



Zápis č. 5/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Úžice ze dne
10.6. 2015

konaného v zasedací místnosti obecního úřadu Úžice

Začátek zasedání 17, 00 hod.

Přítomni: starosta obce David Hrdlička, místostarosta obce Petr Tichý,
zastupitelé: Josef Beneš, Mg.Marcela Beránková, Josef Jech, Jiří Klvan, Tomáš Libich,
Iva Dědková

Omluveni: Jan Richter

Ověřovatelé zápisu: pí Beránková, p. Libich

Zapisovatel: Ludmila Klvanová

Zastupitelé hlasují o ověřovatelích - Jednohlasně schváleno

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele a následně prohlásil zasedání za usnášeníschopné. Zastupitelé se sešli v počtu 8 z 9 členů. Dále seznámil zastupitele s navrženým programem jednání.

Program:

1. Kontrola usnesení ze 6.5.2015
2. Obecně závazná vyhláška obce Úžice č. 2/2015 kterou se mění obecně závazná vyhláška č.1/2015 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
3. Obecně závazná vyhláška obce Úžice č.3/2015 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Úžice.
4. Obecně závazná vyhláška obce Úžice č. 4/2015 o místních poplatcích
5. Rekonstrukce místních komunikací v obci Úžice – dodatečné stavební práce 2. Etapa
6. Smlouva o zřízení věcného břemene, služebnosti se spol. ČEZ a.s.
7. Pronájem pozemků č.par. 169/6,177/7,177/14,177/17 v k.ú. Kopeč
8. Různé a diskuse

Zastupitelé hlasují o programu - Jednohlasně schválen

1. *Kontrola usnesení z 6.5.2015*

Starosta obce seznámil zastupitele s plněním usnesení ze dne 6.5.2015

Usnesení č.6/4/2015: *Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. par. 36/36 o výměře 466 m² v k.ú. Kopeč manželům Janouškovým za částku 50,-Kč m² a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy. Kupující nese náklady spojené s převodem:*

- Smlouva zatím nebyla podepsána

Usnesení č.7/4/2015: *Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu pozemků č.par.169/6, 177/7, 177/14, 177/17 o celkové výměře 4231m² v k.ú. Kopeč.*

- záměr byl vyvěšen na ÚD, dnes je tento bod na programu jednání

Usnesení č.8/4/2015: *Zastupitelstvo obce schvaluje výstavbu jezdeckého areálu na pozemku č.par. 681 v k.ú. Červená Lhota za předpokladu předložení souhlasného stanoviska obce Dřínov a předložení stavební dokumentace.*

- Paní Tereza Češková byla o usnesení zastupitelstva informována dopisem

2. **Obecně závazná vyhláška obce Úžice č. 2/2015 kterou se mění obecně závazná vyhláška č.1/2015 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

Ve vyhlášce po připomínkách z ministerstva vnitra byly odstraněny legislativní chyby a vyhláška musí být znovu schválena.

1. **Návrh usnesení č.1/5/15:** *Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 2/2015 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. (vyhláška je přílohou č. 1. k zápisu)*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

2. **Obecně závazná vyhláška obce Úžice č.3/2015 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Úžice.**

Zastupitelé se dohodli, že zvýší koeficient pro výpočet daně z nemovitosti z nynějšího č. 2 na č. 3. Toto navýšení do obecní pokladny přinese ze skladů sídlících na našem katastrálním území nemalý finanční obnos. Zastupitelé si uvědomují, že toto navýšení je finanční zátěží pro občany obce a tak se dohodli, že jako kompenzaci

nebudou občané od roku 2016 platit poplatků za systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Tento deficit bude hrazen právě z vybraných daní.

Paní Beránková se přihlásila, že kvůli střetu zájmů hlasovat nebude.

Návrh usnesení č.2/5/15: Zastupitelstvo schvaluje OZV č. 3/2015 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Úžice. (vyhláška je přílohou č. 2. k zápisu)

Hlasování: ANO - 7 ZDRŽEL SE- 1 (Beránková)

3. Obecně závazná vyhláška obce Úžice č. 4/2015 o místních poplatcích

Z vyhlášky o místních poplatcích bude vyjmut poplatek za systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Zůstávají poplatky ze psů, za užívání veřejného prostranství a poplatků z ubytovací kapacity. Tato vyhláška bude účinná od 1.1.2016.

Návrh usnesení č.3/5/15: Zastupitelstvo schvaluje OZV č. 4/2015 o místních poplatcích. (vyhláška je přílohou č. 3. k zápisu)

Hlasování: Jednohlasně schváleno

4. Rekonstrukce místních komunikací v obci Úžice – dodatečné stavební práce -2. Etapa

ZO se seznámilo s průběhem a výsledkem jednání hodnotící komise na veřejnou zakázku „Rekonstrukce místních komunikací v obci Úžice – dodatečné stavební práce 2. etapa“, zadávanou v otevřeném řízení, jehož oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 22.5. 2015 pod Evidenčním číslem veřejné zakázky 511481.

- Podána byla pouze 1 nabídka, která vyhověla posouzení dle § 59 odst. 1 a § 76 odst. 1 zákona. Hodnotící komise v souladu s §79 odst. 6 zákona proto neprovedla hodnocení nabídek a jako první v pořadí stanovila jedinou podanou nabídku.

Návrh usnesení č.4/5/15: Zastupitelstvo schvaluje výsledek jednání komise a v souladu s pořadím stanoveným hodnotící komisí rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky dle pořadí stanoveného hodnotící komisí.

- ZO rozhodlo, že nejvhodnější nabídkou je nabídka pořadové číslo 1. uchazeče OK Stavby s.r.o., s nabídkovou cenou 3 113 870,92 Kč bez DPH,

- ZO pověřuje starostu obce ukončit zadávací řízení v souladu s rozhodnutím ZO dle předchozího bodu tohoto usnesení a v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Hlasování: Jednohlasně schváleno

5. Smlouva o zřízení věcného břemene, služebnosti č. sml. IE-12-6400073/4 se spol. ČEZ a.s.

Jedná se o kabelizaci distribučního rozvodu NN v ulicích Hlavní, Potoční, U Rybníka, a Lipová. 5.3.2015 na 2 zasedání OZ se zastupitelé dohodli, že osloví firmu ČEZ s tím, že částka za bm poplatku byla schválena ve výši 200,-Kč. Firma ČEZ zaslala nové smlouvy k podpisu, kde tuto částku akceptovala a poplatek za věcné břemeno navýšila z původních 1000,-Kč na 188. 400,-Kč.

Návrh usnesení č.5/5/15: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu na zřízení VB – služebnosti č. IE-12-6400073/4 s firmou ČEZ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Jednohlasně schváleno

6. Pronájem pozemků č.par. 169/6,177/7,177/14,177/17 v k.ú. Kopeč

Obec Úžice vyvěsila záměr pronajmout pozemky p.č. KN 169/6, 177/7, 177/14, 177/17 v k.ú. Kopeč o celkové výměře 4 231 m². Záměr byl vyvěšen na ÚD obce po dobu stanovenou zákonem. O pronájem těchto pozemků má zájem pan Jaroslav Valjent, který je zemědělsky využívá. Zastupitelé se shodli na částce 0,25 Kč za m²/rok za pronájem zemědělské půdy.

Návrh usnesení č. 6/5/2015: Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemků č. par. 169/6,177/7,177/14,177/17 v k.ú. Kopeč o celkové výměře 4 231 m² panu Jaroslavu Valjentovi za částku 0,25 Kč m²/rok a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: Jednohlasně schváleno

7. Různé a diskuse

- a) **Žádost o souhlas se stavbou na soukromém pozemku Úžice – Dřínov – výstavba zásobního vodovodního řádu DN 250.**

Firma d-plus se na nás obrátila se žádostí o souhlas s výše uvedenou stavbou, která bude provedena během jednoho roku mimo vegetační období a bude kopírovat již současnou stavbu vodovodního řádu a kanalizační stoku. Po té bude potřeba uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o věcném břemeni zřízení služebnosti. Firma má v ceníku

uvedeno 150,-Kč/ bm + DPH. Zastupitelé pověřují starostu oslovením firmy, a to o sdělení navýšení částky na 200,-Kč/ bm, jak to má schválené OZ Úžice.

Návrh usnesení č. 7/5/2015: Zastupitelstvo obce schvaluje stavbu: Úžice – Dřínov – výstavba zásobního vodovodního řadu DN 250 a následné podepsání smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemeni zřízení služebnosti a to za částku 200,-Kč/bm.

Hlasování: Jednohlasně schváleno

**b) Posuzování vlivů na ŽP – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Bydlení Úžice – východ a sever“ v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou**

Z Krajského úřadu Středočeského kraje nás žádá do 20 dnů o písemné vyjádření k výše zmíněnému řízení. Oznámení bylo vyvěšeno na ÚD obce. Dále nám byla předložena společností VESTER INVEST S.R.O. plánovací smlouva. Komise životního prostředí se sejde k prostudování plánů a podklady pro stanovisko obce předloží starostovi.

**c) Informace o zpracování návrhu opatření a připomínek obce
Úžice k plánu dílčího povodí, k plánu zvládnutí povodňových
rizik. Jedná se protipovodňová opatření na Postřižínském
potoce. Návrh zpracuje spol. VHS projekt**

Konkrétně se jedná o navržení protipovodňových opatření na potoce, který protéká přes obec Úžice a to tak aby při přívalových deštích nemohlo dojít k zaplavení nemovitostí. V minulosti pro obec zpracovala spol. VHS projekt návrh otevřeného koryta okolo obce Úžice plus další opatření.

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání.

Konec zasedání 18,30 hod.
V Úžicích 10.6.2015

Zapsala: Klvanová Ludmila
Zápis byl zpracován 18.6.2015

Souhrn usnesení k zápisu č. 5/2015 ze 10.6.2015

Usnesení č.1/5/15: Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 2/2015 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. (vyhláška je přílohou č. 1. k zápisu)

Usnesení č.2/5/15: Zastupitelstvo schvaluje OZV č. 3/2015 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Úžice. (vyhláška je přílohou č. 2. k zápisu)

Usnesení č.3/5/15: Zastupitelstvo schvaluje OZV č. 4/2015 o místních poplatcích. (vyhláška je přílohou č. 3. k zápisu)

Usnesení č.4/5/15: Zastupitelstvo schvaluje výsledek jednání komise a v souladu s pořadím stanoveným hodnotící komisí rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky dle pořadí stanoveného hodnotící komisí.

- ZO rozhodlo, že nejvhodnější nabídkou je nabídka pořadové číslo 1. uchazeče OK Stavby s.r.o., s nabídkovou cenou 3 113 870,92 Kč bez DPH,
- ZO pověřuje starostu obce ukončit zadávací řízení v souladu s rozhodnutím ZO dle předchozího bodu tohoto usnesení a v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Usnesení č.5/5/15: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu na zřízení VB – služebnosti č. IE-12-6400073/4 s firmou ČEZ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 6/5/2015: Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemků č. par. 169/6,177/7,177/14,177/17 v k.ú. Kopeč o celkové výměře 4 231 m² panu Jaroslavu Valjentovi za částku 0,25 Kč m²/rok a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 7/5/2015: Zastupitelstvo obce schvaluje stavbu: Úžice – Dřínov – výstavba zásobního vodovodního řádu DN 250 a následné podepsání smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemeni zřízení služebnosti a to za částku 200,-Kč/bm

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Beránková Marcela

M. Beránková

Libich Tomáš

[Signature]

Hrdlička David
Starosta obce

[Signature]

