	600,2
	13	Stavební parcely pro rodinné domy izolované	600,3
	14	Stavební parcely pro rodinné domy izolované	600,3
	15	Stavební parcely pro rodinné domy izolované	600,1
	16	Stavební parcely pro rodinné domy izolované	600,8
	17	Stavební parcely pro rodinné domy izolované	469,6
TI		technická infrastruktura	235,0
OZ1		Komunikace	1019,4
K1		Parkoviště	910,2
K2		Chodník	266,6
ZI		Zeleň izolační	10032,2
VZ		Veřejná zeleň	393,9

Stavební pozemky jsou nově vymezeny tak, aby jejich velikost odpovídala charakteru vesnické zástavby.

S ohledem na skutečnost, že regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí o umístění staveb dopravní a technické infrastruktury (§ 79 stavebního zákona) a o dělení nebo scelování pozemků (§ 82 stavebního zákona) v řešeném území, je třeba vymezení pozemků dle návrhu regulačního plánu považovat za finální a závazné. Na návrh parcelace pozemků navazuje návrh jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Vlivy podmiňující vymezení pozemků:

a/ Ochranná a bezpečnostní pásma

V území se nachází následující ochranná a bezpečnostní pásma:

- Ochranná pásma podél dopravních staveb
 - ochranné pásmo podél dálničního přivaděče - 100 metrů
- Ochranná pásma podél tras stávajících inženýrských sítí
 - ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení VN - 10m od krajního vodiče
- Ochranná pásma podél tras navrhovaných inženýrských sítí
 - ochranné pásmo stávající přestrojené trafostanice – 2m
 - ochranná pásma kanalizací a vodovodu (do DN 500) – 1,5m
 - ochranné pásmo sdělovacího a telekomunikačního vedení – 1,5m
 - ochranné pásmo plynovodu – 1m
 - ochranné pásmo VN a NN – 1m
- Ochranná pásma v oblasti památkové péče
 - nejsou
- Ochranná pásma při ochraně přírody a krajiny
 - ochranná pásma stávající vzrostlé zeleně – veškeré stromy, které budou v území ponechány a nejsou navrženy ke kácení, mají ochranné pásmo 2,5m od kmene
- Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR
Celá lokalita č. 46 je situována v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR" a dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované druhy staveb".
Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Vodochody s výškovým omezením staveb a v ochranném pásmu letiště Vodochody a letiště Ruzyně se zákazem laserových zařízení. OP vyznačena v grafické části výkres č. A10, A11, A12.

Ochranná pásma letiště Vodochody s výškovým omezením staveb

Pro letiště Vodochody - kódového čísla **3** s **přístrojovou** dráhou byla podle předpisu L14, čl.11.1 vypracována dále uvedená ochranná pásma letiště:

- **OP vzletového a přiblížovacího prostoru**
OP má tvar rovnoramenného lichoběžníka s kratší základnou totožnou s kratší stranou ochranného pásma provozní plochy, s rameny rozevírajícími se 15 % na každou stranu od směru osy RWY do vzdálenosti 15 km měřené ve směru této osy. Plochy OP vzletových a přiblížovacích prostorů stoupají vně od kratší základy ve sklonu 1:62,5 (1,6 %) až do výšky, kde sklon protíná vodorovnou

plochu ve výšce 150 m nad výškou prahu RWY. Výchozí výškou je výška nejvyššího bodu prodloužené osy RWY mezi koncem RWY a koncem pásu RWY. Toto OP je zakresleno v výkresu č. 10 a č.11. V místech, kde toto OP leží nad OP s přísnějšími parametry jsou vrstevnice vynechány a okraje OP zakresleny čárkovanou čarou.

- **OP vnitřní vodorovné plochy**

Plocha je vymezena kruhovými oblouky o poloměrech 4000 m se středy nad průsečíky osy RWY s kratšími stranami ochranných pásem provozních ploch letiště a jejich společnými tečnami a má výšku 45 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozní plochy letiště, tzn. u letiště Vodochody leží toto OP na kótě 320 m.n.m.

- **OP kuželové plochy**

Plocha stoupá od okraje ochranného pásma vnitřní vodorovné plochy ve sklonu 1: 20 (5%) až do dosažení výšky 100 m nad vnitřní vodorovnou plochu pro přístrojovou RWY k.č. 3, resp. 75 m pro nepřístrojovou RWY k.č. 3, tedy na kótu 420 m.n.m. pro RWY 10/28 a na kótu 395 m.n.m. pro RWY 11/29.

V ochranných pásmech přibližovacích prostorů a v ochranných pásmech přechodových ploch nesmí nové stavby (objekty) přesahovat definovaná ochranná pásma s výjimkou, že jsou v zákrytu za stávající stavbou (objektem) resp. terénem ochranná pásma již narušujícím. Ostatní ochranná pásma s výškovým omezením staveb, konkrétně ochranné pásma vnitřní vodorovné plochy, kuželové plochy a vnější vodorovné plochy mohou být narušeny stavbami (objekty) i když nejsou v zákrytu za stávající stavbou (objektem) resp. terénem ochranná pásma již narušujícím, avšak pouze za předpokladu, že ÚCL na základě letecko-provozního posouzení shledá, že překážka neohroží bezpečnost letového provozu. Takováto překážka musí být označena překážkovým značením dle požadavků předpisu L14. V ochranném pásmu s výškovým omezením není dovoleno zřizovat takové stavby nebo zařízení nebo vysazovat porosty a umisťovat předměty, které by přesahovaly výšku určenou překážkovými rovinami jednotlivých ochranných pásem.

Ochranné pásmo letiště Vodochody sektor A + B a letiště Ruzyně letiště Praha/Ruzyně, sektor B se zákazem laserových zařízení

OP vyznačeno v grafické části výkres č. A 12 a A13. Ochranné pásmo je tvořeno dvěma sektory (A + B), pro které platí:

- **Sektor A letiště Vodochody** – je vymezen obdélníkem s podélnou osou totožnou s osou RWY o šířce 8 000 m, o délce přesahující za prahy drah o 10 000 m a zasahuje od země do výšky 600 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště (tj. u letiště Vodochody na kótu **875 m.n.m.**). Pro RWY 10/28 má obdélník rozměr **22500 x 8000 m**. Pro RWY 11/29 má obdélník rozměr **21800 x 8000 m**,
- **Sektor B letiště Vodochody** – má tvar kruhu se středem ve vztažném bodu letiště o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště (tj. u letiště Vodochody na kótu **2 675 m.n.m.**) V sektoru A ochranného pásma se zákazem laserových zařízení je zakázáno trvale nebo dočasně umisťovat, držet nebo používat zdroje laserového záření nebo jimi působit s maximální úrovní expozice přesahující 50 nW/cm². V sektoru B ochranného pásma se zákazem laserových zařízení je zakázáno trvale nebo dočasně umisťovat, držet nebo používat zdroje laserového záření nebo jimi působit s maximální úrovní expozice přesahující 5 mW/cm². Výše uvedená omezení pro sektor A i B upravují používání laserových zdrojů i mimo tyto sektory OP se zákazem laserového zařízení. Zdroj laserového záření o úrovni maximální expozice přesahující výše uvedené meze je možné v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení umístit pouze se souhlasem ÚCL. V dalších stupních projektové dokumentace budou respektovány veškeré stávající inženýrské sítě, které budou zajištěny před poškozením dle podmínek výše uvedených provozovatelů!

- o **Sektor B letiště Ruzyně** – má tvar kruhu se středem v ARP letiště o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště. V tomto případě OP sahá do výšky: 2760 m n.m.(Bpv).
 - 1) V sektoru B je zakázáno trvale nebo dočasně umisťovat, držet nebo používat zdroje laserového záření nebo jimi působit s maximální úrovní expozice přesahující 50 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$.
 - 2) Zdroj laserového záření o úrovni maximální expozice přesahující 50 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$ je v OP možné umístit pouze se souhlasem ÚCL ČR.

b/ Požadavky na zábory ZPF

Bude požádáno o vynětí pozemků určených pro výstavbu rodinných domů, komunikací a dalších zpevněných obslužných ploch ze ZPF. Úhrnem se jedná o cca 2,25ha plochy. Zábor je odůvodněn skutečností, že jeho rozsah je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem obce Úžice, kde je tato řešená plocha určena pro obytnou funkci – venkovské bydlení.

c/ Protihluková opatření

Protihlukový zemní val u dálničního přivaděče (SO 02). Protihlukový val je navržen na jižní části pozemku na ploše 138 m (resp. 124) x 75m o výšce max. 13m. Zemní val bude proveden z inertního materiálu (cihelné a betonové suti, zemina bez vegetační půdy), a opatřen na povrchu 30 cm vegetační zeminy. Toto protihlukové opatření sníží hluk z logistického zařízení TESCO a sjezdu dálnice D8. Snížení hluku z dálnice na úroveň vyhovující hygienickým předpisům, které se projevuje v části zastavovaného pozemku, viz protihluková studie zak. č. 3-0118-2824 z října 2018 zpracovaná firmou AKUSTICKÉ CENTRUM s.r.o., řeší vybudování protihlukové stěny podél dálnice D8 a sjezdu, kde investorem je ŘSD a vybudování protihlukového valu.

V rámci následného územního řízení pro konkrétní rodinné domy bude s ohledem na jejich dispoziční uspořádání podrobněji vyhodnocen hluk ze stacionárních zdrojů (zejména provoz Tesco včetně záchytného parkoviště). 2. Dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nových rodinných domů bude po realizaci protihlukového valu ověřeno měřeními ve vybraných referenčních bodech. Místa měření budou konzultována s KHS. V případě nedodržení hygienických limitů hluku musí stavebník zajistit dodatečná protihluková opatření. Při posuzování akustické studie nebylo požadováno, aby vypočtené hodnoty byly o více než 3 dB nižší než je hodnota relevantního hygienického limitu z důvodu, že výpočtový model byl kalibrován na základě provedeného měření hluku po dobu 24 hodin, a že po realizaci stavby budou hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb ověřeny měřeními. KHS je známo, že v posuzované lokalitě je dominantním zdrojem hluku provoz na dálnici D8 vč. nájezdu, a že zmapovat v současné době hluk ze stacionárních zdrojů (zejména provoz Tesco včetně záchytného parkoviště) je i v noční době velmi problematické. Navíc pro různé zdroje hluku jsou stanoveny odlišné hygienické limity. Z tohoto důvodu bude podrobnější posouzení hluku z provozu Tesca (skladové haly, parkoviště) požadováno v rámci územního řízení pro rodinné domy, tj. po realizaci prodloužené a zvýšené protihlukové stěny u dálnice D8 a při znalosti dispozičního uspořádání obytných místností v rodinných domech tak, aby bylo možné definovat chráněný venkovní prostor staveb – viz podmínka č. 1 stanovená s ohledem na ustanovení § 77 odst. 4 zákona.

Podmínka č. 2 je stanovena k ověření dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb po realizaci rodinných domů a po realizaci protihlukového valu. V případě překročení hygienických limitů hluku budou po stavebníkovi požadována další protihluková opatření (protihlukovým opatřením je i zajištění nuceného větrání chráněných prostor.

d/ Určující prvky pro vymezení pozemků dle navržené parcelace:

- vymezení uličních prostor pomocí souřadnic bodů v průsečících jejich os (v souřadném systému JTŠK)
- kóty určující dimenze pozemků a veřejných prostranství a vzorové řezy uličními prostory
- pro vymezení pozemků bude využita digitální forma grafických příloh

Vymezení pozemků je patrné z výkresu viz část A.3, *Grafická část regulačního plánu*, výkres A.1 – Hlavní situační výkres

A.1.B.2 Podmínky pro využití pozemků

Celá řešená plocha je v Územním plánu Úžice v právním stavu po Změně č.1 definována jako lokalita č.46 – venkovské bydlení a izolační zeleň. Výchozí pro návrh regulačního plánu jsou podmínky a regulativy obsažené v územním plánu. Podmínky využití tento regulační plán upřesňuje regulativy v části A.2. *Textová část regulačního plánu podle rozsahu navržené regulace, zejména podle jím nahrazovaných územních rozhodnutí.* Regulativy stanovené regulačním plánem jsou zpřesněním regulativů stanovených v územním plánu.

Na řešeném území je v současné době pole, kde se předpokládá skrývka ornice a její deponie na místě stavby. Skrytá ornice bude použita na rekultivaci zemního hlukového valu a rekultivaci zastavěného území.

A.1.C Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Požadavky na přípravu území – asanace, demolice, kácení dřevin

Na řešeném území je v současné době prováděna zemědělská činnost, která bude ukončena. Na západním okraji území podél ulice Hlavní jsou náletové dřeviny, které budou před zahájením stavebních prací z části odstraněny, viz Dendrologický průzkum Příloha 4.8.

Stavba veřejné a technické infrastruktury je členěna na jednotlivé stavební objekty:

- SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy
- SO 02 - Protihlukový zemní val
- SO 03 - Splašková kanalizace
- SO 04 - Dešťová kanalizace
- SO 05 - Vodovod
- SO 06 - Rozvody silnoproudu (NN)
- SO 07 - Rozvody VN
- SO 08 - Veřejné osvětlení
- SO 09 – Rozvody slaboproudu a komunikací
- SO 10 - Plynovod

A.1.C.1 Dopravní infrastruktura

a) SO 01 – Komunikace a zpevněné plochy

Komunikace je novou trvalou stavbou, jejím účelem je dopravní obsluha lokality. Ve smyslu ČSN 73 6110 je kategorie D1, t.j. účelovou místní komunikací se smíšeným provozem umožňující přímou obsluhu všech staveb. Základní dopravní schéma vychází z areálové komunikace, napojené na komunikaci Hlavní.

Vlastní objekt komunikace se skládá ze tří charakteristických úseků a to:

1. Stávající slepá komunikace Hlavní (dříve spojení obcí Úžice a Postřizín, realizací dálnice D8 byla přerušena). Vozovka se živičným povrchem, odvodněná do terénu. Podél komunikace bude proveden chodník šířky 1,50 metru, povrch ze zámkové dlažby. Mezi chodníkem a vozovkou ulice Hlavní bude zelený pás o ploše 155,2 m² přerušovaný sjezdy ke garážovým stáním a chodníky k brankám.
2. Parkovací plocha, km 0,00 – 0,092. Povrch šterkodrt', odvodnění příčným sklonem do zeleného pásu. Plocha parkoviště je 910,2 m² (8,3% plochy vyčleněné územním plánem jako plocha ZI), což je méně než územním plánem povolené využití plochy ZI pro parkoviště (15% z plochy ZI 10942,4 m²). Tato plocha bude napojena na komunikaci obytné zóny a současně na ulici Hlavní. Přes tuto plochu bude možný průjezd hasící techniky a vozů pro svoz odpadu.
3. Komunikace obytné zóny v uličním prostoru celkové šířky 8,0 metrů , km 0,092 – 0,213. Obousměrná, šířka jízdního pruhu 3,5 metrů, šířka parkovacích stání 2,2 metry. Jako výhybny slouží sjezdy na parcely. Podle TP 170 je navržena v kategorii D2-D-1-VI-PIII s krytem ze zámkové dlažby tl. 80 mm. Jednostranný příčný sklon 2,5 %, srážkové vody odvedeny do zeleného pásu a vsakovacího drenu. Na vjezdech do obytné zóny jsou navrženy zvýšené prahy. Obytná zóna je vyznačena svislým dopravním značením.

Šířky navržených uličních prostor jsou patrné z grafické dokumentace a odpovídají požadavkům Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (§ 7 odst.2 a § 22).

Všechny jmenované komunikace budou předány do správy obci Úžice.

Popis dopravního řešení:

Všeobecně

Předmětem části projektu je návrh obslužné komunikace lokality pro výstavbu rodinných domů lokality č.46 – Eko bydlení, Úžice a dopravního připojení lokality na ulici Hlavní.

Popis současného stavu

Stavba se nachází na území definovaném v Územním plánu Úžice jako lokalita č.46. Situačně je východně od slepé komunikace Hlavní přerušené výstavbou D8. Navazuje na současnou zástavbu obce. Území není chráněno podle jiných předpisů. Pozemek je rovinatý. Komunikace je připojena na silniční síť křižovatkami s ulicí Hlavní. Ulice Hlavní je slepá ulice, která dříve sloužila jako komunikace propojující obce Úžice a Postřizín. Realizací dálnice D8 byla přerušena a ztratila tak svůj původní význam. Vozovka je provedena z asfaltového betonu a je v dobrém stavu. Vozovka nemá ochranné pásmo. Do vozovky zasahují kořeny náletových dřevin. Tyto dřeviny budou odstraněny. Odvodnění komunikace je do terénu.

Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Komunikace bude zajišťovat dopravní obsluhu lokality. Šířka je 3,5 - 10,0 metrů, celková délka nových částí 145,07 metrů (délka OZ1).

Celkové urbanistické a architektonické řešení:

Stavba je v souladu s platným územním plánem.

Bezbariérové užívání stavby:

Navržené řešení vyhovuje požadavkům na užívání osobami omezenou schopností pohybu a orientace.

Dotčené pozemky:

k.ú. Úžice, p.p.č.464/1 a 532/1, vlastník Energoconsult Praha s.r.o., Senovážné náměstí 1464/6, 110 00 Praha 1, Nové Město.

Technické řešení části komunikace:

Příprava území

V rámci přípravy staveniště bude odstraněna náletová zeleň. Ornice v místech stavebních prací bude v celé výšce sejmuta, humózní vrstva bude deponována na pozemku stavebníka a zpětně použita na rekultivaci pozemku.

Zemní práce

Lokalita se nachází v území s výskytem šedočerné silně jemně písčité hlíny s ojedinělými oblázky, konzistence pevné. Od hloubky 0,5 m se nachází písek hlinitý – šedohnědý jemný silně hlinitý písek – zvětralý pískovec, slabě ulehý. Lze očekávat, že zeminy ve výkopišti budou rozbrídavé a lepivé. Únosnost na pláni vozovky Edef,2 musí být alespoň 30 MPa, na vrchu podsypné vrstvy 70MPa (dle TP170). V případě nízké kvality zemin na pláni je nutno počítat s opatřeními k zajištění únosnosti pláně komunikací na návrhovou hodnotu min. Edef,2= 30 MPa, resp. 15 % CBR (mm).

V aktivní zóně bude skrytá ornice nahrazena vhodnou zeminou nebo recyklátem.

V případě výskytu vhodných zemin budou tyto zeminy v aktivní zóně ponechány. Terénní úpravy budou ohumusovány v tl. 100 mm.

Údaje o stavbě

Příjezdová komunikace

Stávající slepá komunikace Hlavní (dříve spojení obcí Úžice a Postřizín, realizací dálnice D8 byla přerušena). Vozovka se živičným povrchem, odvodněná do terénu. Podél komunikace bude proveden chodník šířky 1,50 metru, povrch ze zámkové dlažby.

Mezi chodníkem a vozovkou ulice Hlavní bude zelený pás o ploše 155,32 m² přerušovaný sjezdy ke garážovým stáním a chodníky k brankám.

Parkovací plocha

Parkovací plocha, km 0,00 – 0,092. Povrch šterkodrť, odvodnění příčným sklonem do zeleného pásu. Plocha parkoviště 910,2 m² (8,3% plochy vyčleněné územním plánem jako plocha ZI), což je méně než územním plánem povolené využití plochy ZI pro parkoviště (15% z plochy ZI 10942,4 m²). Tato plocha bude napojena na komunikaci obytné zóny a současně na ulici Hlavní. Přes tuto plochu bude možný průjezd hasicí techniky a vozů pro svoz odpadu.

Komunikace obytné zóny

Komunikace obytné zóny v uličním prostoru celkové šířky 8,0 metrů, km 0,092 – 0,213. Obousměrná, šířka jízdního pruhu 3,5 metrů, šířka parkovacích stání 2,2 metry. Jako výhybny slouží sjezdy na parcely. Podle TP 170 je navržena v kategorii D2-D-1-VI-PIII s krytem ze zámkové dlažby tl. 80 mm. Jednostranný příčný sklon 2,5 %, srážkové vody odvedeny do zeleného pásu a vsakovacího drenu. Na vjezdech do obytné zóny jsou navrženy zvýšené prahy. Obytná zóna je vyznačena svislým dopravním značením.

Odvodnění

Odvodnění je uvažováno pomocí uličních vpustí zaústěných do podélného vsakovacího odvodňovacího žebra a částečně do terénu.

Požární ochrana

Komunikace není klasickou stavbou, kterou by bylo možno hodnotit výpočtovými metodami podle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804. Odstupové vzdálenosti se nestanovují, požární bezpečnostní prostor se nevymezuje. Stavba je bez požárního rizika, nevytváří nebezpečný prostor. Komunikace je bez omezení přístupná pro zásah Integrovaného záchranného systému.

Ochrana podzemních inženýrských sítí, chráničky

V místech chodníkových přejezdů budou uloženy chráničky sítí elektro a slaboproudu.

Ohumusování, zeleň

Stávající humózní vrstva na pozemku bude sejmuta, bude deponována na pozemku stavebníka a zpětně bude využita pro rekultivaci.

Trvalé dopravní značení

Na připojení do Hlavní ulice bude osazena DZ P4. Obytná zóna bude vyznačena svislým dopravním značením IP26 a, b. Parkovací místa pro hosty jsou vyznačeny DZ IP11a a IP12. Parkovací místa v obytné zóně budou příslušně vyznačena v dalším stupni PD.

Dopravně inženýrská opatření – dopravní omezení po dobu výstavby:

Dočasná dopravní opatření sestávají z opatření pro vjezd na staveniště. Zhotovitel je povinen si zajistit DIO dle aktuálních požadavků v době realizace. Po dobu stavby bude dočasné dopravní značení udržováno ve způsobilém stavu.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Dopravní připojení do Hlavní ulice – místní komunikace III. tř.

Rozhled v připojení je řešen pro jízdní rychlost 50 km/h (Hlavní ulice). Připojení posouzeno jako křižovatka podle ČSN 736102 pro nákladní vozidlo (vozidlo skupiny 2).

Délky rozhledu na ulici Hlavní XB=80 m, Xc=65 m

V rozhledovém poli nesmí být vysazeny stromy nebo keře se vzrůstem vyšším než 0,75 m.

Řešení dopravy v klidu:

Parkování pro potřeby návštěvníků je navrženo na samostatném parkovišti umístěném u paty zemního valu, celkem max. 25 stání OA, z toho dvě pro osoby se sníženou schopností pohybu. Pro bydlení je uvažováno s parkováním na vlastních pozemcích a v garážích (resp. garážích, car-portech, přístřešcích) rodinných domů. V obytné zóně se předpokládá celkem 34 parkovacích míst umístěných na pozemcích s rodinnými domy a 12 parkovacích stání pro návštěvníky.

Řešení dopravní infrastruktury je patrné z výkresu v části A.4, *Grafická část regulačního plánu podle rozsahu navržené regulace, zejména jím navrhovaných územních rozhodnutí*, výkres A.3 – Komunikace.

A.1.C.2 Protihluková opatření

a) SO 02 – Protihlukový zemní val

Pro odstínění hluku z dálnice D8 bude na jižní části pozemku při komunikaci Hlavní provedeno protihlukové opatření, spočívající ve vybudování:

- Protihlukového zemního valu u dálničního přivaděče (SO 02). Protihlukový val je navržen na jižní části pozemku na ploše 138 m (resp. 124) x 75m o výšce max. 13 m. Zemní val bude z důvodu větší stability proveden z inertního materiálu (cihelne a betonové suti, zemina bez vegetační půdy), a opatřen na povrchu 30 cm vegetační zeminy. Toto protihlukové opatření sníží hluk z logistického zařízení TESCO a sjezdu dálnice D8. Pata valu bude posunuta do vzdálenosti 20 m vně od hrany dálničního tělesa po obou stranách dálnice, včetně křižovatek.

A.1.C.3 Technická infrastruktura

Návrhy jednotlivých stavebních objektů inženýrských sítí se řídí příslušnými ČSN a požadavky správců sítí, koordinace sítí je v souladu s aktuálním zněním ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí.

a) SO 03 – Splašková kanalizace

Nově je navržena v lokalitě splašková kanalizační síť, která bude sloužit pro odvod splaškových vod od jednotlivých nemovitostí a jejich dovedení do stávající kanalizace a následně na místní ČOV. Napojení na stávající kanalizaci bude provedeno v severní části řešeného území v ul. Hlavní. Trasy jsou voleny tak, aby bylo možné podtlakové odkanalizování dané oblasti. Stavba bude tvořena celkem dvěma podtlakovými větvemi – označeny jako B3 a B3-1. Délka jednotlivých větví je B3 (217 m); B3-1 (138 m). Součástí podtlakových větví jsou podtlaková přípojná vedení k jednotlivým sběrným podtlakovým šachtám v součtové délce 137 m. Celková délka podtlakového potrubí všech větví a přípojných vedení bude 492 m. Jednotlivé nemovitosti (domy) jsou napojeny na splaškovou kanalizaci gravitační přípojkou zakončenou ve sběrné podtlakové šachtě (SPŠ). Každý dům má svou gravitační přípojkou a SPŠ. Celková délka potrubí všech gravitačních přípojek bude 225 m. Celkový počet SPŠ je 16 souborů. Sběrná šachta je navržena plastová o vnitřním průměru 1000 mm a aktivní hloubce 2800 mm s celoobvodovým obetonováním. V SPŠ je umístěn jeden podtlakový 3" ventil shodného typu, které jsou provozovány v obci Úžice, tudíž typ AIRVAC, FLOVAC.

Vzhledem k plánovanému napojení 16 RD a odhadovanému počtu 4 EO/RD je uvažováno nové zatížení kanalizace 64 EO.

Napojení splaškové kanalizace nové rozvojové oblasti bude v ulici Hlavní, a to do stávající podtlakové větve "B" ve staničení 1,015 km.

Potrubí bude vedeno v souběhu s ostatními sítěmi trasou v nové komunikaci a ve volném terénu zelených ploch v severní části zájmového území. Potrubí bude ukládáno do rýhy na hutněný podsyp z písku (zrna do velikosti max. 20mm), tl. 0,10 m. Podsyp musí být vyrovnán tak, aby na něm potrubí spočívalo v celé délce. Po uložení se provede hutněný obsyp stejným materiálem v celém profilu do výšky 0,2 m nad potrubí, aby bylo chráněno před poškozením při dalším hutněném zásypu vytěženou zeminou. Zásyp bude hutněný po vrstvách 20 cm. Před zasypáním potrubí bude přizván budoucí provozovatel ke kontrole. Niveleta dna potrubí je navržena v minimální hloubce 1,5 m pod terénem ve volném terénu, v komunikaci 1,8 m. V trase podtlakového potrubí budou umístěny dle podélného profilu technické skoky o jednotné výšce 300 mm.

Kanalizace bude provedena vodotěsně, dle patřičných ČSN, včetně všech objektů a přípojek. Potrubí bude umístěno v rýze v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Rekapitulace potrubí:

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE							
STOKA	STOKA	STOKA	přípojně	přípojně	-	-	CELKEM
POTRUBÍ	B3	B3-1	potrubí	potrubí			(m)
			podtlak	gravitace			
PVC DYKA – podtlak D110	217	138	0	0	0	0	355
PVC DYKA – podtlak D 90	0	0	137	0	0	0	137
PVC KG DN 150, SN 8	0	0	0	225	0	0	225
CELKEM	217	138	137	225	0	0	717

b) SO 04 – Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou sbírány uličními vpustmi (6kpl) pouze z veřejných ploch (komunikací) do podélného zasakovacího drénu v oblasti zeleného pruhu podél komunikace, chodníku.

Dešťové vody spadlé na pozemky a domy jednotlivých vlastníků budou akumulovány v jímkách o objemu 3 m³ a přepadem do zasakovacího prostoru na pozemku stavebníka tvořeného jámou o rozměrech min. 2 x 2 x 1m vyplněnou šterkem, kamenivem (63/128). Dno zasakovací jámy bude maximálně 1,5 m pod terénem z důvodů zajištění aktivního zasakování nad ustálenou HPV

K zasakování srážek spadlých na komunikaci (Východ a Jih) o celkové ploše 1610 m² je navržen podélný zasakovací drén tvořený drenážním potrubím PVC DN 100 s perforací uloženém ve štěrkovém kolektoru s geotextilním obalem. Délka drénu (L) je 246 m, rozměry štěrkového kolektoru jsou (H/B) 0,2 /0,4 m. Komunikace je navržena ze zámkové dlažby s koeficientem povrchového odtoku 0,7.

K zasakování srážek spadlých na komunikaci (Západ) - chodník šíře 2,0 m je navržen podélný zasakovací drén tvořený drenážním potrubím PVC DN 100 s perforací uloženém ve štěrkovém kolektoru s geotextilním obalem. Délka drénu (L) je 180 m, rozměry štěrkového kolektoru jsou (H/B)0,2 /0,2 m. Komunikace (chodník) je navržena ze zámkové dlažby s koeficientem povrchového odtoku 0,7.

Rekapitulace potrubí:

STOKA	Val jih	drén V	drén Z	Svody z RD/ AN	STOKA	MIMO STOKY	CELKEM (m)
POTRUBÍ							
PVC perf 100		110	0	0	0	0	110
PVC perf 125	115	0	0	0	0	0	115
PVC 150		0	0	337	0	0	337
CELKEM	115	110	0	278	0	0	562

Údaje o odtokových poměrech – výpočet retenčního objemu a doby vyprázdnění zasakovacího drénu:

Podkladem pro výpočet je:

- ČSN759010 2012-Vsakovací zařízení srážkových vod
- Hydrogeologický posudek a zasakovací zkouška, jejímž výsledkem je určení koeficientu vsaku

Tabulka výpočtu velikosti zasakovacího drénu:

Úžice komunikace Jih + Východ – Návrh kapacity retenčního prostoru dešťové vody

plochy – popis	délka	šířka	jednotka (m)
P1 beton panely	0	0	
P2 beton dlažba	460	3,5	
P3 komunikace mezi domy - asfalt	0	6	
P4 manipulační a odstavná plocha štěrk zhutněný	0	0	
P5 střechy ploché	0	0	
P6 střechy šikmé	0	0	

Návrhový 15- ti min. děšť

plocha			jednotka
plocha panely	P1	0,00	m2
plocha dlažba	P2	1 610,00	m2
plocha pojezdová – asfalt	P3	0,00	m2
plocha manipulační – štěrk	P4	0,00	m2
plochá střecha X1	P5	0,00	m2
šikmá střecha X2	P6	0,00	m2
zpevněná plocha celkem	SUMA P	1 610,00	m2

periodicita – pětiletá voda p (n) 0,20

intenzita 15-min deště	i	217,00	1/s*ha
koef povrch odtoku beton panel	fí – P1	0,70	
koef povrch odtoku beton dlažba	fí – P2	0,70	
koef povrch odtoku asfalt	fí – P3	0,70	
koef povrch odtoku štěrk	fí – P4	0,30	
koef povrch odtoku střecha rovná asfalt	fí – P5	1,00	
koef povrch odtoku střecha šikmá do 45 - plech	fí – P6	1,00	
max. přítok vody na ORL z povrchového odtoku	Qr P1	0,00	l/s
$Q_r = f_i \cdot i \cdot P$	Qr P2	24,46	l/s
	Qr P3	0,00	l/s
	Qr P4	0,00	l/s
	Qr P5	0,00	l/s
	Qr P6	0,00	l/s
	Q r	24,46	l/s
	Q r	22,01	m3/hod

Návrhový déšť – pro hodinovou intenzitu

Plochy celkem	SUMA P	1 610,00	jednotka m2
---------------	--------	----------	----------------

periodicita	n	0,50	
intenzita 15-min deště	i	75,00	1/s*ha
koef povrch odtoku	fí	0,73	
návrhový objem	QkPsuma	8,86	l/s
	Q celkem	8,86	l/s
	Q celkem	31,90	m3/hod

délka potrubí	L	0,00	m
průměr potrubí	DN	0,30	m

akumulace v potrubí	V potrubí	0,00	m3
---------------------	-----------	------	----

DIMENZOVÁNÍ RETENČNÍHO OBJEMU DLE ČSN 75 9010

bez řízeného odtoku

$A_{red} = A \cdot F_i$		1 127,00	m2
-------------------------	--	----------	----

$A_{vsak} = L \cdot ((h_{vz}/2) + b)$	0,2	123,00	m2
---------------------------------------	-----	--------	----

L	246,00
---	--------

h_{vz}	0,20
----------	------

B	0,40
---	------

$K_{v1} = 8,6 \times 10^{-6} \text{ m/s}$	0,00000860	m/s
---	------------	-----

$K_{v2} = 3,0 \times 10^{-6} \text{ m/s}$	0,00000300	m/s
---	------------	-----

$K_{v3} = 0 \times 10^{-6} \text{ m/s}$	0,00000000	m/s
---	------------	-----

$K_{vprům} = 3,866 \times 10^{-6} \text{ m/s}$	0,0000058	m/s
--	-----------	-----

f = 2

2

$$Q_{vsak} = 1/f \cdot K_v \cdot A_{vsak}$$

0,0003567 m³/s

$$Q_{vsak} = 1/f \cdot K_v \cdot A_{vsak}$$

0,36 l/s

$$V_{vz} = h_d / 1000 \cdot (A_{red} + A_{vz}) - 1/f \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60$$

$$A_{vz} = 0$$

0

$$p = 0,2$$

t_c

MIN

h_d

V_{vz}

5

11,3

12,63

m³

10

16,5

18,38

m³

15

19,5

21,66

m³

20

21,1

23,35

m³

30

23,2

25,50

m³

40

24,7

26,98

m³

60

26,9

29,03

m³

120

30,6

31,92

m³

240

36,6

36,11

m³

360

42,5

40,19

m³

480

43,2

38,41

m³

600

43,8

36,52

m³

720

44,5

34,74

m³

1080

46,4

29,18

m³

1440

46,9

22,04

m³

2880

58,9

4,74

m³

4320

62,5

-22,02

m³

$$T_{pr} = V_{vz} / Q_{vsak}$$

112679,5066 s

31,30 hod

Dobře

Tabulka výpočtu velikosti zasakovacího drénu:

Úžice komunikace Západ CHODNÍK – Návrh kapacity retenčního prostoru dešťové vody

plochy – popis	délka	šířka	jednotka (m)
P1 beton panely	0	0	
P2 beton dlažba	190	2	
P3 komunikace mezi domy - asfalt	0	6	
P4 manipulační a odstavná plocha štěrk zhutněný	0	0	
P5 střechy ploché	0	0	
P6 střechy šikmé	0	0	

Návrhový 15- ti min. déšť

			jednotka
plocha panely	P1	0,00	m ²
plocha dlažba	P2	380,00	m ²
plocha pojezdová – asfalt	P3	0,00	m ²
plocha manipulační – štěrk	P4	0,00	m ²
plochá střecha X1	P5	0,00	m ²
šikmá střecha X2	P6	0,00	m ²
zpevněná plocha celkem	SUMA P	380,00	m ²

periodicita – pětiletá voda	p (n)	0,20	
intenzita 15-min deště	i	217,00	1/s*ha
koef povrch odtoku beton panel	fí - P1	0,70	
koef povrch odtoku beton dlažba	fí - P2	0,70	
koef povrch odtoku asfalt	fí - P3	0,70	
koef povrch odtoku štěrk	fí - P4	0,30	
koef povrch odtoku střecha rovná asfalt	fí - P5	1,00	
koef povrch odtoku střecha šikmá do 45 - plech	fí - P6	1,00	
max. přítok vody na ORL z povrchového odtoku	Qr P1	0,00	l/s
$Q_r = f_i \cdot i \cdot P$	Qr P2	5,78	l/s
	Qr P3	0,00	l/s
	Qr P4	0,00	l/s
	Qr P5	0,00	l/s
	Qr P6	0,00	l/s
	Q r	5,78	l/s
	Q r	5,20	m3/hod

Návrhový dešť – pro hodinovou intenzitu

Plochy celkem	SUMA P	380,00	jednotka m2
periodicita	n	0,50	
intenzita 15-min deště	i	75,00	1/s*ha
koef povrch odtoku	fí	0,73	
návrhový objem	QkPsuma	2,09	l/s
	Q celkem	2,09	l/s
	Q celkem	7,52	m3/hod
délka potrubí	L	0,00	m
průměr potrubí	DN	0,30	m
akumulace v potrubí	V potrubí	0,00	m3

DIMENZOVÁNÍ RETENČNÍHO OBJEMU DLE ČSN 75 9010

bez řízeného odtoku

$A_{red} = A \cdot F_i$		266,00	m2
$A_{vsak} = L \cdot ((h_{vz}/2) + b)$	0,2	54,00	m2
L		180,00	
h_{vz}		0,20	
B		0,20	
$K_{v1} = 8,6 \times 10^{-6} \text{ m/s}$		0,00000860	m/s
$K_{v2} = 3,0 \times 10^{-6} \text{ m/s}$		0,00000300	m/s
$K_{v3} = 0 \times 10^{-6} \text{ m/s}$		0,00000000	m/s
$K_{vprům} = 3,866 \times 10^{-6} \text{ m/s}$		0,0000058	m/s
f = 2		2	

$$Q_{vsak} = 1/f \cdot K_v \cdot A_{vsak}$$

0,0001566 m³/s

$$Q_{vsak} = 1/f \cdot K_v \cdot A_{vsak}$$

0,16 l/s

$$V_{vz} = h_d / 1000 \cdot (A_{red} + A_{vz}) - 1/f \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60$$

$$A_{vz} = 0$$

0

$$p = 0,2$$

 t_c

MIN

 h_d V_{vz}

5			11,3	2,96	m ³
10			16,5	4,30	m ³
15			19,5	5,05	m ³
20			21,1	5,42	m ³
30			23,2	5,89	m ³
40			24,7	6,19	m ³
60			26,9	6,59	m ³
120			30,6	7,01	m ³
240			36,6	7,48	m ³
360			42,5	7,92	m ³
480			43,2	6,98	m ³
600			43,8	6,01	m ³
720			44,5	5,07	m ³
1080			46,4	2,19	m ³
1440			46,9	-1,05	m ³
2880			58,9	-11,39	m ³
4320			62,5	-23,97	m ³

$$T_{pr} = V_{vz} / Q_{vsak}$$

50590,29374 s

14,05 hod

Dobře

c) SO 05 – Vodovod

Nově je navržena v lokalitě vodovodní rozvodná síť, která bude sloužit pro zásobování pitnou vodou jednotlivých nemovitostí. Napojení na stávající vodovod je v ulici Hlavní na PVC DN 80. Napojení bude možné po realizaci přívodního vodovodního řadu z vodojemu Dřínov, jehož realizace se předpokládá v roce 2019. Navržený vodovodní řad Vx2 a Vx2-1 tvoří dvě větve v nové zástavbě. Celková délka potrubních řadů je 338 m. Na řadu bude provedeno celkem 16 ks přípojek pro plánované objekty. Celková délka potrubí všech přípojek bude 305m.

Vodovod je navržen z potrubí PE 100, SDR 17, 90x5,4 mm. Samotné přípojky budou z PE 100, SDR 11, 32x3,0 mm. Ukončeny budou na stavebním pozemku ve vodoměrné šachtě (VŠ) před zavedením do RD. Potrubí bude vedeno navrženou komunikací, v souběhu s ostatními sítěmi. Potrubí bude ukládáno do rýhy na hutněný podsyp z písku (zrna do velikosti max. 20mm), tl. 0,10 m. Podsyp musí být vyrovnán tak, aby na něm potrubí spočívalo v celé délce. Po uložení potrubí (montáž musí být prováděna dle pokynů výrobce) se provede hutněný obsyp stejným materiálem v celém profilu do výšky 0,2 m nad potrubí, aby bylo chráněno před poškozením při dalším hutněném zásypu vytěženou zeminou, dále bude položen identifikační vodič a modrá signalizační páska. Před zasypáním potrubí bude přizván budoucí provozovatel ke kontrole. Niveleta dna potrubí je navržena v minimální hloubce 1,6 m pod terénem (krytí potrubí min. 1,5 m). Celková délka všech vodovodních potrubí bude 643 m.

V místech odboček, vertikálních a horizontálních lomů potrubí a v lokalitách s větším spádem jak 10 % budou osazeny betonové zajišťovací bloky. Budou označeny polohy veškerého vodárenského zařízení (armatury, odbočky atd.) pomocí orientačních tabulek umístěných na

zdech domů, případně samostatných sloupcích (použijí se plotové sloupky s krytem). Potrubí bude propláchnuto, tlakově odzkoušeno a desinfikováno.

Na vodovodní síti je navrženo celkem 3 kusy hydrantů DN 80s vydatností 6 l/s. V staničení 0,092 na Vx2 je osazen PH 80 (1), ve staničení 0,200 na Vx2 je osazen NH80 (1). Na řadu Vx2-1 je ve staničení 0,138 osazen NH80 (2) Jejich poloha je volena tak, aby vzdálenost k plánovaným RD nebyla větší, než 50 m (tzn., vzdálenost mezi hydranty bude max. 100 m). V místě rozboření řadů Vx2 a Vx2-1 jsou umístěny ovládací zemní šoupata DN 80 se ZZS. Vodovod bude proveden dle patřičných ČSN, včetně všech objektů a přípojek. Potrubí bude umístěno v rýze v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Hydranty nebudou sloužit k požárnímu zabezpečení.

Rekapitulace potrubí:

VODOVOD						
ŘAD	ŘAD Vx2	ŘAD Vx2-1	ŘAD	ŘAD	MIMO ŘADY(VP)	CELKEM (m)
PE 100, SDR 17; 90x5,4	200	138	0	0	0	338
PE 100, SDR 11; 32x3,0	0	0	0	0	305	305
CELKEM (m)	200	138	0	0	305	643

d) SO 06 – Rozvody silnoproudu (NN), trafostanice

Rodinné domy budou připojeny z distribuční sítě NN 0,4kV v majetku ČEZ Distribuce a.s. Z důvodu připojení objektů budou v síti ČEZ Distribuce a.s. provedeny úpravy kabelového vedení v dotčené oblasti. Z rozvaděče trafostanice bude proveden kabelový vývod AYKY 3x240+120, do kabelové rozpojovací skříně PSR 302, která bude umístěna vedle skříně ROV vedle prostoru pro kontejnery. Z této rozpojovací kabelové skříně budou paprskovitě provedeny tři kabelové vývody AYKY 3x240+102 kterými budou připojeny jednotlivé domy pomocí přípojkových skříní SS100, nebo v případě umístění skříní na hranici dvou parcel přípojkových skříní SS200.

Pro připojení každého objektu je určeno jedno přípojné místo umístěné na hranici pozemku. Veřejný rozvod NN je rozdělen do tří samostatně jištěných větví. Na koncích ulic budou umístěny rozpojovací skříně v pilířích PSR302.

Z každé přípojkové skříně budou připojeny samostatné elektroměrové skříně RE. Kabelové trasy rozvodů NN povedou ve volném terénu s krytím 0,7m, v chodníku 0,35 a při křížení s pojezdovou komunikací v hloubce 1m. Uložení kabelu bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005.

Energetická bilance staveništních odběrů

Instalovaný příkon pro jeden byt..... 15 kW, 3x25 A

Instalovaný příkon pro 16 bytů.....240 kW

Instalovaný příkon pro veřejné osvětlení 1,1 kW

Instalovaný příkon při soud.0,35...Ps = 240 kW x0,35 = 84 kW zástavba

Veřejné osvětlení..... Ps = 1,1 kW

Soudobý příkon celkem..... Ps celk = 85,1kW

Celkový jmenovitý proud..... I_{jm} = 129,6 A

Požadovaný příkon pro staveništní odběry bude zajištěn ze sítě NN 0,4kV v majetku ČEZ Distribuce a.s.

e) SO 07 – Rozvody VN

Stávající objekt trafostanice bude osazen novým transformátorem, který bude odpovídat navýšení spotřeby. Připojovací nadzemní VN vedení zůstane ve stávajícím stavu. Je přípustné toto vedení později umístit pod zem.

f) SO 08 – Rozvody veřejného osvětlení

Bude vybudováno nové veřejné osvětlení. Jedná se o 15 nových stožárů veřejného osvětlení, připojených z nového typového rozvaděče veřejného osvětlení PRVO1. Ovládání jedním stykačem pro tři jednofázové vývody z jističů 20A a je zajištěno fotobuňkou s časovou výsečí časového spínače.

Osvětlovací stožáry budou rozděleny do dvou větví, samostatně jištěných. Síť veřejného osvětlení je provedena kabelem CYKY 4x16mm². Rozvaděč bude napájen z veřejného rozvodu NN, z distribučního rozvaděče u trafostanice. Souběžně s kabelem bude ve výkopu uložen zemnicí vodič FeZn 10mm.

Každé svítidlo bude odjištěno pojistkou osazenou ve stožárové výzbroji. Rozmístění osvětlovacích stožárů je zakresleno ve výkrese situace.

Technické údaje

Proudová soustava: 3NPE, stř., 50Hz, 230/400V/TN-C

Instalovaný el. příkon: $P_i = 15 \times 70W - 1,1 kW$

Ochrana před nebezpečným dotykem: samočinným odpojením od sítě
ČSN 33 2000-4-41
doplňujícím pospojením

Pilíř PRVO 1 - 3x1/20A je určen k ovládání veřejného osvětlení s nastavitelným „úsporným“ režimem, který vypíná veřejné osvětlení v době menšího provozu. Hlavní jištění: v části přípojkové skříně jsou osazeny pojistkové spodky pro pojistky velikosti „1“. Vlastní rozvodnice veřejného osvětlení je osazena třípólovým jističem LSN 25A, případně jiným jističem dle požadavku zákazníka. Měření je přímé s prostorem pro osazení činného elektroměru. Vývody jsou jištěny jističi LSN 1x20A, spínání veřejného osvětlení je pomocí stykačů řady S 25A.

Připojení kabelů: je řešeno pomocí „V“ svorek, na přání zákazníka pro připojení oky. Rozvaděč je vybaven nastavitelným stmívacím čidlem a spínacími hodinami, které zapínají úsporný režim, dále pak vačkovými přepínači, kterými je možno osvětlení zapnout ručně. Dalším přepínačem lze trvale vypnout, zapnout nebo zapnout na automatický úsporný režim. Pilíř PROV 1 bude umístěn vedle rozpojovací skříně veřejného rozvodu NN, vedle stanoviště pro kontejnery.

Nové stožáry veřejného osvětlení budou vysoké 5m a osazené budou světelným zdroji s výbojkou 70W. Stožáry osvětlení budou umístěny 0,3m od kraje chodníku. Pro umístění osvětlovacích stožárů a kabelových tras platí navržené schéma prostorového uspořádání sítí. Vzdálenost mezi osvětlovacími stožáry bude cca 18m.

Kabelové vedení VO bude provedeno kabelem CYKY 4Jx16. Kabel bude smyčkově připojen ve svorkovnicích osvětlovacích stožárů. Souběžně s kabelem bude ve vzdálenosti min.100mm položen zemnicí vodič FeZn 10mm. Uložení kabelu je ve výkrese – řezy kabelovou rýhou. Kabelové trasy veřejného osvětlení povedou ve volném terénu s krytím 0,7m, v chodníku 0,35 a při křížení s pojezdovou komunikací budou kabely v obetonovaných chráničkách kopoflex $\varnothing 110m$ v hloubce 1.2m. Uložení kabelu bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005. Návrh a výpočet byl proveden pro svítidlo MODUS UK70SG se sodíkovou výbojkou 70W. Navrhované komunikace mají charakter obytné zóny. Výpočet byl proveden pro prostory

komunikací ve venkovních prostorech čl. 5.1.1- komunikace vyhrazené pro chodce.

g) SO 09 – Rozvody slaboproudu a telekomunikací

Pro účely regulačního plánu byl určen přípojný bod kabelové telekomunikační a datové sítě CETIN. Napojení na telekomunikační a datové sítě bude řešeno v závislosti na volbě operátora a to kabelovým nebo radiovým přenosem.

Pro případ kabelového rozvodu budou do výkopu uloženy chráničky pro uložení datových a telekomunikačních kabelů. Uložení bude v samostatné kabelové rýze (volný terén rýha 50/60cm, místní komunikace rýha 60/110 cm), v pískovém loži z kopaného písku, zásypová vrstva 10cm, krytí deskami. Do výkopu bude vložena výstražná folie PVC.

Nejmenší povolené krytí místních sdělovacích kabelů:

chodník, volný terén - krytí 0,4 m

místní komunikace - krytí 0,9 m

Ochranná pásma telekomunikačních vedení jsou dána zákonem č.110/64 Sb. s novelizací 3/1992 a to u sdělovacích kabelů 1,5 metru po celé délce trasy. Event. křížení se silovými kabely bude řešeno betonovým kabelovým žlabem.

Před zahájením prací bude provedeno před demontážní měření. Závěrečné měření kabelu bude provedeno podle předpisu TP69d „Stavba místních sdělovacích kabelů – část IV.“

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno podle směrnice TSM 2022.

O případné realizaci slaboproudového rozvodu bude rozhodnuto později v závislosti na konkrétní situaci v době realizace staveb rodinných domů. V návrhu regulačního plánu jsou tak pouze stanoveny podmínky pro případnou realizaci (např. uvažované případně umístění viz výkres koordinace sítí). Projektová dokumentace SO 09 není součástí regulačního plánu.

h) SO 10 – Plynovod

Pro potřeby výstavby je distributorem garantován příkon 21,1 m³/hod. Nově budovaný plynovod DN 63 v provedení PE se 17 přípojkami DN 32 v provedení PE, bude připojen ke stávajícímu středotlakému plynovodu DN/dn 90 (PE) v ulici Hlavní viz výkres č.A.9. Ochranné pásmo plynovodu je 1 m po celé délce trasy.

Po ukončení veškerých zemních prací bude provedeno geodetické zaměření skutečného provedení stavby a protokolárně předáno uživateli.

Řešení technické infrastruktury je patrné z výkresů A.3 – A.9, uvedených v části A.1.J.

A.1.C.4 Veřejná prostranství

V rámci regulačního plánu jsou navržena veřejná prostranství. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpevněné plochy v rámci obytných ulic, které nejsou určeny pro pohyb motorových vozidel – chodníky a zpevněné a nezpevněné plochy podél ulice Hlavní - podle pozemků RD1. V plochách veřejných prostranství je možné a vhodné umístit městský mobiliář.

Vymezení ploch veřejných prostranství je patrné z výkresu části A.1.J, D – Situační výkres veřejných prostranství

A.1.C.5 Nakládání s odpady

Svoz domovního odpadu bude prováděn dle platné vyhlášky obce Úžice. Nakládání s odpady

bude odpovídat dosavadnímu způsobu likvidace odpadů v obci, komunální odpad bude řešen svozem na skládku mimo řešené území. Každý objekt bude mít nádoby na domovní odpad, které budou umístěny na vlastním pozemku producenta odpadu. Bude zajištěna dostatečná kapacita a dostupnost sběrného místa vytříděných složek komunálního odpadu. Sběrné místo (pro 4 kontejnery) je umístěno v severním rohu řešeného území. Řešení dopravní obsluhy území je navrženo tak, aby byl zajištěn přístup vozidel pro svoz TKO ke všem stavebním pozemkům.

A.1.C.6 Seznam souvisejících investic

Žádné

A.1.D Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

A.1.D.1 Ochrana kulturních hodnot

Řešené území se nenachází ani nepřiléhá k oblastem s mimořádnou kulturní hodnotou. Navržený obytný soubor se spíše snaží nové kulturní hodnoty vytvořit.

A.1.D.2 Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu

Řešeným územím neprochází žádný územní systém ekologické stability. Záměr na využití území obsahuje takové druhy staveb, které nevyžadují zpracování posouzení vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (v řešeném území ani v jeho přilehlém okolí neleží žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti).

Zahradní a sadové úpravy, kácení:

Charakteristika území

Řešená plocha má rovinný charakter. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 193-202 m n. m. (BpV) Klimaticky se jedná o oblast mírně teplou, okresek mírně suchý, převážně s mírnou zimou, průměrná roční teplota činí cca 8°C, průměrné roční srážky cca 600 mm.

Dle rekonstrukce přirozené vegetace (Geobotanická mapa ČSSR, R. Mikyška a kol., Academia 1969) se v území vyskytuje vegetační jednotka "dubo – habrové háje" (Carpinion betuli) - jedná se převážně o listnatý smíšený les. Ve stromovém patře převládá dub zimní a letní (*Quercus petraea* a *robur*) a habr (*Carpinus betulus*), přimíšen bývá buk (*Fagus sylvatica*), lípy (*Tilia cordata* a *platyphyllos*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *campestre*, *platanooides*), jilm horní (*Ulmus glabra*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), divoká hrušeň (*Pyrus*), ptáčnice (*Cerasus avium*) a jedle (*Abies alba*). V keřovém patře se kromě nárůstu stromového patra vyskytují např. zimolez pýřitý (*Lonicera xylosteum*), lýkovec jedovatý (*Daphne mezereum*), líska obecná (*Corylus avellana*), svída krvavá (*Swida sanguinea*), šípek (*Rosa canina*), ostružiník (*Rubus*), hloh (*Crataegus brslen* (*Euonymus*), řešetlák (*Rhamnus*), ptačí zob (*Ligustrum*) atd.

Jedná se o volně přístupnou zemědělskou půdu, ohraničenou z jedné strany bývalou silnicí III. třídy, dříve spojující Úžice s Postřižínem, která je v současné době přerušena tělesem dálnice D8. Ze severní strany je pozemek ohraničen tělesem sjezdu dálnice D8. Na východní straně je zemědělsky využívaný pozemek.

Koncepce návrhu sadovnických úprav

Vzhledem k tomu, že se jedná o území s rodinnou zástavbou (RD – rodinné domy na plochách soukromých zahrad), je konkrétní úprava ponechána na budoucích majitelích.

V uličních prostorech se jedná převážně o zatravněné pásy zeleně.

A.1.D.3 Ochrana neobnovitelných zdrojů

Řešené území nepodléhá ochraně nerostů a nerostných surovin a na jeho území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, a tudíž ani chráněná ložisková území a dobývací prostory.

Z hlediska ochrany půdy dochází k záborům zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu cca 2,23 ha. Vzhledem k charakteru navrženého funkčního využití, kde převažuje návrh ploch pro výstavbu rodinných domů, bude faktický zábor zemědělské půdy podstatně nižší, neboť významná část navržených pozemků pro rodinné domy bude nadále využita jako zahrada.

A.1.D.4 Inženýrskogeologické a základové poměry

Podrobné posouzení geologických podmínek (stavebně geologický průzkum) v území byl proveden geologicko – hydrologický průzkum (Ing. Lumír Cajthaml, zak.č. 2088/2016, srpen, 2016). Dle uvedeného hydrogeologického průzkumu plánované stavby neovlivní hydrogeologické poměry v území.

A.1.E Podrobné podmínky pro vytváření zdravého životního prostředí

Navrhované řešení a funkční využití území dané územním a regulačním plánem nevykazuje žádné negativní důsledky na životní prostředí.

Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

A.1.E.1 Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Během výstavby i provozu budovy budou dodrženy všechny požadavky platné legislativy České republiky a ČSN, zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí, nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod, vyhl.č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování.

Ovzduší

S ohledem na charakter stavby – komunikace a inženýrské sítě – nebude stavba zdrojem znečištění ovzduší.

Během stavby je povinností dodavatele omezení prašnosti při stavebních pracích vhodným způsobem např. plachtováním vozů pro odvoz suti, skrápěním v období sucha a podobně.

Hluk

Řešená stavba nebude po realizaci zásadním zdrojem hluku vůči svému okolí. Jediným stávajícím významným zdrojem hluku ve venkovním prostředí stavby je hluk dopravy ze

sousedících komunikací. Na místě bylo provedeno měření hluku z dopravy a následně studie šíření hluku do řešené lokality. Z měření vyplývá, že ekvivalentní hladina akustického tlaku LAeq pro denní dobu je stanovena na 60 dB, pro noční dobu 50 dB. Ve studii jsou prověřena tato navrhovaná protihluková opatření:

Pro odstínění hluku z dálnice D8 bude na jižní části pozemku při komunikaci Hlavní provedeno protihlukové opatření, spočívající ve vybudování:

- Protihlukového zemního valu u dálničního přivaděče (SO 02). Protihlukový val je navržen na jižní části pozemku na ploše 138 m (resp. 124) x 75m o výšce max. 13 m. Zemní val bude proveden z inertního materiálu (cihelné a betonové suti, zemina bez vegetační půdy), a opatřen na povrchu 30 cm vegetační zeminy. Toto protihlukové opatření sníží hluk z logistického zařízení TESCO a sjezdu dálnice D8.
- Protihluková stěna
Snížení hluku z dálnice na úroveň vyhovující hygienickým předpisům, které se projevuje v části zastavovaného pozemku, viz protihluková studie zpracovaná firmou AKUSTICKÉ CENTRUM s.r.o., řeší vybudování protihlukové stěny podél dálnice D8 a sjezdu, kde investorem je ŘSD.

V rámci následného územního řízení pro konkrétní rodinné domy bude s ohledem na jejich dispoziční uspořádání podrobněji vyhodnocen hluk ze stacionárních zdrojů (zejména provoz Tesco včetně záchytného parkoviště).

Dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nových rodinných domů bude po realizaci protihlukového valu ověřeno měřeními ve vybraných referenčních bodech. Místa měření budou konzultována s KHS. V případě nedodržení hygienických limitů hluku musí stavebník zajistit dodatečná protihluková opatření.

Při posuzování akustické studie nebylo požadováno, aby vypočtené hodnoty byly o více než 3 dB nižší než je hodnota relevantního hygienického limitu z důvodu, že výpočtový model byl kalibrován na základě provedeného měření hluku po dobu 24 hodin, a že po realizaci stavby budou hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb ověřeny měřeními. KHS je známo, že v posuzované lokalitě je dominantním zdrojem hluku provoz na dálnici D8 vč. nájezdu, a že zmapovat v současné době hluk ze stacionárních zdrojů (zejména provoz Tesco včetně záchytného parkoviště) je i v noční době velmi problematické. Navíc pro různé zdroje hluku jsou stanoveny odlišné hygienické limity. Z tohoto důvodu bude podrobnější posouzení hluku z provozu Tesca (skladové haly, parkoviště) požadováno v rámci územního řízení pro rodinné domy, tj. po realizaci prodloužené a zvýšené protihlukové stěny u dálnice D8 a při znalosti dispozičního uspořádání obytných místností v rodinných domech tak, aby bylo možné definovat chráněný venkovní prostor staveb – viz podmínka č. 1 stanovená s ohledem na ustanovení § 77 odst. 4 zákona.

Podmínka č. 2 je stanovena k ověření dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb po realizaci rodinných domů a po realizaci protihlukového valu. V případě překročení hygienických limitů hluku budou po stavebníkovi požadována další protihluková opatření (protihlukovým opatřením je i zajištění nuceného větrání chráněných prostor.

Během stavby je povinností dodavatele stavebních prací maximálně omezit nezbytnou hlučnost stavebních prací. Provádění hlučných prací musí být vhodně časováno tak, aby nebylo nadměrně ohroženo okolí.

Voda

S ohledem na charakter stavby nebude stavba zdrojem znečištění vod. Dešťové vody z

komunikací a ostatních ploch budou likvidovány na jednotlivých pozemcích jejich jímáním do podzemních nádrží (využití k zavlažování zahrad) s přepadem a vsakem na stávajícím pozemku.

Odpady

Při výstavbě budou použity materiály a technologie, které nezatěžují životní prostředí a neohrožují zdraví osob, generální dodavatel zaručí třídění a ekologickou likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě.

Stavební odpad vznikající při stavbě bude shromažďován, tříděn a po zařazení podle Katalogu odpadů (vyhláška 381/2001 Sb. - skupina 17 Stavební a demoliční odpady) s ním bude naloženo podle zákona o odpadech č.185/2001 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití.

Z vlastního provozu navrhované stavby odpady vznikat nebudou, z provozu plánovaných rodinných domů budou vznikat běžné domovní odpady převážně charakteru směsného odpadu, ostatní odpad bude tříděn podle možností v obci (plasty, bílé a barevné sklo, papír). Směsný odpad bude ukládán do nádob na směsný odpad – každý budoucí uživatel smluvně zajistí odvoz shromážděného odpadu odbornou firmou a jeho likvidaci v rámci obce.

Tříděný odpad bude ukládán do určených nádob na tříděný odpad, v lokalitě je vymezený prostor pro kontejnery, který bude součástí stavby.

Půda

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bude investorem požádáno o vyjmutí pozemků ze ZPF.

V místech provádění nových komunikací, budov a ostatních zpevněných ploch bude sejmuta vrstva ornice a deponována na pozemku. Následně bude využita investorem k úpravě pozemků, zejména zemního valu, a provádění jemných terénních úprav.

Radonové riziko

Pro řešenou lokalitu nebyl dosud zpracován radonový průzkum. Pro každý objekt umístovaný na pozemku bude proveden radonový průzkum, je nutno počítat s opatřeními omezujícími a snižujícími koncentraci radonu v uzavřených prostorách a místnostech, protiradonová izolace bude dimenzována dle platných právních předpisů.

A.1.E.2 Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V území se nevyskytují chráněné památné stromy, stávající dřeviny, které budou v území ponechány, budou během stavby chráněny vhodným způsobem, např. dřevěným hrazením.

A.1.E.3 Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešené území nespadá do oblastí chráněných území Natura 2000

A.1.E.4 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Na řešenou stavbu nebylo prováděno zjišťovací řízení.

A.1.E.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nová ochranná pásma vznikají pouze podél nových tras inženýrských sítí a technických zařízení.

- ochranné pásmo nově přezbrojené trafostanice – 2 m
- ochranná pásma kanalizací a vodovodu (do DN 500 mm) – 1,5m
- ochranné pásmo sdělovacího vedení – 1,5m

a) Předpoklady vzniku příznivého životního prostředí

Funkce a intenzita zastavění je stanovena územním plánem (regulativy ploch s rozdílným způsobem využití) a dále jsou podmínky pro vznik příznivého životního prostředí zpřesněny tímto regulačním plánem v podmínkách pro umístění a prostorové uspořádání staveb (stanovení odstupů staveb, stanovení hranic zástavby, stanovení max. podlažnosti).

A.1.F Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu

Řešená lokalita s funkcí převážně obytnou je situována na jižním okraji obce v návaznosti na stávající obytnou zástavbu. Předpoklady pro ochranu veřejného zdraví vychází z podmínek popsanych v předchozí kapitole.

A.1.F.1 CIVILNÍ OCHRANA

Ochrana obyvatel v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve smyslu prováděcích předpisů, § 21 vyhlášky č. 380/2002 Sb.“

Koncepce řešení požadavků civilní ochrany je stejná jako v platném územním plánu obce. Regulační plán dále upřesňuje případné požadavky na využití pozemků dle § 21 vyhl. 380/2002 Sb., dle § 18 též vyhlášky v rozsahu odpovídajícím charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Na řešenou stavbu komunikací a inženýrských sítí nejsou kladeny žádné nároky na splnění požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k charakteru stavby nejsou řešeny zásady prevence závažných havárií. Stavba se nachází mimo zóny havarijního plánování.

Ze zadání nevyplývuly žádné speciální požadavky na řešení civilní ochrany nad rámec příslušných norem a legislativních předpisů.

a) opatření, vyplývající z určení záplavových území a zón havarijního plánování

Ochrana proti povodním má obec organizačně zajištěnou Povodňovým plánem obce Úžice, řešeného území se však vzhledem ke konfiguraci terénu netýká a v řešeném území se nenachází žádný vodní tok. V obci nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

b) umístění stálých a improvizovaných úkrytů

V obci nejsou stálé úkryty CO, za improvizované úkryty pro obyvatelstvo v kategorii rodinných domů lze považovat úkrytí osob ve vlastních objektech s tím, že veškeré tyto úkryty budou budovány svépomocí.

c) ubytování evakuovaného obyvatelstva

Pro ubytování evakuovaného obyvatelstva obce je možné na ploše parkoviště možné postavit provizorní stanový tábor.

d) skladování materiálu civilní ochrany

Pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze použít prostory v obecním úřadě, mimo řešené území RP. Podle zpracované koncepce by při mimořádných událostech

byly vybavovány jen vybrané kategorie.

e) zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

V řešeném území se nepočítá s budováním zdravotnických zařízení

f) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území nebo přepravovaných na území
Na území obce nejsou objekty či areály, ve kterých by byly zpracovávány či skladovány nebezpečné látky.

g) umístění nově navrhovaných objektů zvláštního významu

V řešeném území nejsou ani nejsou navrhovány žádné objekty zvláštního zájmu

h) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné pouze z mobilních cisteren.,

Nouzové zásobování elektrickou energií z mobilních generátorů (v území není zdroj elektrické energie).

i) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V řešeném území nejsou plochy ani objekty určené pro záchranné, likvidační a obnovovací práce.

j) zřízení humanitární základny

V řešeném území nejsou plochy ani objekty určené pro zřízení humanitární základny. Územní plán předpokládá, že pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze použít prostory v obecním úřadě. Podle zpracované koncepce obce by při mimořádných událostech byly vybavovány jen vybrané kategorie.

k) požární nádrže a místa odběru vody k hašení požárů

Požární potřeba vody bude pokryta z veřejné vodovodní sítě s dostatečnými tlakovými poměry.

V řešeném území jsou navrženo pět nadzemních hydrantů, které dostatečně pokrývají řešené území. V obci je dále k dispozici jako zdroj požární vody rybník ve vzdálenosti cca 300 m od řešeného území.

A.1.F.2 POŽÁRNÍ OCHRANA

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno jako součást Regulačního plánu v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů - část B.2.8 přílohy č. 1. Obsah PBR je dán § 41 odst. 1) vyhl. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Návrh řešení území nijak nemění zásady požární ochrany obce.

Během stavby bude dodavatel udržovat staveniště sjízdné pro pohotovostní vozidla hasičů. Parametry všech nových komunikací budou odpovídat požárním předpisům, ke všem objektům musí být zajištěn příjezd požárních vozidel. Příjezd a přístup požární techniky bude v dotčených lokalitách zajištěn z místních stávajících a navržených komunikací.

a) Návrh koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby (výška stavby, stavební konstrukce, umístění stavby z hlediska předpokládaných odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností, údaje o navržené technologii a používaných, zpracovávaných nebo skladovaných látkách.

Záměrem investora je výstavba technické infrastruktury a komunikací pro výstavbu 16 individuálních rodinných domů. Pozemky se nacházejí na katastrálním území Úžice, v lokalitě označené v územním plánu obce jako č.46. Zasíťování pozemku obsahuje: vodovod, plynovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci a elektro NN.

Počítá se s výstavbou individuálně řešených rodinných domů o jednom nebo dvou nadzemních podlaží a případně podkroví. RD budou navrženy tak, aby splňovaly technické podmínky požární ochrany na odstupové vzdálenosti a požárně nebezpečný prostor stanovené v ČSN 73 0802. Zastavěná plocha RD se předpokládá nejvýše 200 m². Na každé parcele jsou parkovací stání nebo garáže pro 2 vozidla.

b) Řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku, zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky

Přístupové komunikace:

Příjezd k navrhovanému obytnému souboru rodinných domů a bytových domů je po obecní komunikaci v ulici Hlavní - na tuto komunikaci bude přímo napojena západní část navrhovaného souboru. Ostatní pozemky jsou zajištěny nově navrhovanou komunikací, která navazuje dvěma sjezdy na stávající komunikaci Hlavní. Nová komunikace je navržena jako komunikace obytné zóny v uličním prostoru celkové šířky 8,0m obousměrná, šířka jízdního pruhu 3,5m. Jako výhybny slouží sjezdy ke garážím. Stávající ulice Hlavní je šířky 2 x 3,0m a je doplněna jednostranným chodníkem šířky 2,00m. Nejvzdálenější objekty RD jsou od předmětných komunikací ve vzdálenosti cca 16m, objekty BD 10,0m. Návrh komunikace se řídí platnými předpisy a ČSN, zejména ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací a TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací.

Nástupní plochy:

Nejsou ve smyslu čl. 12.4 ČSN 73 0802 požadovány – výšky jednotlivých objektů $h \leq 12\text{m}$.

Zajištění požární vody

Vnější požární voda: V souladu s požadavky ČSN 73 0873 je pro posuzované stavby požadováno zajištění vnější požární vody k hašení v minimálním množství $Q = 4,0 \text{ l/sec}$ na potrubí DN 80, nebo s obsahem nádrže požární vody 14 m³, nebo odpovídající vodní tok s možným odběrným místem. Vzdálenost hydrantu od objektu je požadována ve vzdálenosti max. 150 m, vodní tok nebo nádrž od objektu 600 m. → Dle požárního řádu obce Úžice (r. 2012) je jako požární nádrž využíván stávající rybník, přístupný z ulice Hlavní a U Rybníka. Tento je ve vzdálenosti cca 560 m od řešené lokality, což vyhovuje dle ČSN 73 0873 tab. 1, kde požadována vzdálenost vodní nádrže je max. 600 m.

c) Předpokládaný rozsah vybavení objektu vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními, včetně náhradních zdrojů pro zajištění jejich provozuschopnosti

V souladu s vyhláškou 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 0802 a kodexu norem ČSN 73 08xx nejsou na objekty rodinných domů stanoveny požadavky na zabezpečení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními. V souladu s požadavky čl. 4.6 ČSN 73 0833 budou v objektech RD a BD instalovány autonomní hlásiče kouře dle ČSN EN 14604, nebo hlásiče požáru podle české technické normy řady ČSN EN 54 Elektrická požární signalizace.

d) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, popřípadě vyjádření potřeby zřízení jednotky požární ochrany podniku nebo požární hlídky

Území je řešené v rámci Nařízení Středočeského kraje č. 4/2015, kterým se vydává Požární poplachový plán Středočeského kraje. Pro navrhované objekty není potřeba zřizovat jednotku PO nebo požární hlídky.

A.1.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s

úvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením

Regulační plán „Eko bydlení“ nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V řešené lokalitě nejsou vymezeny pozemky určené pro asanaci.

A.1.H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Regulační plán lokality č. 46 – Eko bydlení nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A.1.I Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahrazuje

Regulační plán nahrazuje:

- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků dle § 82 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona)
- územní rozhodnutí umístění staveb nebo zařízení:
 - SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy
 - SO 02 - Protihlukový zemní val
 - SO 03 - Splašková kanalizace
 - SO 04 - Dešťová kanalizace
 - SO 05 - Vodovod
 - SO 06 - Rozvody silnoproudu (NN), trafostanice
 - SO 07 - Rozvody VN
 - SO 08 - Rozvody veřejného osvětlení
 - SO 10 - Plynovod

A.1.J Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

Regulační plán lokality č. 46 – Eko bydlení obsahuje vlastní část A.1, Regulační plán (výrok) s grafickou částí a s částí A.2, Textová část regulačního plánu „Eko bydlení“ podle rozsahu navržené regulace, zejména podle jím nahrazovaných územních rozhodnutí s grafickou částí a část B, Odůvodnění s grafickou částí.

Regulační plán (výrok):

Textová část regulačního plánu (výrok) obsahuje 37 stran textu.

Grafická část regulačního plánu (výrok) obsahuje tyto výkresy:

- A1 Hlavní situační výkres
- A2.1 Zákres do katastru
- A2.2 Koordinační situace
- A2.3 Geometrický plán pro rozdělení pozemku
- A2.4 Prostorové uspořádání sítí
- A3 Komunikace
Komunikace – podélné řezy a Komunikace vzorové řezy (v dokumentaci SO 01)

- Komunikace – vlečné křivky (v dokumentaci SO 01)
- A4 Vodohospodářská situace: Vodovod a kanalizace
Vodohospodářské řezy podélné SPL (v dokumentaci SO 3,SO 04, SO 05)
Vodohospodářské řezy podélné DST (v dokumentaci SO 3,SO 04, SO 05)
Vzorové přípojky SPL (v dokumentaci SO 3,SO 04, SO 05)
Vzorové uliční vpusti (v dokumentaci SO 01)
- A5 Rozvody silnoproudu (NN) a veřejné osvětlení
- A8 Situace – kácení
- A9 Plynovod
- A10 OP s výškovým omezením staveb letiště Vodochody
- A11 OP letiště Vodochody se zákazem laserových zařízení sektor A+B
- A12 OP letiště Ruzyně se zákazem laserových zařízení sektor B
- B Situace širších vztahů
- C Situace ZPF
- D Situace veřejné zeleně
Veřejná prostranství nejsou navržena
- E Výkres etapizace – neřeší se
- E Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – neřeší se
- F Výkres pořadí změn v území – neřeší se

Pozn.: Slaboproud – není předmětem řešení regulačního plánu

Regulační plán – Odůvodnění:

Textová část regulačního plánu (odůvodnění) obsahuje 23 stran textu.

Grafická část Regulačního plánu - Odůvodnění obsahuje tyto výkresy:

- A1 Hlavní situační výkres
- A2.2 Koordinační výkres
- B Situace širších vztahů
- C Situace ZPF
- D Situace veřejné zeleně
- E Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – neřeší se
- F Výkres pořadí změn v území (etapizace) – neřeší se

A.2 TEXTOVÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU „EKO BYDLENÍ“ PODLE ROZSAHU NAVRŽENÉ REGULACE, ZEJMÉNA PODLE JÍM NAHRAZOVANÝCH ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ

A.2.A Druh a účel umísťovaných staveb

V rámci regulačního plánu jsou navrženy plochy a pozemky pro objekty s funkcí obytnou (izolované rodinné domy, plochy pro stavby dopravní a technické infrastruktury). Všechny stavby jsou charakterizovány jako trvalé. Stavby musí splňovat podmínky stanovené v regulativech platného Územního plánu obce Úžice. Regulační plán tyto regulativy upřesňuje, ale není s nimi v rozporu (nesmí je „překračovat“).

Regulační plán definuje plochy a pozemky pro stavby:

Obytné stavby:

- rodinné domy izolované

Regulační plán navrhuje stavby:

Stavby veřejné a technické infrastruktury:

- SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy
- SO 02 - Protihlukový zemní val
- SO 03 - Splašková kanalizace
- SO 04 - Dešťová kanalizace
- SO 05 - Vodovod
- SO 06 - Rozvody silnoproudu (NN), trafostanice
- SO 07 - Rozvody VN
- SO 08 - Rozvody veřejného osvětlení
- SO 10 - Plynovod

A.2.B Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami)

Regulační plán lokality č. 46 –Ekobydlení vychází z platného Územního plánu obce Úžice, regulativy (resp. podmínky pro využití ploch v jednotlivých kategoriích) stanovené územním plánem jsou regulačním plánem zohledněny a upřesněny a jsou pro budoucí investory závazné.

Prostorové uspořádání území (dělení území na veřejná prostranství a bloky zástavby) je definováno souřadnicemi x, y os veřejných uličních prostor (v souřadném systému JTSK). Od těch jsou odvozeny hranice oddělující veřejná prostranství od stavebních pozemků (uliční čáry) a následně regulační čáry.

a) Regulační čáry využití a vymezení pozemků:

hranice funkčních ploch (mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím je zároveň čarou uliční)

- odděluje dílčí funkční plochy
závazná bez tolerance

parcelní čára

- odděluje jednotlivé stavební parcely
závazná bez tolerance

b) Regulační čáry pro umístění a prostorové řešení staveb:

čára hranice zástavby

- vychází z vyhl. č. 501/2006 Sb., § 25 o minimálních vzdálenostech mezi stavbami a minimálních vzdálenostech stavby od hranice pozemku.
- Vzhledem ke konceptu zástavby nesmí vzdálenost mezi jednotlivými rodinnými domy být menší než 4 metry.
- vymezuje hranici umístění stavby domu a garáže (resp. garáže, car-porty, přístřešky) ve vztahu k hranici stavebního pozemku
- stavba může být umístěna kdekoliv v ploše ohraničené čarou hranice zástavby, pokud poloha objektu není dána navíc stavební čarou. Čára může být překročena směrem ven částí nadzemní stavby – římsou nebo přesahem střechy - max. 1,0

m za hranici zástavby směrem k uličnímu prostoru. Kde je hranice zástavby vzdálena 6,0 m od hranice pozemku může být čára překročena směrem ven částí nadzemní stavby jako je balkon, arkýř, římsa, přesah střechy apod. nebo hmotou 2.NP max. 1,5 m

- čára může být překročena směrem ven podzemním podlažím nebo jeho částí do úrovně max. 2,0 m od hranice pozemku (měřeno k vnějšímu líci obvodové konstrukce)
- zastřešení parkovacího stání:
lze umístit za (vně) hranici zástavby
umístění je možné pouze směrem k hranici pozemku, která navazuje na uliční prostor a kde je regulačním plánem umožněn vjezd na pozemek, zde může přístřešek dosahovat až k hranici pozemku.
Směrem k sousednímu pozemku může přístřešek být umístěn až na hranici pozemku.

stavební čára nepřekročitelná

- v regulačním plánu je použita v těch místech, kde je kladen požadavek na vytvoření jednotné stavební linie (uliční fronty).
- určuje hranici (rozhraní) mezi stavbou (= hranou budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu) a nezastavěnou částí pozemku
- budova k této čáře musí přiléhat hlavní hmotou objektu min. 80% délky fasády, nemusí však k čáře přiléhat v celém svém průběhu
- čára může být překročena směrem ven částí nadzemní stavby jako je balkon, arkýř, římsa, přesah střechy apod. nebo hmotou 2.NP max. 1,5 m. Zároveň může být překročena krytým garážovým stáním nebo garáží

Polohy regulačních čar jsou patrné z výkresu části A.1.J, výkres A1 – Hlavní situační výkres

c) Zásady architektonického a hmotového řešení budov:

- objekty pro bydlení – individuální rodinné domy v plochách bydlení dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb.
 - zastavěná plocha objektu u rodinných domků na každém jednotlivém pozemku musí odpovídat koeficientu maximální intenzity využití pozemku, který je stanoven regulačním plánem pro každý pozemek zvlášť tak, aby celková zastavěná plocha všech pozemků určených pro bydlení nepřesáhla 50% + 4% (kde 4% = dodatkový max. koeficient zastavěné plochy využitelný pouze pro drobné stavby u rodinného domu, vypočítá se z výměry každého stavebního pozemku individuálně).
 - minimální koeficient zeleně není stanoven
 - úroveň ±0,0 smí být umístěna max. 0,8 m nad průměrnou niveletou přilehlého terénu
 - objekty je možné zastřešit:
 - střechou klasickou sedlovou se sklonem střechy max. 35°
 - střechou plochou, nebo pultovou,
 - max. povolená výška objektů a podlažnost objektů:
 - domy mohou být jednopodlažní nebo dvoupodlažní
 - v případě zastřešení šikmou střechou smí být výška hřebene stavby max. 12 m nad úrovní nejvyššího bodu původního rostlého terénu na obvodu zastavěné plochy stavby a podlažnost max. 2 nadzemní podlaží a možná obytná půdní vestavba
 - v případě zastřešení plochou střechou, smí být výška atiky stavby max. 7,2m nad úrovní nejvyššího bodu původního rostlého terénu na obvodu zastavěné plochy stavby a podlažnost max. 2 nadzemní podlaží
 - domy mohou být podsklepené
- garáže (resp. garáže, car-porty, přístřešky) a přístřešky pro parkování
 - u zástavby rodinnými domy budou garáže (resp. garáže, car-porty, přístřešky), car-

- porty, nebo jenom parkovací stání situovány na vlastním pozemku, v rámci definované hranice zástavby, na hranici pozemku, na uliční čáře
 - zastřešení samostatně stojících garáží nebo přístřešků je možné plochou střechou nebo střechou pultovou o max. sklonu 10° nebo střechou sedlovou o sklonu střechy max. 35° a max. výškou atiky nebo hřebene střechy 5 m nad průměrnou nivelitou přilehlého terénu
 - zastavěná plocha přístřešku pro parkování smí být max. 49 m² (stání pro dva osobní automobily)
- terénní úpravy
 - směrem k hranici pozemku sousedící s uličním prostorem je nutné případný svažité terén vyspádovat tak, aby výška podezdívky plotu, která zároveň vytváří opěrku, byla max. 0,8 m nad úrovní upraveného terénu uličního prostoru
- oplocení
 - oplocení směrem k ulici Hlavní a u obytné komunikace mezi RD2 a RD3 bude oplocení tvořeno automobilovými přístřešky nebo garážemi v možné kombinaci s dřevěným plotem o výšce max. 150 cm. Oplocení RD1 k ulici Hlavní může být tvořeno automobilovými přístřešky nebo garážemi v možné kombinaci se stěnou o výšce max. 350 cm. Světlá výška přístřešků nebo garáže je stanovena na 500 cm max. Oplocení bude v části obytného souboru (u ulice Hlavní) plnit i funkci akusticko-izolační. Oplocení bude vizuálně převážně dřevěné.
 - oplocení mezi jednotlivými stavebními pozemky bude dřevěné nebo drátěné doplněné živým plotem a bude max. 150 cm vysoké.
 - vzdálenost stavebních objektů od okraje pozemku ze strany hlavní příjezdové komunikace, tj. stavební čára, se stanovuje na 0 m. Stavební čára je tvořena přístřešky pro parkování aut a plotem. Přístřešky mohou být nahrazeny garážemi.
 - v rámci oplocení budou umístěny pilíře skříňových rozvaděčů, jejich poloha je stanovena regulačním plánem.
- solární panely
 - umístování solárních a fotovoltaických panelů na stavební objekty i mimo ně je v celém řešeném území povoleno

A.2.C Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

A.2.C.1 Dopravní infrastruktura

Regulační plán řeší návrh místních komunikací lokality pro výstavbu rodinných domů a dopravního připojení lokality na ulici Hlavní.

Jedná se o komunikace charakteru místních komunikací navazujících na ulici Hlavní.

Veškeré komunikace v řešeném území jsou vymezeny v rámci navržených veřejných prostranství. Navržený systém veřejných uličních prostor (komunikací) je navržen i s ohledem na zástavbu rodinnými domy.

Řešené území je napojeno na stávající dopravní skelet obce přes ulici Hlavní. Tento vstup do území je zároveň hlavním peším propojením s centrem obce a hlavní přístupovou osou pro pěší do nově navržené lokality. V lokalitě je navržen uliční prostor s režimem „obytná zóna“. Obytná zóna je navržena v místech, kde je kladen požadavek na zklidnění pozemní komunikace.

Dopravní připojení obytné komunikace do ulice Hlavní:

Připojení na ulici Hlavní, jež je místní komunikace III.tř. v severní části pozemku.

Předpokládá se, že toto připojení přenese 65% dopravních intenzit z nového areálu RD. Rozhled v připojení areálu je řešen pro jízdní rychlost na hlavní silnici 50 km/h (Hlavní). Na vjezdu do obytné zóny jsou navrženy zvýšené prahy.

Délky rozhledu na ulici Hlavní $X_B=80\text{m}$, $X_c=65\text{ m}$ Délky rozhledu na ulici z lokality $Y=3,0\text{ m}$ Lze konstatovat, že rozhled vyhovuje bez značení při přednosti zprava, přednosti zprava jsou v celé ulici Hlavní.

V rozhledovém poli nesmí být vysazeny stromy nebo keře se vzrůstem vyšším než 0,75 m.

Dopravní připojení parkovací plochy na ulici Hlavní:

Připojení na ulici Hlavní, jež je místní komunikace III.tř. v jižní části pozemku.

Rozhled v připojení je řešen pro jízdní rychlost 50 km/h v ulici Hlavní a 30 km/h v připojení parkovací plochy. Povinným zastavením vozidlům jedoucích zprava. Připojení posouzeno jako křižovatka podle ČSN 736102 pro osobní vozidlo. Na vjezdu do obytné zóny jsou navrženy zvýšené prahy.

Délky rozhledu do ulice Hlavní $X_B=70\text{m}$

Délky rozhledu do areálu $X_B=40\text{m}$

Lze konstatovat, že rozhled vyhovuje bez značení při přednosti zprava, přednosti zprava jsou v celé ulici Hlavní.

V rozhledovém poli nesmí být sloupy průměru větším než 100mm a vysazeny stromy nebo keře se vzrůstem vyšším než 0,75 m.

Dopravní připojení jednotlivých stavebních pozemků (staveb):

Všechny stavební pozemky (stavby) jsou přístupné z navržených místních komunikací. Pokud v budoucnu vznikne požadavek na změnu polohy vjezdu na pozemek, tato změna je možná, ale je nutno ji projednat v rámci územního a stavebního řízení.

Bezbariérové užívání území:

V návrhu komunikací jsou zohledněny požadavky vyhlášky 398/2006 Sb. O technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Komunikace pro pěší vyhovují požadavkům vyhlášky, zejména s ohledem na navrhované šířky, vyhovující příčné i podélné sklony, řešení míst pro přecházení včetně signálních prvků z hmatové reliéfní dlažby, varovných pásů v místech vjezdů a podobně.

A.2.C.2 Technická infrastruktura

Připojení území na technickou infrastrukturu – napojovací místa, přeložky:

Kanalizace splašková

Napojení na stávající kanalizaci bude provedeno v severní části řešeného území do stoky DN 300 vedené při ulici Hlavní. Připojovací místo je znázorněno na výkresu A4 Vodovod a kanalizace.

Kanalizace dešťová

Dešťové vody budou sbírány uličními vpustmi (6kpl) pouze z veřejných ploch (komunikací) do podélného zasakovacího drénu v oblasti zeleného pruhu podél komunikace, chodníku.

Dešťové vody spadlé na pozemky a domy jednotlivých vlastníků budou akumulovány v jímkách o objemu 1 m³ a případem do zasakovacího drénu na pozemku stavebníka.

Vodovod

Napojení na stávající vodovod je v ulici Hlavní. Připojovací místo je znázorněno na výkresu A4 Vodovod a kanalizace

Elektroinstalace

NN trasy pro napojení RD jsou vedeny z distribuční trafostanice. Trafostanice je napojena na stávající rozvodnou síť VN. Připojení je znázorněno na výkresu A5 Rozvody NN a veřejné osvětlení.

Telekomunikační vedení

V lokalitě výstavby nejsou uloženy stávající kabely JTS, nevzniká potřeba řešení přeložek. Případné napojení na telekomunikační síť bude z ulice Hlavní. Místo možného připojení je určeno CETIN a.s.

Plynovod

V lokalitě není uloženo plynovodní potrubí, nevzniká potřeba řešení přeložek. Připojovací místo pro plynovod je znázorněno na výkrese A9 Plynovod.

Připojení staveb na technickou infrastrukturu:

Stavby budou napojeny přípojkami z navržených inženýrských sítí vedených v přilehlých veřejných prostranstvích (uličních prostorech). Přípojky inženýrských sítí budou zaústěny na hranicích jednotlivých stavebních pozemků do připojovacího objektu (sdruženého pilíře) dle požadavků správců inženýrských sítí. Kabely ČEZ a případně CETIN budou smyčkovány a ukončeny ve sdružených pilířích, které budou umístěny vždy v oplocení na rozhraní jednotlivých výhledových RD Polohy připojovacích objektů (sdružených pilířů) jsou stanoveny regulačním plánem.

A.2.D Podmínky pro změnu využití území

Uvedené podmínky nejsou stanoveny.

A.2.E Podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území

Provedením navrhované stavby ani následných realizací rodinných domů nedojde k negativním vlivům na okolní stavby a pozemky. Vliv na odtokové poměry v území nebude zásadní. Dešťové vody z komunikací a z jednotlivých pozemků pro výstavbu RD budou likvidovány na pozemcích. Vliv na okolní pozemky v průběhu výstavby bude spočívat zejména ve zvýšeném zatížení hlukem, prachem a ve zvýšené intenzitě dopravy. Dodavatel zajistí omezení těchto negativních vlivů na okolí dodržením všech požadavků platné legislativy České republiky a ČSN. Jedná se především o zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí, nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod, vyhl. č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování.

Při výstavbě budou použity materiály a technologie, které nezatěžují životní prostředí a neohrožují zdraví osob, generální dodavatel zaručí třídění a ekologickou likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě.

A.2.F Podmínky pro vymezená ochranná pásma

V rámci regulačního plánu lokality č. 46 - Eko bydlení nejsou navrhována nová ochranná pásma kulturního nebo přírodního charakteru.

Na území se nachází ochranná pásma technické infrastruktury, která mají vliv na využitelnost území. Všechna ochranná pásma v území musí být při realizování zástavby respektována dle platné legislativy.

V území se nachází následující ochranná a bezpečnostní pásma:

Ochranná pásma podél dopravních staveb:

- dálnice D8; dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., ochranné pásmo 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice nebo od větve křižovatky (nejsou povoleny žádné objekty pro bydlení, resp. objekty podléhající splnění platných hygienických předpisů.
- Dálnice D8; v ochranném pásmu 20m od okraje vozovky nejsou povolovány žádné stavby vyjma dočasných staveb pozemních komunikací a související terénní úpravy
- Dálnice D8; ve vzdálenosti do 40m nejsou povolovány nadzemní stavby.

Ochranná pásma podél tras stávajících inženýrských sítí:

- ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení VN – 10m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanice – 2m

Ochranná pásma podél tras navrhovaných inženýrských sítí:

- ochranná pásma kanalizací a vodovodu (do DN 500mm) – 1,5m
- ochranné pásmo sdělovacího vedení – 1,5m

Ochranná pásma v oblasti památkové péče:

Celé území nespadá do ochranného pásma kulturní památky ani do kategorie území v archeologickém zájmu.

Ochranná pásma při ochraně přírody a krajiny:

- ochranná pásma stávající vzrostlé zeleně – veškeré stromy, které budou v území ponechány a nejsou navrženy ke kácení, mají ochranné pásmo 2,5m od kmene

Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR

- Celá lokalita č. 46 je situována v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR" a dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované druhy staveb".“

Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Vodochody s výškovým omezením staveb a v ochranném pásmu letiště Vodochody a letiště Ruzyně se zákazem laserových zařízení. OP vyznačena v grafické části výkresy č. A10, A11, A12.

Ochranná pásma letiště Vodochody s výškovým omezením staveb

Pro letiště Vodochody - kódového čísla **3** s **přístrojovou** dráhou byla podle předpisu L14, čl.11.1 vypracována dále uvedená ochranná pásma letiště:

- **OP vzletového a přiblížovacího prostoru**

OP má tvar rovnoramenného lichoběžníka s kratší základnou totožnou s kratší stranou ochranného pásma provozní plochy, s rameny rozevírajícími se 15 % na každou stranu od směru osy RWY do vzdálenosti 15 km měřené ve směru této osy. Plochy OP vzletových a přiblížovacích prostorů stoupají vně od kratší základy ve sklonu 1:62,5 (1,6 %) až do výšky, kde sklon protíná vodorovnou plochu ve výšce 150 m nad výškou prahu RWY. Výchozí výškou je výška nejvyššího bodu prodloužené osy RWY mezi koncem RWY a koncem pásu RWY. Toto OP je zakresleno v výkresu č. 10 a č.11. V místech, kde toto OP leží nad OP s přísnějšími parametry jsou vrstevnice vynechány a okraje OP zakresleny čárkovanou čarou.

- **OP vnitřní vodorovné plochy**

Plocha je vymezena kruhovými oblouky o poloměrech 4000 m se středy nad průsečíky osy RWY s kratšími stranami ochranných pásem provozních ploch letiště a jejich společnými tečnami a má výšku 45 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozní plochy letiště, tzn. u letiště Vodochody leží toto OP na kótě 320 m.n.m.

- **OP kuželové plochy**

Plocha stoupá od okraje ochranného pásma vnitřní vodorovné plochy ve sklonu 1: 20 (5%) až do dosažení výšky 100 m nad vnitřní vodorovnou plochou pro přístrojovou RWY k.č. 3, resp. 75 m pro nepřístrojovou RWY k.č. 3, tedy na kótu 420 m.n.m. pro RWY 10/28 a na kótu 395 m.n.m. pro RWY 11/29.

V ochranných pásmech přibližovacích prostorů a v ochranných pásmech přechodových ploch nesmí nové stavby (objekty) přesahovat definovaná ochranná pásma s výjimkou, že jsou v zákrytu za stávající stavbou (objektem) resp. terénem ochranná pásma již narušujícím. Ostatní ochranná pásma s výškovým omezením staveb, konkrétně ochranné pásmo vnitřní vodorovné plochy, kuželové plochy a vnější vodorovné plochy mohou být narušeny stavbami (objekty) i když nejsou v zákrytu za stávající stavbou (objektem) resp. terénem ochranná pásma již narušujícím, avšak pouze za předpokladu, že ÚCL na základě letecko-provozního posouzení shledá, že překážka neohrozí bezpečnost letového provozu. Takováto překážka musí být označena překážkovým značením dle požadavků předpisu L14. V ochranném pásmu s výškovým omezením není dovoleno zřizovat takové stavby nebo zařízení nebo vysazovat porosty a umisťovat předměty, které by přesahovaly výšku určenou překážkovými rovinami jednotlivých ochranných pásem.

Ochranné pásmo letiště Vodochody sektor A + B a letiště Ruzyně letiště Praha/Ruzyně, sektor B se zákazem laserových zařízení

OP vyznačeno v grafické části výkres č. A 12 a A13. Ochranné pásmo je tvořeno dvěma sektory (A + B), pro které platí:

- **Sektor A letiště Vodochody** – je vymezen obdélníkem s podélnou osou totožnou s osou RWY o šířce 8 000 m, o délce přesahující za prahy drah o 10 000 m a zasahuje od země do výšky 600 m nad průměrnou nadmořskou výšku provozních ploch letiště (tj, u letiště Vodochody na kótu **875 m.n.m.**). Pro RWY 10/28 má obdélník rozměr **22500 x 8000 m**. Pro RWY 11/29 má obdélník rozměr **21800 x 8000 m**,
- **Sektor B letiště Vodochody** – má tvar kruhu se středem ve vztažném bodu letiště o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výšku provozních ploch letiště (tj, u letiště Vodochody na kótu **2 675 m.n.m.**) V sektoru A ochranného pásma se zákazem laserových zařízení je zakázáno trvale nebo dočasně umisťovat, držet nebo používat zdroje laserového záření nebo jimi působit s maximální úrovní expozice přesahující 50 nW/cm². V sektoru B ochranného pásma se zákazem laserových zařízení je zakázáno trvale nebo dočasně umisťovat, držet nebo používat zdroje laserového záření nebo jimi působit s maximální úrovní expozice přesahující 5 mW/cm². Výše uvedená omezení pro sektor A i B upravují používání laserových zdrojů i mimo tyto sektory OP se zákazem laserového zařízení. Zdroj laserového záření o úrovni maximální expozice přesahující výše uvedené meze je možné v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení umístit pouze se souhlasem ÚCL. V dalších stupních projektové dokumentace budou respektovány veškeré stávající inženýrské sítě, které budou zajištěny před poškozením dle podmínek výše uvedených provozovatelů!
- **Sektor B letiště Ruzyně** – má tvar kruhu se středem v ARP letiště o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště. V tomto případě OP sahá do výšky: 2760 m n.m.(Bpv).
 - 1) V sektoru B je zakázáno trvale nebo dočasně umisťovat, držet nebo používat zdroje laserového záření nebo jimi působit s maximální úrovní expozice přesahující 50 μW/cm².
 - 2) Zdroj laserového záření o úrovni maximální expozice přesahující 50 μW/cm² je v OP možné umístit pouze se souhlasem ÚCL ČR.

A.2.G Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability

V řešeném území nejsou vymezeny pozemky pro územní systém ekologické stability.

A.2.H V případě potřeby stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V rámci regulačního plánu není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

A.2.I Technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu

a) Popis stavby, všeobecné požadavky

V této dokumentaci pro územní rozhodnutí je řešena infrastruktura pro budoucí výstavbu rodinných domů. Podle ČSN 730833 se bude jednat o budovy skupiny OB 1 s předpokládanou zastavěnou plochou do 200 m². Rozsah požárně bezpečnostního řešení je omezen na stanovení požadavků na přístupové komunikace, zásobování požární vodou a odstupových vzdáleností staveb.

b) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva

Potřebné množství požární vody bude zajištěno z projektovaných vodovodních řadů v navržených obslužných komunikacích. Podle ČSN 730873, tab. 2 pol. 2, je požadováno vodovodní potrubí DN 100mm s odběrem $Q = 6$ l/s. Pro zásobování vodou k hašení jsou navrženy 4 nadzemní hydranty rozmístěné rovnoměrně v plochách veřejné zeleně. Jejich vzájemná vzdálenost je požadována nejvýše 600m, návrh požadavek s rezervou splňuje. U každého hydrantu musí být zajištěn přetlak nejméně 0,2 MPa.

c) Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.

Podle ČSN 730833, čl. 4.4.1 je požadována přístupová zpevněná komunikace se šířkou jízdního pruhu nejméně 3m a končící nejvýše 50m od objektu. Navržené obousměrné komunikace jsou plně vyhovující včetně vzdáleností objektů od přístupové komunikace. Obslužné komunikace budou navrženy dle ČSN 736110 (Projektování místních komunikací) a ČSN 736114.

Nástupní plochy nejsou požadovány.

A.2.J Stanovení kompenzačních opatření podle § 65 odst.6 stavebního zákona nebo § 66 odst. 5 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena s ohledem na skutečnost, že záměr na využití území neobsahuje takové druhy staveb, které by vyžadovaly zpracování posouzení vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

A.3 GRAFICKÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU

Grafická část regulačního plánu (výrok) obsahuje tyto výkresy:

- A1 Hlavní situační výkres
- E Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – neřeší se

A.4 GRAFICKÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU PODLE ROZSAHU NAVRŽENÉ REGULACE, ZEJMÉNA JÍM NAVRHOVANÝCH ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ

- A2.1 Zákres do katastru
- A2.2 Koordinační situace
- A2.3 Geometrický plán pro rozdělení pozemku
- A2.4 Prostorové uspořádání sítí
- A3 Komunikace
- A4 Vodovod a kanalizace
- A5 Rozvody silnoproudu (NN), trafostanice
- A8 Situace – kácení
- A9 Plynovod
- A10 OP s výškovým omezením staveb letiště Vodochody
- A11 OP letiště Vodochody se zákazem laserových zařízení sektor A+B
- A12 OP letiště Ruzyně se zákazem laserových zařízení sektor B
- B Situace širších vztahů
- C Situace ZPF
- D Situace veřejně zeleně
- F Výkres pořadí změn v území (etapizace) – neřeší se

Současně s regulačním plánem je předávána projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro ÚR resp. SP pro stavby, u kterých Regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí o umístění staveb nebo zařízení:

- Projekt pro ÚR: SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy
- Projekt pro ÚR: SO 02 - Úžice – násypové těleso protihlukového valu
- Projekt pro ÚR: SO 03 - Splašková kanalizace
 - SO 04 - Dešťová kanalizace
 - SO 05 - Vodovod
- Projekt pro ÚR: SO 06 - Rozvody silnoproudu (NN), trafostanice
 - SO 08 - Rozvody veřejného osvětlení
- Projekt pro ÚR: SO 10 - Plynovod