

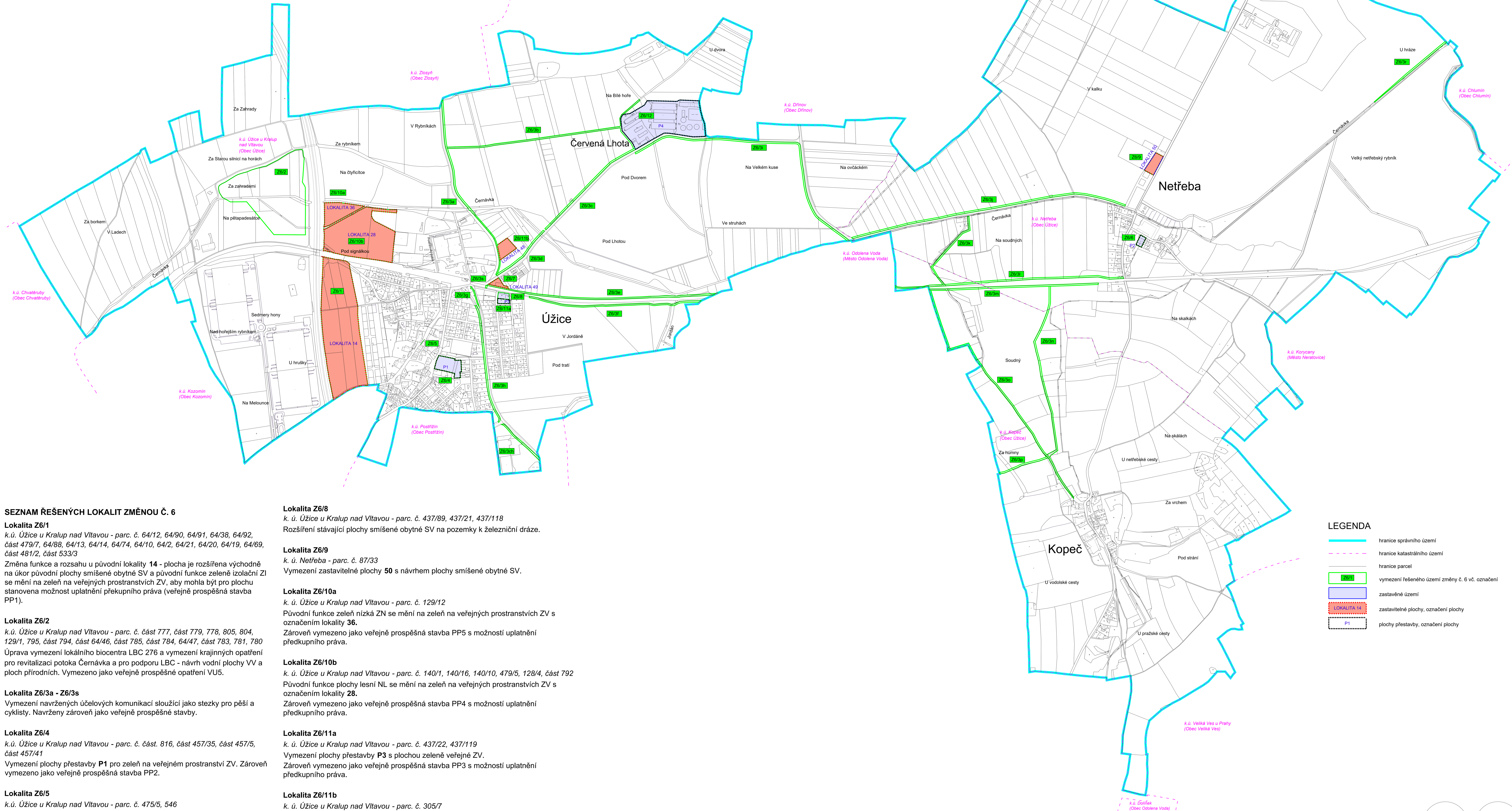
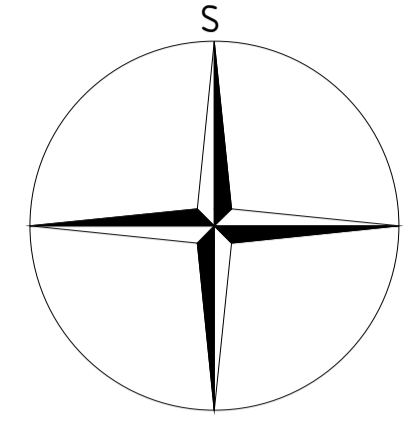
# VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

## 1 : 5 000

# ZMĚNA Č. 6

## ÚZEMNÍHO PLÁNU

### ÚŽICE



#### SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 6

**Lokalita Z6/1**  
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 64/12, 64/90, 64/91, 64/38, 64/92, část 479/7, 64/88, 64/13, 64/14, 64/74, 64/10, 64/2, 64/21, 64/20, 64/19, 64/69, část 481/2, část 533/3  
 Změna funkce a rozsahu u původní lokality 14 - plocha je rozšířena východně na úkor původní plochy smíšené obytné SV a původní funkce zeleně izolační ZI se mění na zeleň na veřejných prostranstvích ZV, aby mohla být pro plochu stanovena možnost uplatnění předkupního práva (veřejně prospěšná stavba PP1).

**Lokalita Z6/2**  
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. část 777, část 779, 778, 805, 804, 129/1, 795, část 794, část 64/46, část 785, část 784, 64/47, část 783, 781, 780  
 Úprava vymezení lokálního biocentra LBC 276 a vymezení krajinných opatření pro revitalizaci potoka Černávká a pro podporu LBC - návrh vodní plochy VV a ploch přírodních. Vymezeno jako veřejně prospěšné opatření VU5.

**Lokalita Z6/3a - Z6/3s**  
 Vymezení navržených účelových komunikací sloužících jako stezky pro pěší a cyklisty. Navrženy zároveň jako veřejně prospěšné stavby.

**Lokalita Z6/4**  
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. část 816, část 457/35, část 457/5, část 457/41  
 Vymezení plochy přestavby P1 pro zeleň na veřejném prostranství ZV. Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP2.

**Lokalita Z6/5**  
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 475/5, 546  
 Rozšíření stávající plochy smíšené obytné SV na pozemky, které budou nově oddělené od komunikace (podkladem je geometrický plán).

**Lokalita Z6/6**  
 k.ú. Netřeba - parc. č. 119/14, 9/2, parc. st. č. 22  
 Vymezení plochy přestavby P2 pro bydlení hromadné BH.

**Lokalita Z6/7**  
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 444/40, část 444/3  
 Vymezení zastavitelné plochy 49 s návrhem plochy smíšené obytné SV.

**Lokalita Z6/8**  
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 437/89, 437/21, 437/118  
 Rozšíření stávající plochy smíšené obytné SV na pozemky k železniční dráze.

**Lokalita Z6/9**  
 k.ú. Netřeba - parc. č. 87/33  
 Vymezení zastavitelné plochy 50 s návrhem plochy smíšené obytné SV.

**Lokalita Z6/10a**  
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 129/12  
 Původní funkce zeleň nízká ZN se mění na zeleň na veřejných prostranstvích ZV s označením lokality 36.  
 Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP5 s možností uplatnění předkupního práva.

**Lokalita Z6/10b**  
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 140/1, 140/16, 140/10, 479/5, 128/4, část 792  
 Původní funkce plochy lesní NL se mění na zeleň na veřejných prostranstvích ZV s označením lokality 28.  
 Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP4 s možností uplatnění předkupního práva.

**Lokalita Z6/11a**  
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 437/22, 437/119  
 Vymezení plochy přestavby P3 s plochou zeleně veřejné ZV.  
 Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP3 s možností uplatnění předkupního práva.

**Lokalita Z6/11b**  
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 305/7  
 Usazení hranice plochy veřejné zeleně ZV na hranice parcely 305/7, označení plochy číslem lokality 48.  
 Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP6 s možností uplatnění předkupního práva.

**Lokalita Z6/12**  
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. st. 32/2, 322/1, 289, 287, 288, 284, 286, 323/1, 285/1, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 277/2, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 352, 324, 266, 267, 268, 269/1, parc. č. 679, 680, 671, 672, 673, 674, 675, 670, 668, 667, 666  
 Vymezení plochy přestavby P4 v areálu Červená Lhota - původní zemědělská výroba VZ se mění na lehký průmysl VL.

**LEGENDA**

- hranice správního území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vymezení řešeného území změny č. 6 vč. označení
- zastavěné území
- zastavitelné plochy, označení plochy
- plochy přestavby, označení plochy

PARÉ	ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚŽICE
VÝKRES	ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
Příloha č. 1	Obec: Úžice, Ing. Renata Pergnerová
Schválil/a	Zastupitelstvo obce Úžice
Zpracoval/a	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968
Zadavatel	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DSc., ČKA 93 371
Datum: červenec 2021	Soubor: Úžice_2021 - Územní plán pro veřejnou projednání - 01.1.5.000

