



Zápis č.7/2017
ze zasedání zastupitelstva obce Úžice
ze dne 30.8.2017
konaného v zasedací místnosti obecního úřadu Úžice

Začátek zasedání 17,00 hod.

Přítomni: starosta obce David Hrdlička, místostarosta obce Petr Tichý,

Zastupitelé: Mg.Marcela Beránková, Iva Dědková, Josef Beneš, Tomáš Libich, Josef Jech

Omluveni: Jan Richter, Jiří Pšenička

Ověřovatelé zápisu: Josef Beneš, Josef Jech

Zapisovatel: Beránková Marcela

Program:

1. Kontrola usnesení z 19.7.2017
2. Výběrové řízení – Rekonstrukce VO v ulicích Průběžná, Příčná a U Hřiště
3. Výběrové řízení - Veřejná zakázka malého rozsahu na pořizovatele a zpracovatele nového Územního plánu obce Úžice
4. Výběrové řízení – Rekonstrukce povrchů komunikací Příčná, Průběžná, U Hřiště, Postřížská, Dolní, Lípová, U Rybníka (dodavatel, TDI, koordinátor)
5. Prodej pozemku č.437/43 – 344 m² v k.ú. Úžice
6. Změna č. 5 ÚP obce Úžice
7. Výběrové řízení- Nátěr střechy MŠ
8. Plánovací smlouva VESTER INVEST VÝCHOD s.r.o.
9. Různé a Diskuse

Pan starosta navrhl vyřadit z programu bod č. 6 a místo něj byl zařazen bod: Převod části k.ú. Postřížín do k.ú. Úžice (ulice Spojovací)

Hlasování o programu a ověřovatelích zápisu - Jednohlasně schválen

1. Kontrola usnesení z 28.6.2017

Starosta obce seznámil zastupitele s plněním usnesení ze dne 19.7.2017

Usnesení č.1/6/17: Zastupitelstvo obce schvaluje s uzavřením smlouvy a objednáním kabelového vedení u firmy AZ Elektrostav za 330 000 Kč bez DPH. (Cenová nabídka bude přílohou zápisu.)

- smlouva byla uzavřena

Usnesení č.2/6/17: Zastupitelstvo obce schvaluje do výběrového řízení oslovit firmy:

- Daniel Marcoul, Pstřížín
 - Elektro Swancar, Úžice
 - ZUCAR s.r.o., Praha 6
 - AZ elektrostav Nymburk
-
- firmy byly osloveny, výsledky VŘ budou na programu

Usnesení č.3/6/17: Zastupitelstvo obce schvaluje Zadávací dokumentaci na Podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce – „Rekonstrukce komunikací v obci Úžice“ včetně příloh a zahájení výběrového řízení. (Zadávací dokumentace je přílohou zápisu)

- výsledky VŘ budou na programu

2. Výběrové řízení – Rekonstrukce VO v ulicích Průběžná, Příčná a U Hřiště

Bylo vyhlášeno výběrové řízení na zakázku „Rekonstrukce VO v ulicích Průběžná, Příčná, U Hřiště. Byly osloveny 4 firmy a nabídku podala pouze firma AZ Elektrostav, která nabízí provést rekonstrukci VO za částku 244 700 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č.1/7/17: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci VO v ulicích Průběžná, Příčná a U Hřiště s firmou AZ Elektrostav za částku 244 700 Kč bez DPH.

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

3. Výběrové řízení - Veřejná zakázka malého rozsahu na pořizovatele a zpracovatele nového Územního plánu obce Úžice

Otvírání obálek u Veřejné zakázky malého rozsahu proběhlo 27.7.2017. Na pořizovatele ÚP přišly 2 nabídky. U Pořizovatele ÚP byla nejlevnější nabídka

Ing. Renaty Perglerové, Úvaly za částku 114 950,-Kč s DPH. Na zpracovatele ÚP přišlo 6 nabídek a nejlevnější byla nabídka od firmy ATELIER M.A.A.T., s.r.o., Tábor za částku 308 550 Kč s DPH.

Návrh usnesení č.2/7/17: Zastupitelstvo obce schvaluje podepsat Smlouvu na Pořizovatele ÚP s Ing. Renatou Perglerovou z Úval za částku 114 950 Kč s DPH a na Zpracovatele ÚP s ATELIEREM M.A.A.T., s.r.o. z Tábora za částku 308 550 Kč s DPH s tím, že jimi předložená SOD bude posouzena právním zástupcem obce Úžice s důrazem na doplnění sankcí pro dodržování termínů plnění.

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

4. Výběrové řízení – Rekonstrukce povrchů komunikací Příčná, Průběžná, U Hřiště, Postržická, Dolní, Lípová, U Rybníka (dodavatel, TDI, koordinátor BOZP)

Otevírání obálek u veřejné zakázky „Rekonstrukce komunikací v obci Úžice“ proběhlo 10.8.2017. Nabídku podaly 3 firmy (FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Brno, STRABAG a.s. Praha 5, OK STAVBY s.r.o. Libiř). Nejlevnější cenovou nabídku podala firma OK STAVBY s.r.o. Libiř za částku 16 362 270 Kč s DPH.

Návrh usnesení č.3/7/17: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřenou SOD s firmou OK STAVBY s.r.o.Libiř na stavební práce – „Rekonstrukce komunikací v obci Úžice“ (ulice: Příčná, Průběžná, U Hřiště, Postržická, Dolní, U Rybníka, Lípová) za částku 16.362.270 Kč s DPH za předpokladu, že bude řádně dokončeno VŘ dle ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek (Žádost o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny).

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

Návrh usnesení č.4/7/17: Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání SOD na TDI s panem Břetislavem Nádvorníkem. (Rekonstrukce komunikací v obci Úžice)

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

Návrh usnesení č.5/7/17: Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání SOD na koordinátora BOZP s panem Tomášem Hinkem. (Rekonstrukce komunikací v obci Úžice)

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

5. Prodej pozemku č.437/43 – 344 m² v k.ú. Úžice

Záměr na prodej pozemku byl vyvěšen na ÚD obce v květnu, nyní po dodání znaleckého posudku může dojít k hlasování o prodeji pozemku. Jedná se o stavební pozemek 437/43 – 344 m² v ulici v Jordáně. Zjištěná cena za tento pozemek je 47 730 Kč a cena obvyklá za tento pozemek je 206 400 Kč.

Návrh usnesení č.6/7/17: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. par. 437/43 – 344 m² v k.ú. Úžice za částku 206 400 Kč a úhradu nákladů znaleckého posudku + vypracování kupní smlouvy.

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

6. Převod části katastrálního území Postřižín do katastru obce Úžice

Jedná se o nemovitosti v ulici Spojovací, které jsou léta v k.ú Postřižína, ale obyvatelé v těchto nemovitostech jsou hlášeni k TP v obci Úžice. Se zavedením registrů by těmto občanům musela být trvalá adresa v obci Úžice zrušena i když v naší obci fakticky žijí.

Návrh usnesení č.7/7/17: Zastupitelstvo obce schvaluje převod katastrů a pověřuje starostu k dalšímu jednání v této záležitosti.

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

7. Výběrové řízení- Nátěr střechy MŠ

Mateřská škola potřebuje nutně opravit střechu, cenovou nabídku nám předložil pan Miroslav Bartoš za částku 199 680 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č.8/7/17: Zastupitelstvo obce schvaluje objednání prací u pana M. Bartoše na nátěr střech v MŠ za částku 199 680 Kč bez DPH.

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

8. Plánovací smlouva VESTER INVEST VÝCHOD s.r.o

Tento bod byl odložen na příští zasedání OZ, s tím, že starosta obce byl pověřen k jednání s firmo VESTER INVEST s.r.o. k zapracování připomínek zastupitelů do obsahu smlouvy.

Připomínky OZ: Článek .IV, bod 2, pís. a) a b) – povolit jen osobní dopravu v ul. Zemědělská a služby, č. IV/10 a 11 – text upravit v souladu s výsledky jednání se zástupci firmy (posunutí autobusové zastávky a přeložka silnice).

9. Různé

- Pan starosta informoval o probíhajících akcích v obci a přípravě plánů investičních akcí pro další období:
 - rekonstrukce hasičské zbrojnice
 - oprava kaple a hřbitova
 - fasáda na ZŠ a odvlhčení MŠ
 - bývalá škola v Netřebě – prověřit projekt v souvislosti s vybudováním sociálních bytů
 - rekonstrukce ulice Hlavní

- Informace o výsledku ankety „AUTOBUSY DO PRAHY“ – Ke zpracování návrhů změn proběhne schůzka pana starosty a pana Jecha s místostarostou obce Dřínova panem Ševicem.

- Ke změně ÚP č. 5 proběhne pracovní schůzka 4.9.2017

- V červnu proběhlo měření hluku v obci Úžice a bylo zjištěno překročení limitu hluku v noci a připravuje se schůzka s hygienou.

- Na VZ se dostavil pan F. Tichý st. s vnučkou s dotazem proč ještě nemohou stavět na zahradě RD?
- pan starosta jim sdělil, že tento pozemek spadá do změny ÚP č. 5, která zatím nebyla schválena OZ.

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání.

Konec zasedání v 19,20 hod.

V Úžicích 30.8.2017

Zapsala: Beránková Marcela

Zápis byl zpracován 4.9.2017

Souhrn usnesení k zápisu č. 7/2017 ze 30.8.2017

Usnesení č.1/7/17: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci VO v ulicích Průběžná, Příčná a U Hřiště s firmou AZ Elektrostav za částku 244 700 Kč bez DPH.

Usnesení č.2/7/17: Zastupitelstvo obce schvaluje podepsat Smlouvu na Pořizovatele ÚP s Ing. Renatou Perglerovou z Úval za částku 114 950 Kč s DPH a na Zpracovatele ÚP s ATELIEREM M.A.A.T., s.r.o. z Tábora za částku 308 550 Kč s DPH s tím, že jimi předložená SOD bude posouzena právním zástupcem obce Úžice s důrazem na doplnění sankcí pro dodržování termínů plnění.

Usnesení č.3/7/17: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřenou SOD s firmou OK STAVBY s.r.o.Libiš na stavební práce – „Rekonstrukce komunikací v obci Úžice“ (ulice: Příčná, Průběžná, U Hřiště, Postržižská, Dolní, U Rybníka, Lípová) za částku 16.362.270 Kč s DPH za předpokladu, že bude řádně dokončeno VR dle ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek (Žádost o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny).

Usnesení č.4/7/17: Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání SOD na TDI s panem Břetislavem Nádvorníkem. (Rekonstrukce komunikací v obci Úžice)

Usnesení č.5/7/17: Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání SOD na koordinátora BOZP s panem Tomášem Hinkem. (Rekonstrukce komunikací v obci Úžice)

Usnesení č.6/7/17: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. par. 437/43 – 344 m² v k.ú. Úžice za částku 206 400 Kč a úhradu nákladů znaleckého posudku + vypracování kupní smlouvy.

Usnesení č.7/7/17: Zastupitelstvo obce schvaluje převod katastrů a pověřuje starostu k dalšímu jednání v této záležitosti.

Usnesení č.8/7/17: Zastupitelstvo obce schvaluje objednání prací u pana M. Bartoše na nátěr střech v MŠ za částku 199 680 Kč bez DPH.

Ověřovatelé zápisu:

Josef Beneš

Josef Jech.....

Hrdlička David

Starosta obce