

Změna č. 6 územního plánu ÚŽICE

ČISTOPIS

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Úžice, pod č. usn. ze dne
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
David Hrdlička, starosta obce	Ing. Renata Perglerová, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Monika Juráčková

Prosinec 2021

Změna č. 6, kterou se mění Územní plán obce Úžice ve znění jeho změn č. 1, 2, 4 a 5

Zastupitelstvo obce Úžice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 a 55 odst. 2, ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 45 stavebního zákona

vydává usnesením zastupitelstva obce č. ze dne

Změnu č. 6 územního plánu Úžice,

formou opatření obecné povahy č.

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Úžice ve znění změny č. 5 (účinnost 5. 1. 2018). Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(1) V první odrážce „návrh urbanistické koncepce (plošného a prostorového uspořádání území), do které je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot“ se doplňuje čtvrtý odstavec, podmínka ve znění:

„V zastavěném území se pro dělení stavebních pozemků pro bydlení stanovuje podmínka minimální výměry stavebního pozemku 600 m² (s tolerancí 10%).“

(2) Ve třetí odrážce „výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití“ se doplňuje podmínka ve znění:

„Pro všechny zastavitelné plochy pro bydlení se stanovuje striktní podmínka minimální výměry stavebního pozemku 600 m² (bez tolerance).“

(3) V tabulce s lokalitou č. 14 se veškeré podmínky ve třetím sloupci vypouští a doplňují se nové v následujícím znění:

„Č. LOK.	OZNAČENÍ LOKALITY	PODMÍNKY
14	Mezi obcí a dálnicí	
	Druhy ploch	Zeleň na veřejných prostranstvích ZV
	Koncepční podmínky pro využití	Funkce ochrany proti hluku a emisím. V rámci plochy je přípustná realizace odlehčovacího koryta z Postřižínského potoka směrem do potoka Černávka.
	Územní studie	ne
	Regulační plán	ne
	Etapizace	1. etapa“

(4) Pod lokalitu č. 26 se doplňuje tabulka s lokalitou č. 28 ve znění:

„Č. LOK.	OZNAČENÍ LOKALITY	PODMÍNKY
28	Mezi obcí a dálnicí	
	Druhy ploch	Zeleň na veřejných prostranstvích ZV
	Koncepční podmínky pro využití	Funkce ochrany proti hluku a emisím. V rámci plochy je přípustná realizace odlehčovacího koryta z Postřižínského potoka směrem do potoka Černávka.
	Územní studie	ne
	Regulační plán	ne
	Etapizace	1. etapa“

(5) Pod lokalitu č. 35 se doplňuje tabulka s lokalitou č. 36 ve znění:

„Č. LOK.	OZNAČENÍ LOKALITY	PODMÍNKY
36	Mezi obcí a dálnicí	
	Druhy ploch	Zeleň na veřejných prostranstvích ZV
	Koncepční podmínky pro využití	Plocha pro rozliv a meandrování Černávky. Funkce ochrany proti hluku a emisím.
	Územní studie	ne
	Regulační plán	ne
	Etapizace	1. etapa“

(6) Pod lokalitu č. 47 se doplňují tabulky s lokalitou č. 48, 49, 50 ve znění:

„Č. LOK.	OZNAČENÍ LOKALITY	PODMÍNKY
48	Úžice severovýchod	
	Druhy ploch	Zeleň na veřejných prostranstvích ZV
	Koncepční podmínky pro využití	nejsou stanoveny
	Územní studie	ne

	Regulační plán	ne
	Etapizace	1. etapa

Č. LOK.	OZNAČENÍ LOKALITY	PODMÍNKY
49	Bydlení smíšené centrum Úžice	
	Druhy ploch	plocha smíšená obytná venkovská SV
	Koncepční podmínky pro využití	nutnost prověření a dodržení hygienických limitů hluku
	Územní studie	ne
	Regulační plán	ne
	Etapizace	1. etapa

Č. LOK.	OZNAČENÍ LOKALITY	PODMÍNKY
50	Bydlení smíšené Netřeba	
	Druhy ploch	plocha smíšená obytná venkovská SV
	Koncepční podmínky pro využití	nejsou stanoveny
	Územní studie	ne
	Regulační plán	ne
	Etapizace	1. etapa“

(7) V části „**plochy přestavby**“ se doplňují čtyři tabulky s plochami přestavby v následujícím znění:

LOK.	Č. OZNAČENÍ LOKALITY	PODMÍNKY
P1	Úžice centrum	
	Druhy ploch	Zeleň na veřejných prostranstvích
	Koncepční podmínky pro využití	realizace centrálního parku s mobiliářem
	Územní studie	ne
	Regulační plán	ne

	Etapizace	1. etapa“
--	-----------	-----------

Č. LOK.	OZNAČENÍ LOKALITY	PODMÍNKY
P2	Bydlení Netřeba, bývalá škola	
	Druhy ploch	Bydlení hromadné BH
	Koncepční podmínky pro využití	max. 5 bytových jednotek
	Územní studie	ne
	Regulační plán	ne
	Etapizace	1. etapa

Č. LOK.	OZNAČENÍ LOKALITY	PODMÍNKY
P3	Úžice východ	
	Druhy ploch	Zeleň na veřejných prostranstvích ZV
	Koncepční podmínky pro využití	nejsou stanoveny
	Územní studie	ne
	Regulační plán	ne
	Etapizace	1. etapa

Č. LOK.	OZNAČENÍ LOKALITY	PODMÍNKY
P4	Červená Lhota	
	Druhy ploch	Výroba a skladování – lehký průmysl VL
	Koncepční podmínky pro využití	- zastavěná plocha jednotlivých staveb max. 650 m ² - koeficient zeleně min. 30 % - výška nových staveb nepřekročí 7 metrů

		<ul style="list-style-type: none"> - střechy s min. sklonem 15° - max. hranice negativních vlivů z provozu bude na hranici vymezené funkční plochy - provoz nepřesáhne zákonem stanovené hygienické limity hluku a vibrací pro ochranu zdraví a limity pro ovzduší
	Územní studie	ne
	Regulační plán	ne
	Etapizace	1. etapa

b) Vodní hospodářství

(8) V části „Odkanalizování“ se u navrženého řešení ruší šestý a sedmý odstavec.

(9) V části „Odkanalizování“ se pod text „Navržené řešení:“ doplňuje následující:

„Úžice

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území **se striktně požaduje napojení** na centrální kanalizaci a ČOV. Individuální likvidace odpadních vod je nepřípustná.

Pro plochu Z5/1 je přípustné odkanalizování do areálové ČOV nacházející se v průmyslovém areálu CTPark Prague North (k. ú. Kozomín) za podmínky, že nebude dále navyšována kapacita ČOV Kozomín.

Kopeč, Netřebo

Plocha pro realizaci ČOV není v ÚP konkrétně vymezena, protože v současné době není jasné, které řešení centrálního čištění odpadních vod by bylo pro obě sídla nejvhodnější. Ale případná stavba ČOV je umožněna v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území se **připouští individuální způsob** likvidace odpadních vod (skupinová ČOV, domovní ČOV, septiky, žumpy na vyvážení), **po stavbě ČOV** je však napojení na centrální kanalizaci **povinné.**“

d) Doprava

(10) V části „Dopravní závady“ se pod text „Navržené řešení:“ doplňuje následující:

„**Účelové a místní komunikace je přípustné realizovat kdekoliv v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.**“

(11) Na konec se doplňuje následující tabulka s navrženými komunikacemi:

„Návrh nových účelových komunikací“

Navržená komunikace	Účel
DSu1	stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/24211, ze S okraje sídla Úžice směrem do sousední obce Zlosyň, cesta na hřbitov
DSu2	stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/24211 (ulice Pražská), z J okraje sídla Úžice směrem na sever k železničnímu přejezdu
DSu3	stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/00810, z V okraje sídla Úžice do lokality Červená Lhota
DSu4	- pozn.: umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele
DSu5	stezka pro pěší a cyklisty podél železnice, mezi sídly Úžice a Netřeba - pozn.: umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele
DSu6	stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/00810 a III/24217, z lokality Červená Lhota směrem k sídlu Netřeba
DSu10	stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/24217 a potoka Černávka, z DSÚ-N6 do S části sídla Netřeba
DSu11	stezka pro pěší a cyklisty, propojení cest západně od sídla Netřeba
DSu12	stezka pro pěší a cyklisty podél železnice, mezi sídly Úžice a Netřeba
DSu13	stezka pro pěší a cyklisty podél potoka Černávka SV od sídla Netřeba, prodloužení stávající cesty na hranici správního území směrem do obce Chlumín
DSu14	stezka pro pěší a cyklisty mezi sídly Netřeba a Kopeč - pozn.: umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele
DSu15	stezka pro pěší a cyklisty mezi sídly Netřeba a Kopeč - pozn.: umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele
DSu16	stezka pro pěší a cyklisty podél železnice, mezi sídly Úžice a Netřeba
DSu17	- pozn.: umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele
DSu18	stezka pro pěší a cyklisty, ze S okraje sídla Úžice do lokality Červená Lhota - pozn.: umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním

Navržená komunikace	Účel
	písemného souhlasu provozovatele
DSu19	napojení sídla Kopeč na sousední správní území Odolena Voda
DSu20	stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/24211 (ulice Pražská), z J okraje sídla Úžice směrem na sever k železničnímu přejezdu
DSu21	
DSu22	Přechod přes koleje pro pěší a cyklisty (severní část sídla Úžice)

Pozn. k navrženým komunikacím: Skutečná trasa komunikací se může odklonit od hranic ploch vymezených ve výkrese ÚP, přesné vedení komunikací bude řešeno až v projektové dokumentaci. (Zákres v ÚP představuje pouze přibližné umístění.)“

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

(12) V části „Základní ustanovení“ se doplňuje druhý a třetí odstavec ve znění:

„Účelové a místní komunikace je přípustné realizovat kdekoli v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Definice pojmu „ubytovny“ = zařízení, která poskytují dlouhodobé ubytování pro pracovní příležitosti převážně dělnických profesí v okolí výrobních závodů.“

PLOCHY BYDLENÍ

(13) U funkční plochy „BH – bydlení – hromadné“ se pod část „podmíněně přípustné“ doplňuje

následující:

„nepřípustné:

- všechny ostatní funkce
- ubytovny“

(14) U funkční plochy „BH – bydlení – hromadné“ se do části „Podrobnější regulativy“ doplňuje třetí pomlčka ve znění:

„- Výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + nástavbu.“

(15) U funkční plochy „CO – čistě obytné území“ se věta pod částí „přípustné“ mění na

následující:

„bydlení v rodinných domech“

(16) U funkční plochy „**CO – čistě obytné území**“ se pod část „**podmíněné přípustné**“ doplňuje následující:

„**nepřípustné:**

- všechny ostatní funkce
- ubytovny
- bytové domy, řadové domy, dvojdomy“

(17) U funkční plochy „**CO – čistě obytné území**“ se do části „Podrobnější regulativy“ doplňuje třetí a čtvrtá pomlčka ve znění:

- „- Výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví.
- Pro návrhové plochy – zajistit min. 2 parkovací místa na vlastním pozemku.“

PLOCHY REKREACE

(18) U funkční plochy „**RS – rekreace – plochy staveb pro sportovní rekreaci**“ se v části „**nepřípustné**“ doplňuje druhá pomlčka ve znění:

„- ubytovny“

(19) U funkční plochy „**OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura**“ se v části „**nepřípustné**“ doplňuje druhá pomlčka ve znění:

„- ubytovny“

(20) U funkční plochy „**OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá**“ se pod část „**podmíněné přípustné**“ doplňuje následující:

„**nepřípustné:**

- všechny ostatní funkce
- ubytovny“

(21) U funkční plochy „**SV – plochy smíšené obytné – venkovské**“ se v části „**nepřípustné**“ doplňuje druhá a třetí pomlčka ve znění:

- „- ubytovny
- bytové domy, řadové domy, dvojdomy“

(22) U funkční plochy „**SV – plochy smíšené obytné – venkovské**“ se do části „Podrobnější regulativ“ doplňuje čtvrtá pomlčka ve znění:

- „- Výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- Pro stávající plochu SV vymezenou v rámci změny č. 6 - lokalita Z6/8 (k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou, parc. č. 437/89, 437/21, 437/118) - nutnost prověření a dodržení hygienických limitů hluku“

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(23) Pod název funkční plochy „**DS – dopravní infrastruktura – silniční**“ se doplňuje v části „Liniové plochy silniční dopravy – koridory“ třetí odrážka ve znění:

„- místní a účelové komunikace“

(24) Pod název funkční plochy „**DS – dopravní infrastruktura – silniční**“ se doplňuje následující část:

„Přípustné:

- mobiliář
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura“

(25) Pod název funkční plochy „**DS – dopravní infrastruktura – silniční**“ se doplňuje funkční plocha ve znění:

„DSu – dopravní infrastruktura – účelové komunikace

přípustné:

- účelové komunikace
- chodníky
- cyklostezky
- místní komunikace
- mobiliář
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura“

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(26) U funkční plochy „**VL – výroba a skladování – lehký průmysl**“ se v části „**něpřípustné**“ doplňuje druhá pomlčka ve znění:

„- bytovny“

(27) U funkční plochy „**VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**“ se pod část „**vhodné**“ doplňuje následující:

„nepřípustné:

- všechny ostatní funkce
- bytovny“

(28) U funkční plochy „**VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba**“ se v části „**vhodné**“ vypouští první pomlčka.

(29) U funkční plochy „VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba“ se v části „nepřípustné“ doplňuje druhá pomlčka ve znění:

„- ubytovny“

Monofunkční plochy

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(30) U funkční plochy „ZV – zeleň na veřejných prostranstvích“ se doplňuje druhá a třetí pomlčka ve znění:

„- Přípustné technické stavby pro hygienickou ochranu zástavby, protihlukové stavby a opatření (stěny, zemní valy)

- Přípustné vodohospodářské stavby

- Přípustné stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury pro rozšíření dálnice D8 včetně souvisejících staveb“

(31) U funkční plochy „ZS – zeleň - soukromá a vyhrazená“ se doplňuje třetí pomlčka ve znění:

„- přípustná veřejná technická a dopravní infrastruktura“

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(32) Tabulka „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ se kompletně vypouští a nahrazuje se tabulkou ve znění:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	POZEMEK ČÍSLO:
„VT8. Dešťová usazovací nádrž	64/13, 64/14
VT13. Plynová regulační stanice	659
VT14. Plynovodní řad Obříství – Kaučuk Kralupy	764, 763, 762, 707, 706, 729, 704, 703, 731, 659, 661, 645, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 643, 642, 636, 227b, 377/1
VT20. Vodovodní přivaděč pro komerční zónu	718, 707, 706, 720, 732, 733, 742, 740, 757,

	739, 738, 758, 763, 776, 775, 774, 115, 779, 794, 780, 781, 783, 784, 792, 789, 790, 791, 64/81
VT21. Dešťová kanalizace pro novou zástavbu u dálnice	756, 140/1, 140/10, 479/5, 128/4, 793, 64/91, 64/30, 64/13
VT23. Splašková kanalizace Úžice sever a východ	305/2, 305/3, 306/7, 306/6, 303/1, 646, 592, 587, 586, 585, 584, 583, 582, 620, 303/5, 577
VT24. Výtlačný řad do ČOV Úžice	142/2, 303/6, 305/11, 9012, 444/40, 137/1, 437/6
VT25. Přípojka plynu pro komerční zónu	306/6, 306/7, 303/1, 444/40, 437/36, 438/2, 472, 509, 58/10, 138/3, 58/10, 478/1, 649, 650, 651, 652, 654, 64/19, 64/20, 64/2, 64/14, 64/15, 64/73, 64/69, 533/3, 64/76, 551, 372, 299/5, 480, 466. 336
VT26. Dešťová usazovací nádrž pro obec	620
VT27. Nové řady stl. plynovodu a podtlakové kanalizace v obci	58/10, 138/3, 138/?, 137/2, 138/23, 509, 472, 60/5, 142/7, 477/3, 438/18, 475/1, 457/32, 457/5, 510/2, 437/19, 437/77, 437/89, 437/67, 437/75, 437/162, 437/74, 437/166, 457/33, 457/1, 457/34, 470, 457/4, 458/44, 515, 299/4, 3/2
VT30. Regulační stanice pro plynofikaci Netřeby a Kopeč	83/1
VT31. Rozvody plynu Netřeby a Kopeč	133, 128/2, 121/1, 120, 121/2, 117/1, 132/1, 133/2, 224, 222/2, 196/12
VT34. Přeložka stávajícího vodovodního přivaděče	303/1, 306/6, 306/7, 305/2, 647, 726, 650
VT36. Přeložka spojového kabelu	305/7, 305/11, 444/40, 9012
VT41. Nové řady distribuční sítě vodovodu	581, 579, 580, 437/66, 437/74
VT44. Tlaková kanalizace Kopeč	222/2, 222/3
VT45. Výtlač odp. vod na ČOV Odolena Voda	185/2
VT46. Čerpací stanice Kopeč	187/1

VT47. Distribuce pitné vody Netřeba vč. napojení	132/2, 132/1, 128/2, 133, 117/1, 121/2, 120
VT50. Vodovodní přivaděč z vodojemu Dřínov	577, 582, 583, 584, 585, 587, 592, 620, 646, 306/7, 305/2, 647, 726, 650, 731, 728, 729, 706, 707
VT54. Napojení nové zástavby Úžice východ na rozvod plynu	577, 582, 583, 584, 585, 587, 592, 620, 646“

(33) V tabulce „**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**“ se vypouští třetí a čtvrtý řádek.

(34) Do tabulky „**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**“ se doplňuje pod řádek „VD60“ následující:

„DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
VD61 Stezka pro pěší a cyklisty podél železnice, mezi sídly Úžice a Netřeba
VD62 Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/00810, z V okraje sídla Úžice do lokality Červená Lhota
VD63 Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/00810, z V okraje sídla Úžice do lokality Červená Lhota
VD64 Stezka pro pěší a cyklisty, ze S okraje sídla Úžice do lokality Červená Lhota
VD65 Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/24211, ze S okraje sídla Úžice směrem do sousední obce Zlosyň, cesta na hřbitov
VD66 Stezka pro pěší a cyklisty podél železnice, mezi sídly Úžice a Netřeba
VD67 Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/00810 a III/24217, z lokality Červená Lhota směrem k sídlu Netřeba
VD68 Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/24217 a potoka Černávka, z DSÚ-N6 do S části sídla Netřeba
VD69 Stezka pro pěší a cyklisty, propojení cest západně od sídla Netřeba
VD70 Stezka pro pěší a cyklisty podél železnice, mezi sídly Úžice a Netřeba
VD71 Stezka pro pěší a cyklisty podél železnice, mezi sídly Úžice a Netřeba
VD72 Stezka pro pěší a cyklisty mezi sídly Netřeba a Kopeč
VD73 Stezka pro pěší a cyklisty mezi sídly Netřeba a Kopeč
VD74 Napojení sídla Kopeč na sousední správní území Odolena Voda
VD75 Stezka pro pěší a cyklisty podél potoka Černávka SV od sídla Netřeba, prodloužení stávající cesty na hranici správního území směrem do obce Chlumín
VD76 Přejíždění přes koleje pro pěší a cyklisty (severní část sídla Úžice)
VD77 Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/24211 (ulice Pražská), z J okraje sídla Úžice směrem na sever k železničnímu přejezdu
VD78 Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/24211 (ulice Pražská), z J okraje sídla Úžice směrem na sever k železničnímu přejezdu

VD79 Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/24211 (ulice Pražská), z J okraje sídla Úžice směrem na sever k železničnímu přejezdu“

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

(35) Pod odrážku „Plocha VD-Z4-01....“ se doplňuje tabulka s veřejným prostranstvím ve znění:

- „Veřejná prostranství

kód a číslo VPS	název	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP1	Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, ochrannou a izolační zeď vč. protihlukových staveb a opatření (ZV, lokalita 14)	64/69, 64/20, 64/19, 64/21, 64/2, 64/10, 64/74, 64/88, 64/13, 64/14, 533/3, 64/12, 64/90, 64/91, 64/92, 64/38	Úžice u Kralup nad Vltavou	Obec Úžice
PP2	Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (ZV, přestavba P1)	816, 457/35, 457/5, 457/41	Úžice u Kralup nad Vltavou	Obec Úžice
PP3	Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (ZV, přestavba P3)	437/22, 437/119	Úžice u Kralup nad Vltavou	Obec Úžice
PP4	Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, ochrannou a izolační zeď vč. protihlukových staveb a opatření (ZV, lokalita 28)	140/1, 140/16, 140/10, 479/5, 128/4	Úžice u Kralup nad Vltavou	Obec Úžice
PP5	Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, vodní plochy, ochrannou a izolační zeď vč. protihlukových staveb a opatření (ZV, lokalita 36)	129/12	Úžice u Kralup nad Vltavou	Obec Úžice
PP6	Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (ZV, lokalita 48)	305/7	Úžice u Kralup nad Vltavou	Obec Úžice“

II. Grafická část

Grafická část změny č. 6 územního plánu Úžice obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

Poučení:

Proti Změně č. 6 územního plánu obce Úžice vydané formou opatření obecné povahy nelze, dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

.....

David Hrdlička
starosta obce

.....

Tomáš Libich
místostarosta obce