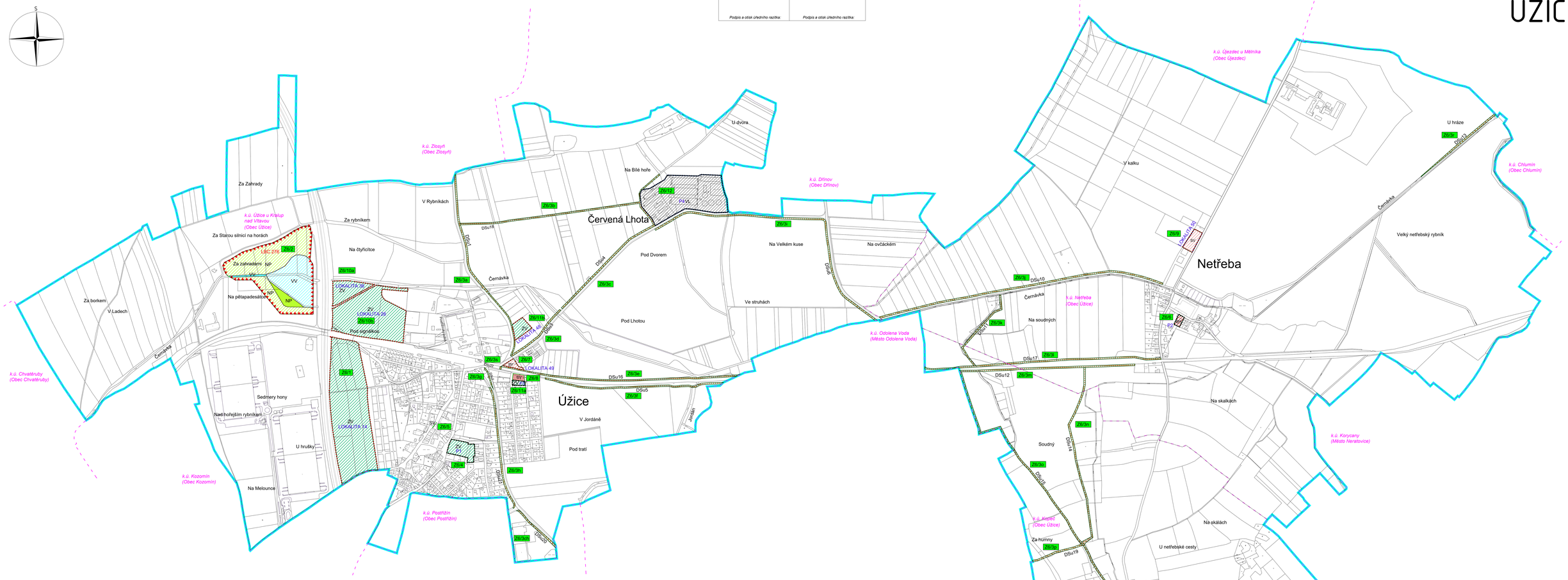
HLAVNÍ VÝKRES
1 : 5 000

ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚŽICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Úžice, pod č. usn. ..... ze dne .....
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
David Hrdlička, starosta obce	Ing. Renata Perglerová, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Podpis a otisk úředního razítka:	*Podpis a otisk úředního razítka:*



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 6

Lokalita Z6/1
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 64/12, 64/90, 64/91, 64/38, 64/92, část 479/7, 64/88, 64/13, 64/14, 64/74, 64/10, 64/2, 64/21, 64/20, 64/19, 64/69, část 481/2, část 533/3
Změna funkce a rozsahu u původní lokality **14** - plocha je rozšířena východně na úkor původní plochy smíšené obytné SV a původní funkce zeleně izolační ZI se mění na zeleň na veřejných prostranstvích ZV, aby mohla být pro plochu stanovena možnost uplatnění překupního práva (veřejně prospěšná stavba PP1).

Lokalita Z6/2
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. část 777, část 779, 778, 805, 804, 129/1, 795, část 794, část 64/46, část 785, část 784, 64/47, část 783, 781, 780
Úprava vymezení lokálního biocentra LBC 276 a vymezení krajinných opatření pro revitalizaci potoka Černávka a pro podporu LBC - návrh vodní plochy VV a ploch přírodních. Vymezeno jako veřejně prospěšné opatření VU5.

Lokalita Z6/3a - Z6/3s
Vymezení navržených účelových komunikací sloužící jako stezky pro pěší a cyklisty. Navrženy zároveň jako veřejně prospěšné stavby.

Lokalita Z6/4
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. část. 816, část 457/35, část 457/5, část 457/41
Vymezení plochy přestavby **P1** pro zeleň na veřejném prostranství ZV. Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP2.

Lokalita Z6/5
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 475/5, 546
Rozšíření stávající plochy smíšené obytné SV na pozemky, které budou nově oddělené od komunikace (podkladem je geometrický plán).

Lokalita Z6/6
k.ú. Netřeba - parc. č. 119/14, 9/2, parc. st. č. 22
Vymezení plochy přestavby **P2** pro bydlení hromadné BH.

Lokalita Z6/7
k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 444/40, část 444/3
Vymezení zastavitelné plochy **49** s návrhem plochy smíšené obytné SV.

Lokalita Z6/8
k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 437/89, 437/21, 437/118
Rozšíření stávající plochy smíšené obytné SV na pozemky k železniční dráze.

Lokalita Z6/9
k. ú. Netřeba - parc. č. 87/33
Vymezení zastavitelné plochy **50** s návrhem plochy smíšené obytné SV.

Lokalita Z6/10a
k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 129/12
Původní funkce zeleň nízká ZN se mění na zeleň na veřejných prostranstvích ZV s označením lokality **36.**
Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP5 s možností uplatnění předkupního práva.

Lokalita Z6/10b
k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 140/1, 140/16, 140/10, 479/5, 128/4, část 792
Původní funkce plochy lesní NL se mění na zeleň na veřejných prostranstvích ZV s označením lokality **28.**
Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP4 s možností uplatnění předkupního práva.

Lokalita Z6/11a
k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 437/22, 437/119
Vymezení plochy přestavby **P3** s plochou zeleně veřejné ZV.
Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP3 s možností uplatnění předkupního práva.

Lokalita Z6/11b
k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 305/7
Usazení hranice plochy veřejné zeleně ZV na hranice parcely 305/7, označení plochy číslem lokality **48**.
Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP6 s možností uplatnění předkupního práva.

Lokalita Z6/12
k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. st. 32/2, 322/1, 289, 287, 288, 284, 286, 323/1, 285/1, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 277/2, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 352, 324, 266, 267, 268, 269/1, parc. č. 679, 680, 671, 672, 673, 674, 675, 670, 668, 667, 666
Vymezení plochy přestavby **P4** v areálu Červená Lhota - původní zemědělská výroba VZ se mění na lehký průmysl VL.

LEGENDA

- hranice správního území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- Z6/1 — vymezení řešeného území změny č. 6 vč. označení
- zastavěné území
- LOKALITA 14 — zastavitelné plochy, označení plochy
- P1 — plochy přestavby, označení plochy

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
	BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
	VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
	ZV	ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
	DSu	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA účelové komunikace
VV	VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
NP	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ

Územní systém ekologické stability

LBC 276 — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - NEFUNKČNÍ

N2

PARÉ

ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚŽICE

HLAVNÍ VÝKRES

Pořizovatel:	Obecní úřad Úžice, Ing. Renata Perglerová
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Úžice
Zpracovatel:	Ateliér M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, PhD., MBA, DS., ČKA 03 311
Datum: prosinec 2021	Fáze: Čistopis — M 1 : 5 000