

Zápis č. 4/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Úžice ze dne 10.5.2017

konaného v zasedací místnosti obecního úřadu Úžice

Začátek zasedání 18, 00 hod.

Přítomni: starosta obce David Hrdlička, místostarosta obce Petr Tichý,

Zastupitelé: Mg.Marcela Beránková, Iva Dědková, Jiří Pšenička, Jan Richter, Josef Beneš, Tomáš Libich

Omluveni: Josef Jech (přišel v 18,30)

Ověřovatelé zápisu: Iva Dědková, Jiří Pšenička

Zapisovatel: Ludmila Klvanová

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele a následně prohlásil zasedání za usnášeníschopné. Zastupitelé se sešli v počtu 8 z 9 členů. Z důvodu přijetí nového člena zastupitelstva se nejprve přistoupilo ke složení slibu zastupitele, aby mohl pan Jiří Pšeníčka hlasovat s ostatními a po té se pokračovalo s navržením programu jednání a ostatními body.

1. **Jmenování nového zastupitele a složení slibu**

Zastupitel Jiří Klvan rezignoval na svou funkci k 30.4.2017 a na jeho místo bude jmenován pan Jiří Pšenička, jako náhradník za Starosty a nezávislé.

Pan starosta v souladu s ust. § 69 odst. 2) zákona o obcích vyzval pana Jiřího Pšeničku ke složení slibu. Před složením slibu byl pana Jiří Pšenička upozorněn, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (viz ust. § 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Složení slibu proběhlo tak, že pan starosta přečetl slib stanovený v ust. § 69 odst. 2) zákona o obcích:

„*Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.*“

a vyzval pana Jiřího Pšeničku ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připravené listině s textem slibu.

**Pan Jiří Pšenička složil slib zastupitele a panem starostou byl jmenován jako člen stavební komise a jako předseda komise pro životní prostředí s účinností od 10.5.2017.**

Pan Pšenička složil slib zastupitele bez výhrad a zároveň přijal členství v komisích.

Program:

1. Kontrola usnesení z 5.4.2017
2. Jmenování nového zastupitele a složení slibu
3. Pořízení nového ÚP obce Úžice
4. Žádost o odkup pozemku p.č. 437/43 v k.ú. Úžice
5. Svoz tříděného odpadu
6. Nákup 2 dýchacích přístrojů pro JSDH Úžice
7. Nátěr střechy OÚ
8. Návrh kupní smlouvána pozemek č. par. 222/2 v k.ú Kopeč
9. Různé a Diskuse

Hlasování o programu a ověřovatelích zápisu - Jednohlasně schválen

1. Kontrola usnesení z 5.4.2017

Starosta obce seznámil zastupitele s plněním usnesení ze dne 5.4.2017

*Usnesení č.5/3/17*: *Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku č. par. 746 o celkové výměře 665 m2 za cenu 1330,-Kč/měsíc v k.ú. Úžice a pověřuje starostu podpisem smlouvy*

* + - smlouva byla podepsána

1. **Pořízení nového ÚP obce Úžice**

Starosta obce seznámil zastupitele s faktem, že v roce 2020 pozbude momentální ÚP obce platnost a obec má 2 možnosti: buď pořídí nový ÚP do kterého může zakomponovat veškeré své regulativy, nebo stávající ÚP překlopí bez jakýchkoliv změn. Zastupitelé se shodli na novém ÚP a pověřili starostu k potřebným krokům ve výběrovém řízení na pořizovatele ÚP. Dále pověřily pana Tomáše Libicha, který bude spolupracovat s pořizovatelem při zpracování ÚP.

***Návrh usnesení č.1/4/17*:** *Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) pořízení nového Územního plánu obce Úžice.*

*Zastupitelstvo obce* ***schválilo*** *v souladu s § 6 odst. 6) písm. e), v souladu s § 47 odst. 1) a 4), § 49 odst. 1) a § 53 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při zpracování a pořizování Územního plánu Úžice, a to pana Tomáše Libicha.*

*Zastupitelstvo obce* ***ukládá*** *určenému zastupiteli panu Tomáši Libichovi, aby spolupracoval s pořizovatelem při pořizování Územního plánu obce Úžice.*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

18,30 - dostavil se pan Jech a hlasování dále probíhá v počtu 9 zastupitelů.

1. **Žádost o odkup pozemku p.č. 437/43 v k.ú. Úžice**

Paní Ivana Rehbergerová žádá o odkup obecního pozemku č. 437/43 o výměře 344m2, který sousedí s její stavební parcelou za účelem sloučení stavebního pozemku č. 437/185 v jedem celek z důvodu výstavby RD.

Pan starosta nechá zpracovat znalecký posudek na cenu pozemku.

***Návrh usnesení č.2/4/17*:** *Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na prodej obecního pozemku č. 437/43 o výměře 344 m2 v k.ú. Úžice.*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

1. Svoz tříděného odpadu

Na stanovištích tříděného odpadu u Pošty, u OÚ a v ulici Horní jsou kontejnery neustále přeplněny plasty a papírem. Na těchto stanovištích pan starosta navrhl častější svoz jmenovaných komodit, a to 2 x týdně.

***Návrh usnesení č.3/4/17*:** *Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení četnosti svozu plastů a papíru na stanovištích u pošty, v ulici Horní a u OÚ.*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

1. **Nákup 2 dýchacích přístrojů pro JSDH Úžice**

JSDH by akutně potřebovala 2 nové dýchací přístroje, neboť přístroje které vlastní jsou již 25 let staré a morálně zastaralé.

Zastupitelé se dohodli na koupi 2 ks dýchacích přístrojů PS3000 s ocelovou lahví a maskou Kandahar od firmy DRÄGER za 38 044/ks.

***Návrh usnesení č.4/4/17*:** *Zastupitelstvo obce schvaluje nákup dvou dýchacích přístrojů značky PS3000 s ocelovou lahví a maskou Kandahar od firmy DRÄGER za 38 044/ks.*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

1. **Nátěr střechy budovy OÚ**

Střecha OÚ potřebuje provést údržbu a to odrezit a znovu natřít.

Starosta byl pověřen k provedení kroků k realizaci akce.

***Návrh usnesení č.5/4/17*:** *Zastupitelstvo obce schvaluje opravu – nový nátěr střechy na budově OÚ.*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

1. **Návrh kupní smlouvy na pozemek č. par. 222/2 v k.ú Kopeč**

Pan Batyrbek Gaparov, Kopeč č.p.17 zaslal návrh kupní smlouvy, kde nabízí za odkup části pozemku č. 222/2 (174m2) v k.ú Kopeč 17 400 ,-Kč (100 Kč/m2)

***Návrh usnesení č.6/4/17*:** *Zastupitelstvo obce schvaluje návrh kupní smlouvy – prodej části pozemku č. 222/2 o rozloze 174 m2 za 17 400,-Kč.*

*ANO - 0* ***NE - 9*** *Zdržel se- 0*

**Tento návrh usnesení nebyl přijat**.

1. **Různé, diskuse**
   1. **Změna svozové firmy na Bio odpad**

Naší obci byla učiněna nabídka na levnější svoz popelnic na Bioodpad. Úspora by byla přibližně 50 %.

***Návrh usnesení č. 7/4/17****:* *Zastupitelstvo obce schvaluje změnu dodavatele na poskytování služby – Svoz Biopopelnic. Zastupitelstvo pověřuje starostu v podniknutí příslušných kroků ke změně svozové firmy za podmínek v nabídce (nabídka je přílohou zápisu)*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

* 1. **Žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení**

Starosta žádá stavební komisi o vyjádření k žádosti o stavební povolení pro stavební úpravy polyfunkčního domu v areálu Penzion svět.

* 1. **Příkopové rameno BERTI**

Pan starosta předložil cenovou nabídku na koupi příkopového ramena na sekání trávy. Tato nástavba na traktor by usnadnila práci zaměstnancům obce, kteří se starají o veřejnou zeleň.

*Návrh usnesení č. 8/4/17:* *Zastupitelstvo obce schvaluje nákup příkopového ramene za částku 221 900,- bez DPH.*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

* 1. **Podnikatelský záměr na Červené Lhotě**

Na minulém zasedání byl představen podnikatelský záměr pana Martina Kroupy – autodoprava spol. s.r.o., který má zájem o koupi areálu Červená Lhota. Zastupitelé jednohlasně s tímto podnikatelským záměrem nesouhlasili. Pan Kroupa žádá OZ o termín schůzky, kde by chtěl záměr představit a objasnit.

Termín schůzky byl domluven na 17.5. 2017 od 18 hodin.

* 1. **Žádost o projednání a schválení části změny č. 5 ÚP**

Pan Stanislav Veselý žádá OZ o projednání schválení části změny č. 5 ÚP obce Úžice, která se týká sjednocení ploch do funkce smíšené obytné zóny – jedná se o stávající pozemky (zahrady) RD pro záměry, které jsou s bydlením slučitelné.

* 1. **valná hromada VKM**

23.5.2017 se koná Valná hromada pro akcionáře VKM.

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání.

Konec zasedání v 20,20 hod.

V Úžicích 10.5.2017

Zapsala: Klvanová Ludmila

Zápis byl zpracován 11.5.2017

**Souhrn usnesení k zápisu č. 4/2017 ze 10.5.2017**

***Usnesení č.1/4/17*:** *Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) pořízení nového Územního plánu obce Úžice.*

*Zastupitelstvo obce* ***schválilo*** *v souladu s § 6 odst. 6) písm. e), v souladu s § 47 odst. 1) a 4), § 49 odst. 1) a § 53 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při zpracování a pořizování Územního plánu Úžice, a to pana Tomáše Libicha.*

*Zastupitelstvo obce* ***ukládá*** *určenému zastupiteli panu Tomáši Libichovi, aby spolupracoval s pořizovatelem při pořizování Územního plánu obce Úžice.*

***Usnesení č.2/4/17*:** *Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na prodej obecního pozemku č. 437/43 o výměře 344 m2 v k.ú. Úžice.*

***Usnesení č.3/4/17*:** *Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení četnosti svozu plastů a papíru na stanovištích u pošty, v ulici Horní a u OÚ.*

***Usnesení č.4/4/17*:** *Zastupitelstvo obce schvaluje nákup dvou dýchacích přístrojů značky PS3000 s ocelovou lahví a maskou Kandahar od firmy DRÄGER za 38 044/ks.*

***Usnesení č.5/4/17*:** *Zastupitelstvo obce schvaluje opravu – nový nátěr střechy na budově OÚ.*

***Návrh usnesení č.6/4/17*:** *Zastupitelstvo obce schvaluje návrh kupní smlouvy – prodej části pozemku č. 222/2 o rozloze 174 m2 za 17 400,-Kč.*

*ANO - 0* ***NE - 9*** *Zdržel se- 0*

**Tento návrh usnesení nebyl přijat**.

***Usnesení č. 7/4/17****:* *Zastupitelstvo obce schvaluje změnu dodavatele na poskytování služby – Svoz Biopopelnic. Zastupitelstvo pověřuje starostu v podniknutí příslušných kroků ke změně svozové firmy za podmínek v nabídce (nabídka je přílohou zápisu)*

*Usnesení č. 8/4/17:* *Zastupitelstvo obce schvaluje nákup příkopového ramene za částku 221 900,- bez DPH.*

Ověřovatelé zápisu:

Iva Dědková ………………………… Jiří Pšenička…………………………..

Hrdlička David …………………………..

Starosta obce