

**Návrh změny č. 6 územního plánu
ÚŽICE**

ODŮVODNĚNÍ pro veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Monika Juráčková

Červenec 2021

Obsah

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	4
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	6
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	6
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	7
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5.....	7
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	7
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY.....	8
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	11
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	11
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ.....	11
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	11
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	13
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	18
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	18
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	18

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Bude doplněno.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazná od 11. 9. 2020), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny č. 1 jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s republikovými prioritami PÚR.

Obec Úžice, která je součástí správního obvodu ORP Kralupy nad Vltavou, je součástí níže uvedených rozvojových oblastí a koridorů:

OB1 Rozvojová oblast Praha:

- *Obec Úžice má přímé napojení na dálnici D8, v platném ÚPO jsou navrženy významné plochy pro bydlení i výrobu.*

VR 1 Koridor vysokorychlostní dopravy:

- *Nebylo zahrnuto mezi řešené lokality v návrhu obsahu změny č. 6.*

E10 Koridory pro vedení 400 kV Výškov – Chotějovice a dále koridory pro dvojitá vedení 400 kV v trasách Výškov – Babylon, Výškov – Čechy-střed a Babylon – Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.

- *Vedení VVN 400 kV Výškov – Čechy-střed je již realizováno.*

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR StČK) vydané 7. 2. 2012, ve znění 2. aktualizace, která byla vydaná dne 26. 4. 2018. Úplné znění ZÚR StČK po 2. aktualizaci je účinné od 4. 9. 2018.

Předmětem změny č. 1 jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze ZÚR vyplývá pro správní území obce Úžice následující:

Rozvojová oblast republikového významu OB1 Praha (pro k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování (týkající se řešeného území):

a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR;

➤ *Nebylo zahrnuto mezi řešené lokality v návrhu obsahu změny č. 6.*

d) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny;

➤ *V platném ÚPO Úžice jsou navrženy významné plochy pro bydlení i výrobu, jsou stanoveny podmínky napojení dopravní a technickou infrastrukturou, občanské vybavení je možné realizovat v plochách bydlení. Změna č. 6 vymezuje plochy na ochranu hodnot duševního zdraví v sídle (zeleň zmírňující negativní vlivy z dálnice D8).*

g) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:

g.2) regionálních biocenter 1484 Dřínovský háj

➤ *Řešené lokality se RBC nedotýkají, RBC je vymezen již v platném ÚPO.*

VPS D060 – Koridor aglomeračního okruhu: úsek (II/101) Úžice – Byškovice, vč. obchvatu sídla Netřeba

➤ *Nebylo zahrnuto mezi řešené lokality v návrhu obsahu změny č. 6.*

VPS D201 – Koridor vysokorychlostní tratě Praha – Lovosice, úsek Praha – hranice kraje

➤ *Nebylo zahrnuto mezi řešené lokality v návrhu obsahu změny č. 6.*

VPS E02 – Vedení 400 kV – TR Výškov – TR Čechy Střed (posílení v celé délce a přeložka Odolena Voda – Zlosyň)

➤ *Toto vedení je na území obce Úžice již realizováno.*

VPS P02 – VTL plynovod Veltrusy - Obříství

➤ *Nebylo zahrnuto mezi řešené lokality v návrhu obsahu změny č. 6.*

Územní systém ekologické stability

regionální biocentrum RBC 1484 Dřínovský háj

regionální biocentrum RBC 1865 Kopeč

regionální biokoridor RBK 1130 Dřínov - Úpor

regionální biokoridor RBK 1131 Dřínovský háj - Kopeč

➤ *Prvky jsou vymezeny v již platném ÚPO. Řešené lokality do těchto prvků ÚSES nezasahují.*

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Úpravy provedené v rámci změny č. 6 nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování změny č. 6 bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Obsah textové dokumentace změny č. 6 je v souladu s § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část dokumentace změny č. 6 je zpracována dle vyhlášky 500/2006, přílohy č. 7.

Změna č. 6 je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se nechá konstatovat, že kompletní dokumentace změny č. 6 je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Bude doplněno.

5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Bude doplněno.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě návrhu obsahu změny č. 6 územního plánu Úžice Krajský úřad Středočeského kraje **nepožadoval** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 6 územního plánu Úžice na životní prostředí (SEA). Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce je uvedena měněná lokalita s jejím stručným odůvodněním:

Lokalita změny č.	Číslo parcely	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z6/1 kat. území Úžice u Kralup nad Vltavou	parc. č. 64/12, 64/90, 64/91, 64/38, 64/92, část 479/7, 64/88, 64/13, 64/14, 64/74, 64/10, 64/2, 64/21, 64/20, 64/19, 64/69, část 481/2, část 533/3	Změna funkce a rozsahu u původní lokality 14 - plocha je rozšířena východně na úkor původní plochy smí- šené obytné SV a původní funkce zeleně izolační ZI se mění na zeleň na veřejných prostranstvích ZV, aby mohla být pro plochu sta- novena možnost uplatnění překupního práva (veřejně prospěšná stavba PP1).	Jde pouze o změnu funkce, aby mohla být pro plochu stanove- na možnost uplatnění překup- ního práva.
Lokalita Z6/2 kat. území Úžice u Kralup nad Vltavou	parc. č. část 777, část 779, 778, 805, 804, 129/1, 795, část 794, část 64/46, část 785, část 784, 64/47, část 783, 781, 780	Úprava vymezení lokálního biocentra LBC 276 a vyme- zení krajinných opatření pro revitalizaci potoka Čer- návkva a pro podporu LBC - návrh vodní plochy VV a ploch přírodních. Vymeze- no jako veřejně prospěšné opatření VU5.	Jde o upřesnění lokálního bio- centra na základě terénního průzkumu autorizovaného od- borníka na ÚSES.
Lokalita Z6/3a – Z6/3s		Vymezení navržených úče- lových komunikací sloužící jako stezky pro pěší a cyk- listy. Navrženy zároveň jako veřejně prospěšné stavby.	Jde o nové trasy stezek pro pěší a cyklisty, které budou propojo- vat sídla Úžice, Netřeba, Kopeč, Červená Lhota. Zvýšení prostupnosti krajiny a s tím související zvýšení rekrea- čního potenciálu území jak pro místní, tak turisty. Komunikace jsou vedeny jako veřejně prospěšná stavby, pro- tože představují důležité dopl- nění místní cestní sítě v krajině.
Lokalita Z6/4 kat. území Úžice	parc. č. část. 816, část 457/35, část 457/5,	Vymezení plochy přestavby P1 pro zeleň na veřejném	Půjde o centrální park

Lokalita změny č.	Číslo parcely	Popis	Odůvodnění
<i>u Kralup nad Vltavou</i>	část 457/41	prostranství ZV. Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP2.	s mobiliářem, který v obci chybí.
Lokalita Z6/5 <i>kat. území Úžice u Kralup nad Vltavou</i>	<i>parc. č. 475/5, 546</i>	Rozšíření stávající plochy smíšené obytné SV na pozemky, které budou nově oddělené od komunikace (podkladem je geometrický plán).	Nepatrné rozšíření plochy SV (o 33 m ²) na pozemky nově oddělené od komunikace.
Lokalita Z6/6 <i>kat. území Netřeba</i>	<i>parc. č. 119/14, 9/2, parc. st. č. 22</i>	Vymezení plochy přestavby P2 pro bydlení hromadné BH.	Jde o objekt bývalé školy, kde je záměr obce rekonstruovat ho na bytový dům s předpokladem 5 bytových jednotek.
Lokalita Z6/7 <i>kat. území Úžice u Kralup nad Vltavou</i>	<i>parc. č. 444/40, část 444/3</i>	Vymezení zastavitelné plochy 49 s návrhem plochy smíšené obytné SV.	Protažení plochy smíšené obytné, využití proluky. Nejde o ZPF.
Lokalita Z6/8 <i>kat. území Úžice u Kralup nad Vltavou</i>	<i>parc. č. 437/89, 437/21, 437/118</i>	Rozšíření stávající plochy smíšené obytné SV na pozemky k železniční dráze.	Dotažení plochy SV, nacházejí se zde již objekty.
Lokalita Z6/9 <i>kat. území Netřeba</i>	<i>parc. č. 87/33</i>	Vymezení zastavitelné plochy 50 s návrhem plochy smíšené obytné SV.	Jde o lokalitu v zastavěném území, vyplňuje proluku mezi stávajícím objektem k bydlení a sklady.
Lokalita Z6/10a <i>kat. území Úžice u Kralup nad Vltavou</i>	<i>parc. č. 129/12</i>	Původní funkce zeleň nízká ZN se mění na zeleň na veřejných prostranstvích ZV s označením lokality 36 . Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP5 s možností uplatnění předkupního práva.	Jde pouze o změnu funkce, aby mohla být pro plochu stanovena možnost uplatnění předkupního práva.
Lokalita Z6/10b <i>kat. území Úžice u Kralup nad Vltavou</i>	<i>parc. č. 140/1, 140/16, 140/10, 479/5, 128/4, část 792</i>	Původní funkce plochy lesní NL se mění na zeleň na veřejných prostranstvích ZV s označením lokality 28 . Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba	Jde pouze o změnu funkce, aby mohla být pro plochu stanovena možnost uplatnění předkupního práva.

Lokalita změny č.	Číslo parcely	Popis	Odůvodnění
		PP4 s možností uplatnění předkupního práva.	
Lokalita Z6/11a kat. území Úžice u Kralup nad Vltavou	parc. č. 437/22, 437/119	Vymezení plochy přestavby P3 s plochou zeleně veřejné ZV. Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP3 s možností uplatnění předkupního práva.	Jde o pozemky neznámých vlastníků, které chce do budoucna využívat jako veřejný obecní prostor.
Lokalita Z6/11b kat. území Úžice u Kralup nad Vltavou	parc. č. 305/7	Usazení hranice plochy veřejné zeleně ZV na hranice parcely 305/7, označení plochy číslem lokality 48 . Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP6 s možností uplatnění předkupního práva	Jde o pozemky neznámých vlastníků, které chce do budoucna využívat jako veřejný obecní prostor. Plocha ZV zde v tomto místě již v platném ÚPO vymezena je, pouze se usazuje její hranice dle nové parcelace.
Lokalita Z6/12 kat. území Úžice u Kralup nad Vltavou	parc. č. st. 32/2, 322/1, 289, 287, 288, 284, 286, 323/1, 285/1, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 277/2, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 352, 324, 266, 267, 268, 269/1, parc. č. 679, 680, 671, 672, 673, 674, 675, 670, 668, 667, 666	Vymezení plochy přestavby P4 v areálu Červená Lhota - původní zemědělská výroba VZ se mění na lehký průmysl VL.	Využití brownfieldu na funkci pro lehký průmysl, který bude nerušící. Jsou stanoveny specifické podmínky (stavby max. 650 m ² , výška max. 7 metrů), aby byl ochráněn krajinný ráz a nevznikla zde negativní pohledová dominanta, která zde aktuálně stojí.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Jde pouze o dílčí drobné doplnění, vymezují se 2 nové návrhové plochy smíšené obytné SV:

- **lokality 50** v sídle Netřeba, v zastavěném území, vyplňuje proluku mezi stávajícím objektem k bydlení a sklady (cca 1-2 RD)
- **lokality 49** v sídle Úžice, vyplňuje proluku mezi stávajícími plochami SV a silnicí a dráhou (cca 1-2 RD)

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešená lokalita v rámci změny č. 6 nemá vliv na širší vztahy v území, ovlivňuje pouze své nejbližší okolí.

12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh změny č. 6 ÚP Úžice je zpracován v souladu s obsahem změny č. 6 dle ust. §55a stavebního zákona, který byl schválen zastupitelstvem obce Úžice.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 6 neřeší takové záležitosti.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Číslo lokality změny	Zastavitelná plocha / označení záboru	Způsob využití plochy	Celková rozloha navržené plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých druhů pozemku (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	trv. travní porosty	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.
Z6/2	VV1	Plochy vodní a vodohospodářské VV1	3,0920	2,7942	2,7177				2,7177			
						0,0765			0,0765			
Plochy vodní a vodohospodářské celkem				2,7942								
Z6/1	LOKALITA 14	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV – POUZE ZMĚNA FUNKCE	9,9858	9,5625	9,5625				9,3718	0,1733	0,0174	
Z6/10a	LOKALITA 36	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV – POUZE ZMĚNA FUNKCE	1,1645	1,1645	1,1645				1,1645			
Z6/10b	LOKALITA 28	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV – POUZE ZMĚNA FUNKCE	5,8563	5,6571	5,6571				5,6571			
Plochy veřejných prostranství celkem				16,3841								
Z6/3a	Z6/3a	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu1	0,5600	0,5251	0,5198				0,1591	0,2455	0,1152	
						0,0053				0,0053		
Z6/3b	Z6/3b	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu18	0,7358	0,2800	0,2800				0,2800			
Z6/3c	Z6/3c	Plochy dopravní infrastruktury – účelové	0,3974	0,3741	0,3741				0,2148	0,1593		

Číslo lokality změny	Zastavitelná plocha / označení záboru	Způsob využití plochy	Celková rozloha navržené plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých druhů pozemku (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)						
					orná půda	trv. travní porosty	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.		
		komunikace DSu4												
Z6/3d	Z6/3d	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu3	0,2133	0,2074	0,1827				0,1827					
						0,0053			0,0053					
							0,0194		0,0194					
Z6/3e	Z6/3e	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu16	0,7214	0,1869	0,1806				0,1806					
							0,0063		0,0063					
Z6/3f	Z6/3f	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu5	0,5657	0,2269	0,2269				0,2269					
Z6/3i	Z6/3i	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu6	0,9277	0,9143	0,9143				0,2200	0,6943				
Z6/3j	Z6/3j	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu10	0,9119	0,9080	0,8483				0,5319	0,3164				
							0,0597		0,0597					
Z6/3k	Z6/3k	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu11	0,2663	0,2413	0,2413				0,2413					
Z6/3l	Z6/3l	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu17	0,7187	0,5570	0,5277				0,5219				0,0058	
							0,0293		0,0293					

Číslo lokality změny	Zastavitelná plocha / označení záboru	Způsob využití plochy	Celková rozloha navržené plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých druhů pozemku (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					
					orná půda	trv. travní porosty	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z6/3m	Z6/3m	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu12	0,5526	0,5526	0,5526				0,5404				0,0122
Z6/3n	Z6/3n	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu14	0,6060	0,5598	0,5082			0,2570	0,1564	0,0948			
						0,0516		0,0516					
Z6/3o	Z6/3o	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu15	0,8736	0,7882	0,7303				0,4972	0,1607			0,0724
						0,0579			0,0388	0,0191			
Z6/3p	Z6/3p	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu19	0,1678	0,1678	0,1678				0,0112	0,0069			
Z6/3r	Z6/3r	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu13	0,2565	0,2565	0,2565					0,2565			
Plochy dopravní infrastruktury celkem				6,7459									
ZÁBOR ZPF CELKEM				25,9242	25,6129	0,1966	0,1147	0,3086	23,0511	2,1918	0,1326	0,0904	

Lokalita změny	Číslo lokality záboru	Způsob využití plochy	Odůvodnění
Z6/2	VV1	Plochy vodní a vodohospodářské VV1	Vodní plocha v rámci lokálního biocentra LBC 276 k založení – podpora funkčnosti LBC, revitalizace potoka Černávka. Vymezeno jako veřejně prospěšné opatření VU5.
Z6/1	LOKALITA 14	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	Nejde o nový zábor , plochy zde byly vymezeny v platném ÚPO. Jde pouze o změnu funkce podobného charakteru, aby mohla být pro plochu stanovena možnost uplatnění překupního práva.
Z6/10a	LOKALITA 36	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	
Z6/10b	LOKALITA 28	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	
Z6/3a	Z6/3a	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu1	<p>Jde o nové trasy stezek pro pěší a cyklisty, které budou propojovat sídla Úžice, Netřeba, Kopeč, Červená Lhota.</p> <p>Zvýšení prostupnosti krajiny a s tím související zvýšení rekreačního potenciálu území jak pro místní, tak turisty.</p> <p>Komunikace jsou vedeny jako veřejně prospěšná stavby, protože představují důležité doplnění místní cestní sítě v krajině.</p>
Z6/3b	Z6/3b	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu18	
Z6/3c	Z6/3c	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu4	
Z6/3d	Z6/3d	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu3	
Z6/3e	Z6/3e	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu16	
Z6/3f	Z6/3f	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu5	
Z6/3i	Z6/3i	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu6	
Z6/3j	Z6/3j	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu10	
Z6/3k	Z6/3k	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu11	
Z6/3l	Z6/3l	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu17	
Z6/3m	Z6/3m	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu12	
Z6/3n	Z6/3n	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu14	

Lokalita změny	Číslo lokality záboru	Způsob využití plochy	Odůvodnění
Z6/3o	Z6/3o	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu15	
Z6/3p	Z6/3p	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu19	
Z6/3r	Z6/3r	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSu13	

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Bude doplněno.

16. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění návrhu změny č. 6 územního plánu Úžice obsahuje 18 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění návrhu změny č. 6 územního plánu Úžice – Srovnávací text obsahuje 63 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění návrhu změny č. 6 územního plánu Úžice obsahuje 3 výkresy:

O1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
O2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
O3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.