Zápis č. 2/2014

ze zasedání zastupitelstva obce Úžice ze dne 6. 3. 2014

konaného v zasedací místnosti obecního úřadu Úžice

Přítomni: D. Hrdlička, K. Veselý, J. Klvan, Mgr. M. Beránková, I. Dědková, J. Beneš, P. Tichý, J. Richter,

Omluveni: L. Pešl,

Program:

1. Zahájení
2. Volba pracovních komisí, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Kalkulace stočného na rok 2014
5. Žádost o pronájem pozemku – spol. OK Odpady s.r.o.
6. Projednání dalšího postupu při rekonstrukci komunikací
7. Kupní smlouva na koupi stavby Garáže a pozemku KN 59/11 v k.ú. Úžice
8. Smlouva o spolupráci s firmou CZ-Building Group a.s. na stavbu protihlukového valu
9. Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku zateplení budovy Obecního úřadu
10. Inventarizace majetku
11. Diskuze - různé
12. Usnesení
13. Závěr
14. Zahájení
* Starosta obce přivítal hosty, přítomné zastupitele a následně prohlásil zasedání za usnášeníschopné v počtu 8 přítomných členů zastupitelstva.
* Seznámil zastupitele s řádně vyvěšeným programem jednání zastupitelstva.
* Požádal o zařazení nového bodu č. 4 - Vyjádření k dokumentaci k územnímu rozhodnutí k výstavbě 19 RD – západ

**Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem jednání.**

Jednohlasně schváleno

1. Volba pracovních komisí, zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl ustanovení komise v tomto složení:

Zapisovatel: I. Ullmannová, zaměstnanec OÚ

Ověřovatelé zápisu: J. Klvan, I Dědková

Po hlasování byly pracovní komise v navrhovaném složení jednohlasně schválené.

1. Kontrola usnesení č. 1/2014

Starosta obce přečetl usnesení č. 1/2014

Doplnit seznam lidí, kteří nejsou napojení na kanalizaci – úkol trvá.

Kontrola usnesení byla hlasováním jednohlasně schválena.

1. Vyjádření k dokumentaci k územnímu rozhodnutí k výstavbě 19 RD – západ

Starosta obce vyzval zastupitelstvo k diskuzi ohledně problémů, uvedených v dokumentaci k územnímu rozhodnutí. Zástupci firmy p. Kukal a p. Ing. Foršt seznámili s možností řešení problémů s odvodněním uvedené lokality. Dokumentace p. Šírem bude upravena. Zprovoznění dešťové kanalizace předpokládají na podzim příštího roku.

Území bude řešeno jako obytná zóna s a do ulice Nádražní s jednosměrným výjezdem.

Návaznost na ulici Kralupská. Ulice je nezpevněná a je ve špatném stavu. Pokud nebude dotace na úpravu komunikací, bude na investorovi, aby tuto komunikaci zpevnil. (Hlavní, Polní a Kralupská).

Návrh usnesení: Odložit konečné vyjádření zastupitelstva na příští zasedání k této dokumentaci. Do té doby doplnit dokumentaci – bude známo, zda budeme mít dotaci.

Jednohlasně schváleno

1. Kalkulace stočného na rok 2014

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s kalkulací ceny stočného, kterou předložila firma VaK Zápy na rok 2014. Vzhledem k navýšení z 36,23 Kč na 36,42 Kč za 1 m3. Požádal ředitele VaK Zápy o vysvětlení nárůstu ceny za energii. Ing. Kosík podal vysvětlení s tím, že pro právnické osoby nepředpokládá ČEZ pokles ceny za energie. V případě, že by tomu tak bylo, bude rozdíl promítnut do nájemného za čtvrtý kvartál roku 2014.

Návrh usnesení: Schválit kalkulaci ceny stočného na r. 2014 s tím, že bude doložena VaK Zápy cenou za energie.

Jednohlasně schváleno

1. Žádost o pronájem pozemku spol. OK Odpady s.r.o.

Bylo projednáno na minulém zastupitelstvu a tento bod byl přeložen na další zasedání. Na pracovní poradě seznámil žadatel zastupitele se záměrem a ujistil, že v žádném případě nebude na pozemku provozována kompostárna. Záměr obce pronajmout tento pozemek.

 Návrh na usnesení: Zveřejnit záměr obce Úžice na pronájem pozemku KN 745 o výměře 7490 m2 v k. ú. Úžice

Jednohlasně schváleno

1. Projednání dalšího postupu při rekonstrukci komunikací

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s dalším postupem při rekonstrukci komunikací v ul. Jarní. Nabídka pro Spojovací ještě není. V ul. Jarní se už začalo s přípravnými pracemi. Byla dodána smlouva včetně vícepráce – rozšíření ulice, obrubníky, odstranění pařezů vykácených stromů. Cena byla navýšena na 3 375 846,68 Kč za dodržená vysoutěžených položkových cen prací.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s vícepracemi v ul. Jarní dle cenové kalkulace za předpokladu dodržení vysoutěžených cen dle smlouvy. Dále pověřuje zastupitelstvo p. Klvana stavebním dozorem na uvedené etapě výstavby.

Jednohlasně schváleno

1. Kupní smlouva na koupi stavby Garáže a pozemku KN 59/11 v k. ú. Úžice

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se zněním kupní smlouvy na koupi stavby Garáže a pozemku KN 59/11 v k. ú. Úžice.

Návrh na usnesení: Zastupitelé souhlasí se zněním kupní smlouvy.

Jednohlasně schváleno

1. Smlouva o spolupráci s firmou CZ-Building Group a.s. na stavbu protihlukového valu

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se smlouvou o spolupráci s firmou CZ Building Group a.s. na stavbu protihlukového valu. Ze strany zastupitelů byly vzneseny požadavky, dotazy k výši plateb za uložení m3 pro obec a další záruky.

Návrh na usnesení:.Bod odložit na příští jednání zastupitelstva.

Jednohlasně schváleno

1. Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku zateplení budovy Obecního úřadu

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se zadávací dokumentací na veřejnou zakázku zateplení budovy Obecního úřadu.

Návrh na usnesení:.Odložit až bude známo, jak dopadla obec při přidělování dotací.

Jednohlasně schváleno

1. Inventarizace majetku

Místostarosta obce seznámil zastupitelstvo s inventurou majetku, která proběhla v pořádku. Na vyřazení nebylo navrženo nic.

Návrh na usnesení:.Inventarizační komise provedla inventuru majetku a neshledala žádné závady.

Jednohlasně schváleno

1. Diskuze - různé
* V místním pohostinství probíhají úpravy. Problém je podlaha na sále. Není možné opravit parkety, protože je špatný základ. – Návrh udělat podlahu z OSB desek. P. Richter udělá cenovou nabídku.
* P. Kmoníček z firmy Beton Brož. Chtějí koupit betonárku v bývalém cukrovaru, která ukončila svou činnost a provozovat ji dále.
* Z firmy Amazon shánějí průmyslovou zónu.
* Sociální automobil pro Alzheimer centrum – dar nebyl schválen.
* Odchod do důchodu p. Ullmannové – bude vypsáno výběrové řízení
* p. Beránková – Sokolovna, bude nutné vyvolat znovu jednání
1. Usnesení

Starosta přečetl návrh na usnesení č. 2/2014

Zastupitelé hlasováním jednohlasně schvalují návrh na usnesení č. 2/2014

1. Závěr

Starosta obce poděkoval všem za účast a ukončil zasedání OZ.

V Úžicích dne 6. 3. 2014

**Zapsala:** Irena Ullmannová

Ověřovatelé zápisu:

Iva Dědková \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jiří Klvan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 David Hrdlička

 starosta obce Úžice