



Zápis č.10/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Úžice ze dne 20.12.2017

konaného v zasedací místnosti obecního úřadu Úžice

Začátek zasedání 18,00 hod.

Přítomni: starosta obce David Hrdlička, místostarosta obce Petr Tichý,

Zastupitelé: Mgr.Marcela Beránková, Iva Dědková, Josef Beneš, Tomáš Libich, Josef Jech, Jiří Pšenička, Jan Richter

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: M. Beránková, J. Beneš

Zapisovatel: Klvanová Ludmila

Program:

1. Kontrola usnesení z 8.11.2017
2. Vydání změny č. 5 Územního plánu obce Úžice
3. Smlouva o spolupráci s CTP Invest s.r.o.
4. Rozpočtové opatření č. 8/2017
5. Rozpočet obce na rok 2018
6. Kalkulace cen stočného a plán investic na rok 2018
7. Chodník v ulici Hlavní- studie řešení
8. Rozšíření Sběrného dvora - oplocení
9. Různé a Diskuse

Hlasování o programu a ověřovatelích zápisu - Jednohlasně schválen

1. Kontrola usnesení z 8.11.2017

Starosta obce seznámil zastupitele s plněním usnesení ze dne 8.11.2017

Usnesení č.1/9/17: Zastupitelstvo obce schvaluje objednání 3 autobusových přístřešků do Netřeby a Kopeče za 290 170 Kč bez DPH od firmy „mm cite“.

-Zastávky jsou objednány a dodány budou přibližně v únoru (dle počasí)

Usnesení č.2/9/17: Zastupitelstvo obce schvaluje objednání povrchové úpravy ulice V Jordáně firmou OK STAVBY s.r.o. za částku 97 972,-Kč bez DPH.

- Ulice V Jordáně je opravena

2. Vydání změny č. 5 Územního plánu obce Úžice

Změna č. 5 územního plánu obce Úžice řeší níže uvedené požadavky:

- vypuštění zákresu polní cesty a návrhového interakčního prvku IP1, který byl vložen do plochy výroba a skladování VL původního územního plánu změnou č. 1 územního plánu obce Úžice,
- byla prověřena účelnost podrobného členění zastavěného všeobecně obytného území na funkční plochy SV (plochy smíšené obytné), resp. ZS (zeleň soukromá a vyhrazená) a bylo navrženo sjednocení těchto ploch do funkce smíšené obytné včetně změny regulativu umožňujícího účelné využití stávajících pozemků (zahrad) rodinných domů pro záměry, které jsou s bydlením slučitelné
- byl prověřen současný stav rozvoje obce a navržena změna etapizace (pořadí změn v území).
- byly upraveny podmínky pro účelné využití zastavěného území z hlediska přiměřené velikosti pozemku rodinného domu s ohledem na historické uspořádání území, komunikační systém a charakter užívání zastavěného území.

Ostatní rozvojové plochy navrhované v Územním plánu obce Úžice a jeho změnách nejsou návrhem Změny č. 5 územního plánu obce Úžice dotčeny.

Návrh usnesení č.1/10/17:

Zastupitelstvo obce Úžice:

A) Bere na vědomí

A1. Předkládací zprávu o projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Úžice, uvedenou v příloze tohoto usnesení,

A2. sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Úžice byla uplatněna 1 námitka dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona),

A3. sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Úžice byla uplatněna 1 připomínka právnických či fyzických osob nebo veřejnosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

B) Rozhodlo o námitce

N01 – Prologis Czech Republic, s. r.o., Na Dlouhém 79, Jažlovice, 251 01 Říčany, ze dne 8. 7. 2016

Citace: „ Jelikož Změna č. 5 přímo vytváří podmínky pro optimální využití zastavitelného území a již vymezených ploch výroby a skladován. A vypuštěním

požadavku změny č. 1 na respektování neexistující polní cesty a neexistující krajinné zeleně umožňuje optimální využití již vymezených ploch výroby a skladování, umístěných v nadřazené silniční síti - D8, aglomerační okruh Prahy 11/101. A dále reviduje rozsah interakčních prvků vložených do změny č. 1 ÚP Úžice. Podávám námítku z důvodu nevytváření optimálního využití výrobní a skladové plochy také jižně od silnice D8 vypuštěním navrhované plochy zeleň soukromá a vyhrazená uprostřed výrobní a skladové plochy, aby bylo umožněno intenzivnější využití urbanizovaného území a nebyla nutná další expanze. Zároveň nerevidování interakčního prvku (IP7) také v této lokalitě. A neumožnění tak optimálnímu návrhu využití zájmové lokality."

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Námítku lze vyhodnotit pouze jako nový podnět ke změně územního plánu, neboť se netýká lokalit projednávaných v této změně územního plánu. Požadavek lze prověřit v nové změně nebo v novém územním plánu, a to na základě souhlasu zastupitelstva obce se zařazením do projednávání územně plánovací dokumentace. Vymezení navrhované plochy zeleň soukromé a vyhrazené, resp. změna/vypuštění jejího vymezení bude nutné projednat s orgány ochrany přírody a krajiny tak, jak tomu bylo i v případě Změny č. 5 územního plánu obce Úžice.

C) Ověřilo

návrh Změny č. 5 územního plánu obce Úžice podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a konstatuje, že

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, ve znění aktualizace č. 1
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a jejich aktualizací č. 1 vydanými Krajským úřadem Středočeského kraje,
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo v předkládací zprávě a dokumentaci Změny č. 5 územního plánu obce Úžice.

D) Vydává

Změnu č. 5 územního plánu obce Úžice (zhotovitel Ing. arch. Ladislav Komrská, autorizovaný architekt) postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“), a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění jako Opatření obecné povahy č. 1/2017 uvedené v příloze tohoto usnesení.

E) Ukládá starostovi

- E1.** oznámit veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání Opatření obecné povahy č. 1/2017 – Změnu č. 5 územního plánu obce Úžice v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost,
- E2.** poskytnout Opatření obecné povahy č. 1/2017 – dokumentaci Změny č. 5 územního plánu obce Úžice opatřené záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu

úřadu, příslušnému úřadu územního plánování a Krajskému úřadu Středočeského kraje,

E3. zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané Změně č. 5 územního plánu obce Úžice a o místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu,

E4. zpracovat registrační list Změny č. 5 územního plánu obce Úžice a podat návrh Krajskému úřadu Středočeského kraje na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti,

E5. zabezpečit archivování úplného elaborátu Změny č. 5 územního plánu obce Úžice včetně dokladů a písemností dokládajících proces pořizování.

Příloha usnesení ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

- Opatření obecné povahy č. 1/2017 zastupitelstva obce Úžice včetně dokumentace Změny č. 5 územního plánu obce Úžice

Přílohy usnesení k nahlédnutí pouze na obecním úřadu:

- Předkládací zpráva o projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Úžice

Zpracovali a zastupitelstvu obce předkládají:

Ing. Renata Perglerová – pořizovatelka na základě mandátní smlouvy

David Hrdlička – starosta obce a určený zastupitel

Hlasování: Jednohlasně schváleno

3. Smlouva o spolupráci s CTP Invest s.r.o.

Společnost CTP Invest, spol. s.r.o. chce postavit stavbu objektu D8.7. Podmiňující stavbou je rozšířením a intenzifikací stávající ČOV a úprava stávající dopravní infrastruktury – přeměna vytižené stykové křižovatky silnice II.třídy č. II/608 a silnice III. třídy č. III/0081 na křižovatku okružní.

Návrh usnesení č.2/10/17: Zastupitelstvo obce schvaluje Podepsání smlouvy o spolupráci s CTP Invest, spol, s.r.o., která je přílohou č. 2 zápisu.

Hlasování: Jednohlasně schváleno

4. Rozpočtové opatření č. 8/2017

Pan starosta předkládá zastupitelstvu **na vědomí** rozpočtovou úpravu č.8, která je v jeho kompetenci. RÚ č.8 zvyšuje příjmy o 536 456,70 Kč a výdaje o 328 356,70,- Kč. (příloha č.3)

5. Rozpočet obce na rok 2018

Starosta předložil návrh rozpočtu na rok 2018.

Do rozpočtu přibyla žádost o příspěvek na dokrmování zvěře od myslivců. Myslivcům se poskytne 10 000,-Kč.

Dále sportovci žádají navýšení příspěvku na 50 000,-Kč. ZŠ a MŠ žádá o příspěvek 821 000,-Kč. Rozpočet na rok 2018 předpokládá příjmy ve výši 24 033 000,-Kč a výdaje ve výši 37 911 000,-Kč. Schodek 13 878 000,-Kč bude kryt z přebytků z minulých let. S vyššími výdaji se počítá z důvodu dokončení rekonstrukcí komunikací, výměny osvětlení, rekonstrukcí hasičské zbrojnice.

Návrh usnesení č.3/10/17: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce pro rok 2018 dle přiložené přílohy č.4 : výdaje - 37 911 000,-Kč a příjmy - 24 033 000,-Kč. Schodek bude hrazen z přebytků minulých let.

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

Návrh usnesení č.4/10/17: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet (příspěvek na provoz) základní a mateřské školy ve výši 821 000,-Kč. Příspěvek bude zasílán ve 12 měsíčních splátkách.

6. Kalkulace cen stočného a plán investic na rok 2018

Pan starosta předkládá zastupitelstvu kalkulaci cen stočného a plán oprava investic kanalizační sítě na rok 2018. Plán oprav je pouze zevrubný a podrobné vysvětlení od VaK Zápy jsme zatím neobdrželi. Proto navrhuje zatím schválit pouze kalkulaci cen stočného.

Návrh usnesení č.5/10/17: Zastupitelstvo obce schvaluje kalkulaci cen stočného na rok 2018 ve výši 38,28 Kč/m³ (příloha č.5)

Hlasování: **ANO- 8, NE -1 (Richter)**

7. Chodník v ulici Hlavní- studie řešení

Pan starosta seznámil zastupitele se studií „Chodník v ulici Hlavní“ – (okolo kolejí k cukrovarským bytovkám). Studii nám připravila firma RYBÁŘ stavební s.r.o. Mělník. Několik variant neprošlo přes Policii ČR. Varianta po pravé straně kolejí ve směru Netřebě a za zatáčkou navazující před RD jako jediná byla vyhovující.

8. Rozšíření sběrného dvora – oplocení

Pan starosta zastupitele seznámil s cenovou nabídkou p. Špiváka na nové oplocení sběrného dvora ve výši 126 099 Kč s DPH. Nabídka je přílohou č. 6. Rekonstrukce by proběhla na jaře 2018.

Návrh usnesení č.6/10/17: Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na nové oplocení sběrného dvora dle cenové nabídky pana Špiváka ve výši 126 099 Kč s DPH.

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

9. Různé, diskuse

9a) Od nového roku musí být zastupiteli schválena dohoda o provedení práce, pokud ji vykonává zastupitel pro obec. Tento případ nastal u paní Beránkové, která je zastupitelkou obce a zároveň vede místní knihovnu.

Návrh usnesení č.7/10/17: Zastupitelstvo obce schvaluje vykonávání DPP - vedení knihovny paní zastupitelky Beránkové pro rok 2018.

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

9b) Do inventur musí být projednáno a schváleno prodloužení doby splatnosti půjčky pro SK SOKOL Úžice ve výši 42 000 Kč.

Návrh usnesení č.8/10/17: Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení smlouvy o půjčce finančních prostředků za podmínky, že projektová dokumentace na přestavbu kabin bude předána do majetku obce Úžice.

Hlasování: **ANO- 8, NE- 0, ZDRŽEL SE – 1 (Jech)**

9c) Pí Dědková informuje zastupitele o jednání s Farní charitou Neratovice, schůzka proběhne během ledna.

9d) Pan starosta informuje o nezájmu v jednání obce Postřižín o převodu KN ulice Spojovací do majetku obce Úžice.

9e) Pí Beránková informuje o finanční kontrole vyčerpaných dotací spolků.
Čerpání dotací bude spolkům prodlouženo do 30.11.

9f) Pan Libich navrhl snížení odměny panu Tichému za nízkou aktivitu vyplývající z funkce místostarosty. Pan starosta navrhl snížení odměny na 30% maximální výše, která je platná od 1.1.2018.

Návrh usnesení č.8/10/17: Zastupitelstvo obce schvaluje snížení odměny na 30% maximální výše, která je platná od 1.1.2018

**Hlasování: ANO- 2 (Libich, Jech), NE- 3(Richter, Tichý, Dědková),
ZDRŽEL SE – 4 (Hrdlička, Beneš, Beránková, Pšenička)**

Usnesení nebylo přijato.

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání.

Konec zasedání v 20:45 hod.

V Úžicích 20.12.2017

Zapsala: Klvanová Ludmila

Zápis byl zpracován 21.12.2017

Souhrn usnesení k zápisu č. 10/2017 z 20.12.2017

Usnesení č.1/10/17:

Zastupitelstvo obce Úžice:

F) Bere na vědomí

A1. Předkládací zprávu o projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Úžice, uvedenou v příloze tohoto usnesení,

A2. sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Úžice byla uplatněna 1 námitka dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona),

A3. sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Úžice byla uplatněna 1 připomínka právnických či fyzických osob nebo veřejnosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

G) Rozhodlo o námitce

N01 – Prologis Czech Republic, s. r.o., Na Dlouhém 79, Jažlovice, 251 01 Říčany, ze dne 8. 7. 2016

Citace: „Jelikož Změna č. 5 přímo vytváří podmínky pro optimální využití zastavitelného území a již vymezených ploch výroby a skladování. A vypuštěním požadavku změny č. 1 na respektování neexistující polní cesty a neexistující krajinné zeleně umožňuje optimální využití již vymezených ploch výroby a skladování, umístěných v nadřazené silniční síti - D8, aglomerační okruh Prahy 11/101. A dále reviduje rozsah interakčních prvků vložených do změny č. 1 ÚP Úžice. Podávám námitku z důvodu nevytváření optimálního využití výrobní a skladové plochy také jižně od silnice D8 vypuštěním navrhované plochy zeleň soukromá a vyhrazená uprostřed výrobní a skladové plochy, aby bylo umožněno intenzivnější využití urbanizovaného území a nebyla nutná další expanze. Zároveň nerevidování interakčního prvku (IP7) také v této lokalitě. A neumožnění tak optimálnímu návrhu využití zájmové lokality.“

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Námitku lze vyhodnotit pouze jako nový podnět ke změně územního plánu, neboť se netýká lokalit projednávaných v této změně územního plánu. Požadavek lze prověřit v nové změně nebo v novém územním plánu, a to na základě souhlasu zastupitelstva obce se zařazením do projednávání územně plánovací dokumentace. Vymezení navrhované plochy zeleně soukromé a vyhrazené, resp. změna/vypuštění jejího vymezení bude nutné projednat s orgány ochrany přírody a krajiny tak, jak tomu bylo i v případě Změny č. 5 územního plánu obce Úžice.

