 Zápis č. 3/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Úžice ze dne 9.4. 2015

konaného v zasedací místnosti obecního úřadu Úžice

Začátek zasedání 17, 00 hod.

Přítomni: starosta obce David Hrdlička, místostarosta obce Petr Tichý,

 zastupitelé: Josef Beneš, Mg.Marcela Beránková, Josef Jech, Jiří Klvan, Tomáš Libich, Jan Richter

 Omluveni: Iva Dědková

Ověřovatelé zápisu: Josef Beneš, Jan Richter

Zapisovatel: Ludmila Klvanová

Zastupitelé hlasují o ověřovatelích - Jednohlasně schváleno

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele a následně prohlásil zasedání za usnášeníschopné. Zastupitelé se sešli v počtu 8 z 9 členů. Dále seznámil zastupitele s navrženým programem jednání.

Program:

1. Kontrola usnesení z 5.3.2015
2. Smlouva a podmínky krátkodobého úvěru na investiční akce
3. Smlouva o pronájmu pozemku KN 194/1 v k.ú. Kopeč
4. Různé a diskuse

Zastupitelé hlasují o programu - Jednohlasně schválen

1. Kontrola usnesení z 5.3.2015

Starosta obce seznámil zastupitele s plněním usnesení ze dne 5.3.2015

*usnesení č. 2/2/2015*: *Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č.1/2015 o* *systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.*

* vyhláška byla vyvěšena na ÚD a zaslána ke kontrole na MV odbor kontroly. V čl. 3 odst. 2 vyhláška nevyhověla**. „***Zastupitelstvo obce je oprávněno rozhodnout o rozšíření rozsahu třídění komunálního odpadu na další složky, o čemž informuje obecní úřad způsobem v obci obvyklým. Obecní úřad současně informuje o místech určených k odkládání těchto složek a organizačně technických opatřeních souvisejících s jejich sběrem a svozem“*. Tento odstavec je nad rámec zákona o odpadech. Náprava je v řešení.

 ***usnesení č. 3/2/2015*:** *Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem smlouvy o vzájemné spolupráci se společností BOR Biotechnology a pověřují starostu k jednání o zpracování projektové dokumentace dle nabídky spol. VHS PROJEKT, č. nab. 1509 (nabídka obsahuje:*

1*. JEDNOSTUPŇOVÁ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE – ZAJIŠTĚNÍ ODVODUDEŠŤOVÝCH* *VOD Z DÍLČÍHO POVODÍ OBCE ÚŽICE.*

*2.INŽENÝRSKÁ ČINNOST ZA ÚČELEM ZÍSKÁNÍ SOUHLASU (STAVEBNÍHO POVOLENÍ K PROVEDENÍ PRACÍ) a následnou realizaci celé akce, kterou by hradila společnost BOR Biotechnology.*

* Se společností BOR Biotechnology proběhlo jednání, ze strany obce je smlouva o spolupráci podepsána a předána společnosti BOR. Ohledně výše zmíněných bodů proběhnou další jednání.

***usnesení č. 4/2/2015*:** *Zastupitelstvo obce schvaluje pronájmem*

 *pozemku* *č. 194/1 v k.ú Kopeč panu Mgr. Patriku Matoušů za symbolickou 1,-Kč za pronajímané období 5ti let. Starosta je pověřen sepsáním a podpisem smlouvy s výše jmenovaným.*

* Smlouva je připravena k podpisu.

 ***usnesení č. 5/2/2015:*** *Zastupitelstvo obce souhlasí s oslovením firmy ČEZ s tím, že dne 2.4.2009 Obecní zastupitelstvo schválilo usnesením č. 4/2009 výši poplatku 200,-Kč za bm.*

* Firma ČEZ byla oslovena a s výší poplatku souhlasí.

***usnesení č. 6/2/2015:*** *Zastupitelstvo obce souhlasí s podepsáním smlouvy s firmou GRANT ELITE s.r.o. na získání dotace na nákup čistícího stroje komunikací z OPŽP, prioritní osa 2.*

* Smlouva zatím nebyla podepsána, firmě GRAND ELITE s.r.o. bylo oznámeno usnesení obce.
1. **Smlouva a podmínky krátkodobého úvěru na investiční akce**

Česká spořitelna připravila pro naší obec smlouvu o úvěru č. 10453/15/LCD ve výši 14. 400 000- Kč pro účel financování projektu Rekonstrukce místních komunikací se splatností do 31.12.2016. Z toho 12 mil. Kč je splatných do 30.9.2015, tyto peníze jsou z dotací. K čerpání úvěru je obec nucena vzhledem ke skutečnosti, že dotace se proplácí až na základě zaplacených faktur ze strany obce dodavateli a dále pak vzhledem ke skutečnosti, že peníze do rozpočtu obce přicházejí až v druhé polovině roku, spíše k jeho konci. Dle kalkulace ze strany České spořitelny, ale i vlastní by měla být obce schopna úvěr splatit do konce letošního roku. Úvěr má úrokovou sazbu 1,26 % a je bez jiných poplatků. Platí se pouze 300 Kč za vedení účtu.

***Návrh usnesení č.1/3/2015:*** *a)* *Zastupitelstvo obce schvaluje úvěrovou smlouvu od ČS č. 10453/15/LCD a pověřuje pana starostu k podpisu této smlouvy.*

*b) Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci investičních projektů "Rekonstrukce místních komunikací v obci Úžice" a "Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu Úžice".*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

1. **Smlouva o pronájmu pozemku KN 194/1 v k.ú. Kopeč**

Smlouva je připravena k podpisu dle jednání z minulého zasedání zastupitelstva.

*Návrh usnesení č. 2/3/2015*: *Zastupitelstvo obce schvaluje připravenou smlouvu k podpisu s panem Patrikem Matoušů.*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

1. **Různé a diskuse**
	1. Žádost o podání dotace u Stř. kraje z fondu rozvoje obnovu venkova na projekt „NOVÁ VRATA PRO HASIČSKOU ZBROJNICI“

Paní Dita bělová nám nabídla zpracovat žádost o dotaci u Středočeského kraje, Program obnovy venkova, Fond rozvoje obcí a měst, Oblast podpory: Hasičské zbrojnice (rekonstrukce a opravy)

Žadatel: obec Úžice (obec do  8000 obyvatel)

Spoluúčast: 5% z celkově uznatelných nákladů

Název projektu: Nová vrata pro hasičskou zbrojnici

Předpokládané náklady projektu: cca 270 000,- s DPH ( 261 000,- vrata včetně montáže; doprava 1500,-; barva 5000,-)

Projekt bude podán do 15.4. 2015

***Návrh usnesení č. 3/3/2015*:** *Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Nová vrata pro hasičskou zbrojnici“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů projektu.*

Hlasování: Jednohlasně schváleno

* 1. **Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci**

Obecnímu úřadu byla doručena žádost o vyjádření k projektové dokumentaci firmou ATELIER TOČÍK. Jedná se o výstavbu vodovodní přípojky a STL přípojky plynu pro st. par. č. 29/5. Přípojky budou uloženy v pozemcích par. č. 457/44 a 457/45 v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou. Jedná se o zásah do nové zámkové dlažby v ulici bezejmenné.

Zastupitelé s rozebíráním 2 roky staré komunikace ze zámkové dlažby nesouhlasí, neboť na pozemku se zatím RD nestaví.

***Návrh usnesení č. 4/3/2015*:** *Zastupitelstvo obce schvaluje kladné vyjádření k žádosti „Vyjádření k projektové dokumentaci“. Jedná se o výstavbu vodovodní přípojky a STL přípojky plynu pro st. par. č. 29/5. Přípojky budou uloženy v pozemcích par. č. 457/44 a 457/45 v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou.“*

Hlasování: ANO - 0, NE- 6, ZDRŽEL SE- 2 (Jech, Libich)

Toto usnesení nebylo přijato.

* 1. Žádost o pronájem objektu

Pan Josef Florián si podal žádost na pronájem na pronájem objektu (bývalé garáže) v areálu místního pohostinství pro účely parkování veteránů.

Zastupitelé se shodli na tom, že tento objekt je ve velmi špatném technickém i stavebním stavu a z tohoto důvodu ho nepronajmou.

 ***Návrh usnesení č. 5/3/2015:*** *Zastupitelstvo obce, vzhledem ke špatnému stavebně technickému stavu budovy* ***neschvaluje*** *pronájem bývalé garáže v areálu místního pohostinství.*

Hlasování: ANO – 8, NE - 0

* 1. Starosta obce informuje zastupitele o vyhlášení výběrového řízení o koupi nemovitosti pozemku č. 747 a 748 – ostatní plocha. Jedná se o pozemky za čističkou odpadních vod.

Zastupitelé se dohodli, že se obec VŘ nezúčastní.

* 1. Starosta obce informuje zastupitele o setkání akcionářů VKM, které se koná 22.4.2015 v Mělníku.
	2. Starosta obce informuje zastupitele o konání valné hromady České spořitelny, která se koná 24.4.2015 v Praze.
	3. Starosta obce informuje zastupitele o aktuální změně nařízení vlády o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, která je platná od 1.4.2015.

**Diskuse**

Tomáš Libich připomíná kontrolu povrch komunikace na rohu ulice Horní (u Páchů) po opravě prasklé vody.

Jan Richter upozorňuje na to, že při opravě komunikací nemají dělníci TOI TOI a tudíž znečišťují okolí RD.

**-**Bude projednáno se stavbyvedoucím

Tomáš Libich upozorňuje na pohyb bezdomovce po Úžicích, který zde krade.

-Bude požádána o spolupráci Městská policie Odolena Voda

Místostarosta informuje o schválení inventarizace na příštím zasedání, kde tato zpráva bude zahrnuta a schvalována jako součást Závěrečného účtu za rok 2014.

Dále místostarosta informuje o nákladech na obytnou zónu Netřeba a navrhuje postup a další kroky pro rok 2015 aby pozemky byly připraveny k rozprodání (zpráva je přílohou zápisu). Připomíná, že se tyto pozemky ještě musí oddělit GP.

Starosta informuje zastupitele o auditu, který proběhl bez výhrad, momentálně je tato zpráva vyvěšena na ÚD a na příštím zasedání se bude schvalovat.

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání.

Konec zasedání 18,30 hod.

V Úžicích 9.4.2015

Zapsala: Klvanová Ludmila

Zápis byl zpracován 10.4.2015

**Souhrn usnesení k zápisu č. 3/2015 z 9.4.2015**

***Usnesení č.1/3/2015:*** *a)* *Zastupitelstvo obce schvaluje úvěrovou smlouvu od ČS č. 10453/15/LCD a pověřuje pana starostu k podpisu této smlouvy.*

*b) Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci investičních projektů "Rekonstrukce místních komunikací v obci Úžice" a "Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu Úžice".*

*Usnesení č. 2/3/2015*: *Zastupitelstvo obce schvaluje připravenou smlouvu k podpisu s panem Patrikem Matoušů.*

***Usnesení č. 3/3/2015*:** *Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Nová vrata pro hasičskou zbrojnici“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů projektu.*

***Usnesení č. 4/3/2015*:** *Zastupitelstvo obce schvaluje kladné vyjádření k žádosti „Vyjádření k projektové dokumentaci“. Jedná se o výstavbu vodovodní přípojky a STL přípojky plynu pro st. par. č. 29/5. Přípojky budou uloženy v pozemcích par. č. 457/44 a 457/45 v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou.“*

Toto usnesení nebylo přijato.

***Usnesení č. 5/3/2015:*** *Zastupitelstvo obce, vzhledem ke špatnému stavebně technickému stavu budovy* ***neschvaluje*** *pronájem bývalé garáže v areálu místního pohostinství.*

Ověřovatelé zápisu:

Josef Beneš ……………………………………………………

Jan Richter ..………………………………………………….

Hrdlička David ……………………………………………….

Starosta obce