

Zápis č. 4/2016

ze zasedání zastupitelstva obce Úžice ze dne 4.5.2016

konaného v zasedací místnosti obecního úřadu Úžice

Začátek zasedání 17, 00 hod.

Přítomni: starosta obce David Hrdlička, místostarosta obce Petr Tichý,

Zastupitelé: Mg.Marcela Beránková, Jiří Klvan, Iva Dědková, Tomáš Libich, Josef Jech

Omluveni: Jan Richter, Josef Beneš

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Libich, Iva Dědková

Zapisovatel: Ludmila Klvanová

Zastupitelé hlasují o ověřovatelích - Jednohlasně schváleno

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele a následně prohlásil zasedání za usnášeníschopné. Zastupitelé se sešli v počtu 7 z 9 členů. Dále seznámil zastupitele s navrženým programem jednání.

Program:

1. Kontrola usnesení z 31.3.2016
2. Schválení vlastních zdrojů u dotace pro jednotku SDH obce – pořízení dopravního automobilu
3. Rozpočtové opatření 1/2016
4. Plánovací smlouva na lokalitu Úžice sever
5. Prodej pozemku podle záměru č. 1/2016
6. Různé a diskuse

Zastupitelé hlasují o programu - Jednohlasně schválen

1. Kontrola usnesení z 31.3.2016

Starosta obce seznámil zastupitele s plněním usnesení ze dne 31.3.2016

***Návrh usnesení č.1/3/16:*** *Zastupitelstvo obce schvaluje Změnu č. 5 ÚP obce Úžice:*

1. *Zastupitelstvo obce* ***ukládá*** *starostovi obce zabezpečit zpracování návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Úžice v souladu se schváleným zadáním.*
2. *Zastupitelstvo obce* ***ukládá*** *starostovi obce předat schválené zadání Změny č. 5 územního plánu obce Úžice v jednom vyhotovení zpracovateli návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Úžice.*
3. *Zastupitelstvo obce* ***ukládá*** *starostovi obce předat Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje registrační list Změny č. 5 územního plánu obce Úžice za etapu zadání na vklad do evidence územně plánovací činnosti.*

* TYTO ČINNOSTI JSOU V BĚHU

1. **Schválení vlastních zdrojů u dotace pro jednotku SDH obce – pořízení dopravního automobilu**

Obec obdržela na koupi dopravního automobilu pro jednotku SDH se poskytuje dotace ze Státního rozpočtu GŘ HZS 50% nákladů, maximálně 450 000,-Kč. Zbytek obec hradí ze svých zdrojů. Cena vozu se pohybuje okolo 1 mil. Kč. Proběhne výběrové řízení na dodavatele auta.

***Návrh usnesení č.1/4/16:*** *Zastupitelstvo obce schvaluje doplacení dopravního automobilu pro jednotku SDH z vlastních zdrojů dle skutečných nákladů.*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

1. **Rozpočtové opatření 1/2016**

Návrh na změnu rozpočtu obce k 31.3.2016

***Návrh usnesení č.2/4/16:*** *Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtovou úpravu č. 1/2016, kterou provedl starosta obce ve své kompetenci. (Příloha č. 1)*

1. **Plánovací smlouva na lokalitu Úžice sever**

Je to lokalita proti „cukrovarským bytovkám“, kde by mělo stát 20 RD. V plánovací smlouvě je i počítáno s napojením chodníku do obce.

***Návrh usnesení č.3/4/16:*** *Zastupitelstvo obce schvaluje plánovací smlouvu pro lokalitu Úžice Sever, Vester Invest Sever s.r.o. za podmínky úpravy zobecnění bodu č. 4/8 a to poskytnutí daru obci.*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

1. **Prodej pozemku podle záměru č. 1/2016**

Záměr obce č. 1 /2016 byl podle zákona vyvěšen na ÚD. Záměr je prodat část pozemku č.par. 12/2 a 222/1 o celkové výměře 40 m2 v k.ú. Kopeč.

***Návrh usnesení č.4/4/16:*** *Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku č.par. 12/2 a 222/1 o celkové výměře 40 m2 v k.ú. Kopeč dle GP č. 68-736/2015 manželům Novákoným za cenu 50,-Kč/m2 + náklady spojené s převodem.*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

1. Různé a diskuse:
   1. Žádost o změnu zamítavého stanoviska obce Úžice ke stavbě nadzemních nádrží na PHM

Pan Ředitel Kocián u firmy Hrubý Moving vysvětlil podrobnosti k výstavbě benkalorové čerpací stanice, kterou má firma pouze pro vlastní potřebu, cca 40 kamionů. Vysvětlil bezpečnost projektu a to, že KÚ, Krajská hygienická stanice, MěU Kralupy zamítavé stanovisko nevydaly.

p.Klvan: má obavy, aby při neopatrné manipulaci při tankování se nedostávala nafta do půdy a podzemních vod a chce ještě zvýšení ochrany, například vhodnou izolací a nátěrem odolným proti naftě.

p. Kocián: Pan Kocián vysvětlil odizolování záchytných van, ale ještě jeden nátěr přislíbil.

*Návrh usnesení č.5/4/16: Zastupitelstvo obce schvaluje změnu stanoviska obce a pověřuje starostu k zaslání dopisu na KÚ, odbor ŽP se souhlasným stanoviskem obce k výstavbě nadzemních nádrží na PHM.*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

* 1. Oprava smuteční síně na místním hřbitově.

Byl zpracován odborný posudek na smuteční síň na místním hřbitově.

V kapli jsou trhliny ve zdivu a je ve špatném statickém stavu. Budova projde rekonstrukcí. Budou se muset instalovat sádrové terče a několik měsíců sledovat jestli praskliny nepostupují. Dále je přiložena cenová nabídka na opravu vitráží.

Vzhledem k celkové ceně požadují zastupitelé další cenovou nabídku.

* 1. Rekonstrukce autobusových zastávek

Byla předložena cenová nabídka na rekonstrukci autobusových zastávek v Úžicích. Místostarosta do příštího VZ osloví ještě několik dalších firem a požádá je o cenové nabídky.

* 1. schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a o právu provést stavbu – IE-12-6005914/VB001.

Jedná se rekonstrukci NN v ulici příčná a Průběžná. ČEZ by měl uhradit obci poplatek ve výši 188.600 Kč.

Úhrada za zřízení VB bude uhrazena zálohovou fakturou po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí. U ostatních smluv nad 50 000,-Kč bude obec požadovat platbu zálohovou fakturou do 30 dnů po podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

***Návrh usnesení č.6/4/16:*** *Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a o právu provést stavbu – IE-12-6005914/VB001. pokud bude ve smlouvě částka nad 50 000,-Kč , bude úhrada požadována zaplatit zálohovou fakturou do 30 dnů po podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

* 1. Žádost o odprodej části pozemku č. 478/1(17 m2)

Manželé Richterovi podali žádost o odkoupení části pozemku č. 478/1 a to 17m2. Jedná se o pozemek, do kterého zasahuje již postavená garáž, která je zkolaudovaná.

***Návrh usnesení č.7/4/16:*** *Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na odprodej části pozemku (17m2) č. 478/1 v k.ú. Úžice*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

* 1. Žádost o zvážení výstavby vodovodu v ulici V Jordáně k novým parcelám.

Slečna Zamastilová by chtěla v budoucnu stavět v ulici V Jordáně a žádá obec o zvážení výstavby vodovodu.

Pan starosta přislíbil, že zjistí u pana Slunečka možnosti, jak postupovat u zhodnocených pozemků. Jak by se občané na výstavbě mohli podílet.

Zároveň je potřeba zjistit u VKM, kolik by stála projektová dokumentace

* 1. Žádost o projednání umístění sídla spolku

Pan Petr Cihlář požádal jménem Asociace profesionálních včelařů obecní úřad o umístění sídla spolku na adresu obecního úřadu.

*Návrh usnesení č.8/4/16: Zastupitelstvo obce schvaluje umístění sídla spolku Asociace profesionálních včelařů na adresu obecního úřadu, Nádražní 200, 277 45 Úžice.*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

* Pan Klvan předkládá žádost Resortu Zelené údolí o příspěvek na dětský den ve výši 20 000,-Kč, ze kterého by výtěžek měl jít pro handicapované děti. Děti z Úžic by měli vstup zdarma.
* zastupitelé se na podpoře této akce nechtějí podílet
* Pan Tuček se ptá, kdy se bude opravovat ulice příčná, neboť jsou tam velké výmoly
* v této ulici se letos díry vyspraví recyklátem, letos se připraví dokumentace a příští rok by se opravily zbývající komunikace v obci
* pan Cihlář chválí nové stromořadí lip vysázené na Kopeči a žádá hasiče o pravidelné zalévání
* pan Libich připomíná, že se pro místní spolky blíží první kontrola hospodaření

**Informace:**

* Firma CTP incest, spol.s.r.o. oznámila Odstoupení od záměru „INOVATIVNÍ VÝROBY TISSUE“
* 31.5.2016 bude končit nájemce Štěpánka Tůmová v místním pohostinství. Bude vyhlášen záměr pronajmout obecní majetek. Minimální cena nájmu bude stanovena na 6000,-Kč.

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání.

Konec zasedání v 19,00 hod.

V Úžicích 4.5.2016

Zapsala: Klvanová Ludmila

Zápis byl zpracován 6.5.2016

**Souhrn usnesení k zápisu č. 4/2016 ze 4.5.2016**

***Usnesení č.1/4/16:*** *Zastupitelstvo obce schvaluje doplacení dopravního automobilu pro jednotku SDH z vlastních zdrojů dle skutečných nákladů.*

***Unesení č.2/4/16:*** *Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtovou úpravu č. 1/2016, kterou provedl starosta obce ve své kompetenci. (Příloha č. 1)*

***Usnesení č.3/4/16:*** *Zastupitelstvo obce schvaluje plánovací smlouvu pro lokalitu Úžice Sever, Vester Invest Sever s.r.o. za podmínky úpravy zobecnění bodu č. 4/8 a to poskytnutí daru obci.*

***Usnesení č.4/4/16:*** *Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku č.par. 12/2 a 222/1 o celkové výměře 40 m2 v k.ú. Kopeč dle GP č. 68-736/2015 manželům Novákoným za cenu 50,-Kč/m2 + náklady spojené s převodem.*

*Usnesení č.5/4/16: Zastupitelstvo obce schvaluje změnu stanoviska obce a pověřuje starostu k zaslání dopisu na KÚ, odbor ŽP se souhlasným stanoviskem obce k výstavbě nadzemních nádrží na PHM.*

***Usnesení č.6/4/16:*** *Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a o právu provést stavbu – IE-12-6005914/VB001. pokud bude ve smlouvě částka nad 50 000,-Kč , bude úhrada požadována zaplatit zálohovou fakturou do 30 dnů po podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.*

***Usnesení č.7/4/16:*** *Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na odprodej části pozemku (17m2) č. 478/1 v k.ú. Úžice*

*Usnesení č.8/4/16: Zastupitelstvo obce schvaluje umístění sídla spolku Asociace profesionálních včelařů na adresu obecního úřadu, Nádražní 200, 277 45 Úžice*

Ověřovatelé zápisu:

Iva Dědková ………………………… Tomáš Libich…………………………..

………………………………………….

Hrdlička David

Starosta obce