



Zápis č. 6/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Úžice ze dne 9.9. 2015 konaného v zasedací místnosti obecního úřadu Úžice

Začátek zasedání 17, 00 hod.

Přítomni: starosta obce David Hrdlička, místostarosta obce Petr Tichý,
zastupitelé: Josef Beneš, Mg.Marcela Beránková, Jiří Klvan, Jan Richter
Omluveni: Josef Jech, Tomáš Libich (jednání v Postřižíně), Iva Dědková
Ověřovatelé zápisu: p. Beneš, p. Richter
Zapisovatel: Ludmila Klvanová

Zastupitelé hlasují o ověřovatelích - Jednohlasně schváleno

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele a následně prohlásil zasedání za usnášeníschopné. Zastupitelé se sešli v počtu 6 z 9 členů. Dále seznámil zastupitele s navrženým programem jednání.

Program:

1. Kontrola usnesení z 10.6.2015
2. Žádost o odprodej části pozemku KN 475/1 v k.ú. Úžice (9m²)
3. Žádost o odprodej části pozemku KN 25 v k.ú. Úžice (2m²)
4. Žádost o odprodej části pozemku KN 25 v k.ú. Úžice (64m²)
5. Žádost o pronájem zemědělských pozemků v k.ú. Netřeba, k.ú. Úžice a k.ú. Kopeč
6. Žádost o vybudování příčných prahů v ulici Zemědělská
7. Dodatek smlouvy o spolupráci mezi městem Kralupy nad Vltavou a obcí Úžice
8. Návrh na odkoupení pozemků č.par. 746 – 665 m² a 749 – 25 m² v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou
9. Různé a diskuse

Pan starosta navrhuje doplnění programu o bod „Projednání návrhu řešení dopravy a odvodnění lokalit: Bydlení sever a východ“. Investor Vester Invest. Tento bod bude zařazen na program jako bod č. 2 a ostatní body budou posunuty.

Zastupitelé hlasují o programu - Jednohlasně schválen

1. *Kontrola usnesení z 10.6.2015*

Starosta obce seznámil zastupitele s plněním usnesení ze dne 10.6.2015

Usnesení č.5/5/15: *Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu na zřízení VB – služebnosti č. IE-12-6400073/4 s firmou ČEZ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.*

- Smlouva zatím ze strany ČEZu podepsána nebyla, nechtějí uhradit požadovanou částku.

Usnesení č. 6/5/15: *Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemků č. par. 169/6,177/7,177/14,177/17 v k.ú. Kopeč o celkové výměře 4 231 m² panu Jaroslavu Valjentovi za částku 0,25 Kč m²/rok a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.*

- Pan Valjent byl vyrozuměn, smlouva z jeho strany zatím nebyla podepsána

Usnesení č. 7/5/15: *Zastupitelstvo obce schvaluje stavbu:Úžice – Dřínov – výstavba zásobního vodovodního řadu DN 250 a následné podepsání smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemeni zřízení služebnosti a to za částku 200,-Kč/bm*

- Smlouva zatím nebyla podepsána

2. **Projednáání návrhu řešení odvodnění a dopravy v lokaliácht: Bydlení sever a východ". Investor Vester Invest.**

a)VODA

Společnost Vester Invest předložila řešení vsakování a odvádění povrchových vod v plánovaných výstavbových lokalitách „Bydlení sever a východ. Na Povodí Labe proběhla konzultace o pročištění vodoteče od místa napojení s druhým potokem. Povodí Labe plánuje pročištění druhého koryta v roce 2016. Obě vodoteče budou vyčištěny společnostmi Vester Invest ve spolupráci s Povodím Labe.

b)DOPRAVA

Napojení z ulice Vodolská na ulici Pražská. Byla předložena studie na vyřešení dopravní obslužnosti nové stavby Bydlení sever a východ. Zastupitelé nesouhlasí, aby v této lokalitě byla funkční pouze jedna přístupová komunikace a to stávající ulice Pražská. Dále zastupitelé nesouhlasí, aby byla lokalita napojena dočasně přes ulici Vodolská. Tato oblast není nijak průjezdná.

Návrh usnesení č.1a/6/15: *Zastupitelstvo obce schvaluje navržené řešení odvodnění lokalit Bydlení sever – východ.*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

Návrh usnesení č.1b/6/15: *Zastupitelstvo obce schvaluje požadavek: prověření možnosti napojení lokality východ podél železniční tratě. Požadované dočasné dopravní napojení přes Ulici Vodolská bude projednáno na příštím zasedání.*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

3. Žádost o odprodej části pozemku KN 475/1 v k.ú. Úžice (21m²)

Paní Ivana Doudová – Lipová 40, žádá o odprodej obecního pozemku č.par. 475/1 o výměře 21m², který je částečně pod jejich domem a částečně zahrada. Chtěla by tento stav dát do pořádku.

Návrh usnesení č.2/6/15: Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na odprodej cca 21m² obecního pozemku č.par. 475/1 v k.ú. Úžice paní Doudové podle GP. (Záměr bude vyvěšen po dodání GP s přesnými výměrami)

Hlasování: Jednohlasně schváleno

4. Žádost o odprodej části pozemku KN 25 v k.ú. Úžice (2m²)

Manželé Adamovi podali žádost na odkoupení části obecního pozemku č.par. 25 o výměře 2m² na které léta stojí vedlejší stavba k domu.

Návrh usnesení č.3/6/15: Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na odprodej 2m² obecního pozemku č.par.25 v k.ú. Úžice. (Záměr bude vyvěšen po dodání GP s přesnými výměrami)

Hlasování: Jednohlasně schváleno

5. Žádost o odprodej části pozemku KN 25 v k.ú. Úžice (64m²)

Pan Karel Krumholc požádal o odprodej části obecního pozemku č.par. 25 o výměře cca 75 m².

Návrh usnesení č.4/6/15: Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na odprodej cca 75 m² obecního pozemku č.par.25 v k.ú. Úžice. (Záměr bude vyvěšen po dodání GP s přesnými výměrami)

Hlasování: ANO - 1(Hrdlička), NE - 5, ZDRŽEL SE – 0

Toto usnesení nebylo přijato.

6. Žádost o pronájem zemědělských pozemků v k.ú. Netřeba, k.ú. Úžice a k.ú. Kopeč

Pan Karel Krumholc požádal o pronájem obecních pozemků k provozování zemědělské činnosti a to v k.ú. Netřeba (p.č. 87/30 – 1986 m²), v k.ú.Kopeč (p.č. 43 – 1708 m², p.č. 800 – 1974m²), k.ú. Úžice (p.č. 573 – 2 329m², p.č. 582 – 2 538m², p.č. 611 – 2 834m², p.č.618 – 2 905m², p.č. 637 – 829m², p.č. 642 – 1 115m²,p.č. 648 – 1 125m², p.č.652 – 1 294m², p.č. 678 – 10 079m², p.č. 731 – 4 616m², p.č. 734 – 2 341m², p.č. 780 -926m², p.č.795 -10 511m², p.č. 800 – 1 974m²). Celková výměra – 54 831 m².

Zastupitelé se dohodly že ze záměru bude vyjmut pozemek č.678 – 10 079m² v k.ú. Úžice.

Návrh usnesení č.5/6/15: Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na pronájem výše vypsanych obecního pozemků v k.ú. Úžice, Netřeba a Kopeč o celkové výměře 44 752 m².

Hlasování: ANO - 5, NE - 1 (Tichý), ZDRŽEL SE – 0

7. Žádost o vybudování příčných prahů v ulici Zemědělská

Občané z ulice Vodolská předložily návrh na vybudování zpomalovacího retardéru v ulici Zemědělská z důvodu bezpečnosti dětí.

Po diskuzi o rychlém ježdění a nebezpečných situacích v této ulici se zastupitelé dohodli a pověřily starostu oslovením odborné firmy k navržení řešení ke zklidnění dopravy v této lokalitě.

Návrh usnesení č.6/6/15: Zastupitelstvo schvaluje návrh na zklidnění dopravy v ulici Vodolská pověřuje starostu oslovením odborné firmy se žádostí o zpracování projektu a návrhu řešení na zklidnění dopravy v této lokalitě.

Hlasování: Jednohlasně schváleno

8. Dodatek smlouvy o spolupráci mezi městem Kralupy nad Vltavou a obcí Úžice

Město Kralupy nad Vltavou předložilo dodatek č.2 ke smlouvě o spolupráci č. STA 332/2009 z 1.7.2009 - STOP LETIŠTI VODOCHODY. V dodatku se jedná o uhrazení částky 50,-Kč na každého trvale hlášeného občana k 1.1.2015. K 1.1.2015 měla obec Úžice 873 občanů x 50,-Kč = 43 650,-Kč.

Návrh usnesení č. 7/6/2015: Zastupitelstvo obce schvaluje znění dodatku č. 2 ke smlouvě č. STA 332/2009 o Spolupráci s městem Kralupy n/Vlt. Pověřuje starostu jejím podpisem a uhrazením částky 43 650,-Kč.

Hlasování: ANO - 5, NE -0, ZDRŽEL SE – 1 (Tichý)

9. Návrh na odkoupení pozemků č.par. 746 – 665 m² a 749 – 25 m² v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou

Správce konkurzní podstaty úpadce Státního statku Čáslav nám nabídl k odkoupení 2 pozemky za čistírnou odpadních vod p.č. 746 – 665 m² a 749 – 25 m² (ostatní plocha) v k.ú. Úžice za částku 13 800,-Kč.

Návrh usnesení č. 8/6/2015: Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemků č.par. 746 – 665 m² a 749 – 25 m² v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou za částku 13 800,-Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Jednohlasně schváleno

10. Různé

a) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB – služebnosti na stavbu č. IV-12-6018672/VB/01, Úžice p.č. 438/30- kNN

Jedná se o zemní kabelové vedení NN v délce 30 m za úplatu 6 000,-Kč. Číslo parcelní 438/30 je zahrada po panu Černém.

Návrh usnesení č. 9/6/2015: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB – služebnosti na stavbu č. IV-12-6018672/VB/01, Úžice p.č. 438/30- kNN a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Jednohlasně schváleno

10b) Pozvánka na Valnou hromadu České Spořitelny

Starosta informoval, zastupitele o pořádání valné hromady Českou spořitelnou, kde jsme akcionáři, která se koná 18.9.2015

10c) Návrh na změnu rozpočtu na rok 2015 – Rozpočtové opatření č. 2

Upravený rozpočet na straně výdajů před RO č. 2 je ve výši 32 836 tis. Kč. Tato úprava zvyšuje výdaje celkem o 1 642 tis Kč (v limitu kompetence).

Zastupitelstvo bere na vědomí Rozpočtovou úpravu č. 2, kterou provedl starosta obce na základě usnesení ZO č. 4/13/2014 z 18.12.2014. (RÚ č. 2 je součástí zápisu)

10d) Návrh na změnu rozpočtu na rok 2015 – Rozpočtové opatření č. 3
Rozpočet se touto změnou navyšuje o 3 853 000,-Kč dle přiložené přílohy.

Návrh usnesení č. 10/6/2015: *Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtovou úpravu č. 3. (RÚ č.3 je součástí zápisu)*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

10e) Žádost o odkoupení části obecního obecního pozemku č.p. 12/2 a 22/1 v k.ú. Kopeč

Paní Kamila Nováková požádala o odkoupení části obecního pozemku č.par. 12/2 a 22/1 cca o výměře 67 m², kterou by srovnala jejich zaplacení pozemku.

Návrh usnesení č.11/6/15: *Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na odprodej části obecního pozemku č.par.12/2 a 22/1 v k.ú. Kopeč paní Kamile Novákové. (Záměr bude vyvěšen po dodání GP s přesnými výměrami)*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

10f) Žádost o vyjádření k možnosti výstavby dvojdomu v ulici V Jordáně

Starosta předložil žádost pana Wintera o stavbu dvojdomku v ulici V Jordáně zastupitelům k posouzení.

Návrh usnesení č.12/6/15: *Zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení pozemku č.437/45 v k.ú. Úžice v ulici V Jordáně a souhlasí s výstavbou dvojdomku.*

Hlasování: ANO – 1(Tichý), NE -4, ZDRŽEL SE – 1 (Hrdlička)

Toto usnesení nebylo přijato.

DISKUSE

10g) Informace o zateplení OÚ

Starosta informoval přítomné o pokračování prací na zateplení OÚ. Tato firma ve výběrovém řízení musela být vybrána, neboť je to zakázka podlimitní a zde rozhoduje nejnižší cena. Firma je problematická, zakázka se nedělá ve stanovených termínech a má již 2 měsíce zpoždění. Obci to komplikuje dotaci. Firma je pod smluvní sankcí cca 136 000,-Kč a sankce bude vybrána zápočtem.

10h) Stížnost na nájemce v restauraci U Raracha

Slečna L. Richterová má stížnost na provozování obecního pohostinství a na chování nájemce, nedodržování provozní doby, špínu, nevětrání a celkovou nízkou úroveň tohoto zařízení.

Zastupitelé podotýkají, že se tyto stížnosti v ústním podání velice množí a dohodli se, že nájemci bude zaslán vytýkácí dopis. Pokud se situace nezlepší, budou zastupitelé nuceni hledat nového nájemce.

10ch) Paní Beránková M. má připomínku, že by se mohla udělat obecní vyhláška na omezení domovního prodeje. Zastupitelé si to promyslí a proberou to na příštím jednání.

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání.

Konec zasedání 19,30 hod.

V Úžicích 9.9.2015

Zapsala: Klvanová Ludmila

Zápis byl zpracován 11.9.2015

Souhrn usnesení k zápisu č. 6/2015 z 9.9.2015

Usnesení č.1a/6/15: Zastupitelstvo obce schvaluje navržené řešení odvodnění lokalit Bydlení sever – východ.

Usnesení č.1b/6/15: Zastupitelstvo obce schvaluje požadavek: prověření možnosti napojení lokality východ podél železniční tratě. Požadované dočasné dopravní napojení přes Ulici Vodolská bude projednáno na příštím zasedání.

Usnesení č.2/6/15: Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na odprodej cca 21m² obecního pozemku č.par. 475/1 v k.ú. Úžice paní Doudové podle GP. (Záměr bude vyvěšen po dodání GP s přesnými výměrami)

Usnesení č.3/6/15: Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na odprodej 2m² obecního pozemku č.par.25 v k.ú. Úžice. (Záměr bude vyvěšen po dodání GP s přesnými výměrami)

Usnesení č.4/6/15: Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na odprodej cca 75 m² obecního pozemku č.par.25 v k.ú. Úžice. (Záměr bude vyvěšen po dodání GP s přesnými výměrami)

Toto usnesení nebylo přijato.

Usnesení č.5/6/15: Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na pronájem výše vypsanych obecního pozemků v k.ú. Úžice, Netřeba a Kopeč o celkové výměře 44 752 m².

Usnesení č.6/6/15: Zastupitelstvo schvaluje návrh na zklidnění dopravy v ulici Vodolská . Pověřuje starostu oslovením odborné firmy se žádostí o zpracování projektu a návrhu řešení na zklidnění dopravy v této lokalitě.

Usnesení č.7/6/25: Zastupitelstvo obce schvaluje znění dodatku č. 2 ke smlouvě č. STA 332/2009 o Spolupráci s městem Kralupy n/Vlt. Pověřuje starostu jejím podpisem a uhrazením částky 43 650,-Kč.

Usnesení č. 8/6/15: Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemků č.par. 746 – 665 m² a 749 – 25 m² v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou za částku 13 800,-Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 9/6/15: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB – služebnosti na stavbu č. IV-12-6018672/VB/01, Úžice p.č. 438/30- kNN a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 10/6/15: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtovou úpravu č. 3. (RÚ č.3 je součástí zápisu)

Usnesení č.11/6/15: Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na odprodej části obecního pozemku č.par.12/2 a 22/1 v k.ú. Kopeč paní Kamile Novákové. (Záměr bude vyvěšen po dodání GP s přesnými výměrami)

Usnesení č.12/6/15: Zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení pozemku č.437/45 v k.ú. Úžice v ulici V Jordáně a souhlasí s výstavbou dvojdomku.

Toto usnesení nebylo přijato.

Ověřovatelé zápisu:

Josef Beneš



Jan Richter



.....
Hrdlička David
Starosta obce



